+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5443504



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Este espacioso y luminoso apartamento dúplex ha sido objeto de una renovación integral, transformándose en una residencia de ensueño en una de las zonas más codiciadas de Calahonda, en el vibrante sur de España. Imagine una vida donde la comodidad y el placer se encuentran a solo unos pasos de su puerta, con la playa y una plétora de servicios a su alcance.

La esencia de vivir en Calahonda radica en su excepcional accesibilidad. Esta propiedad, estratégicamente situada, permite a sus residentes disfrutar de la vida sin la necesidad de un vehículo. Restaurantes de alta cocina, supermercados para sus compras diarias, acogedores cafés para sus mañanas, centros comerciales para sus caprichos, paradas de transporte público que conectan con toda la región y las cautivadoras playas de Calahonda, todo ello se encuentra a una cómoda distancia a pie. Esta proximidad a todo lo esencial no solo simplifica el día a día, sino que enriquece la experiencia de vivir en el Mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida envidiable.

Un Diseño Renovado al Detalle y con Estilo

La propiedad ha experimentado una transformación completa y meticulosa, garantizando un hogar que cumple con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y renovado, incluyendo la renovación total de las instalaciones de fontanería y electricidad para asegurar una funcionalidad moderna y segura. La cocina, flamante y equipada con electrodomésticos de última generación, y los baños, que exhiben un diseño elegante y acabados de lujo, son un testimonio de la atención al detalle. Asimismo, se han instalado suelos nuevos y carpintería renovada en toda la vivienda, creando un ambiente sofisticado y un hogar verdaderamente "listo para entrar a vivir" que irradia modernidad y buen gusto en cada rincón.

Espacios Interiores Excepcionales y Llena de Luz Natural

La planta principal de este magnífico dúplex invita a la socialización y al disfrute. Aquí, una espaciosa cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y funcionalidades vanguardistas, se abre visualmente hacia un generoso salón a través de un elegante arco. Esta integración visual crea un espacio de vida diáfano, luminoso y acogedor, perfecto para el entretenimiento o para relajarse en familia. Este nivel también alberga un baño completo, convenientemente ubicado para la comodidad de residentes e invitados. Además, un punto culminante de esta planta es su amplia terraza con orientación sureste, que ofrece vistas serenas a las cuidadas zonas verdes circundantes. Es el escenario ideal para disfrutar del sol de la mañana con un café, o simplemente para saborear la paz y la tranquilidad del entorno mediterráneo.

Ascendiendo a la planta superior, la propiedad revela su zona de descanso, diseñada para la máxima comodidad y privacidad. Aquí encontrará tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal. Estos espaciosos dormitorios ofrecen amplitud suficiente para acomodar mobiliario y crear ambientes personalizados. Complementando esta planta, un amplio baño familiar con una bañera completa proporciona un espacio relajante para el cuidado personal, reflejando el mismo nivel de calidad y diseño presente en toda la vivienda.

Confort, Eficiencia y Comodidades Exclusivas

Pensando en el confort durante todo el año, cada estancia del dúplex está equipada con sistemas de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal independientemente de la estación. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a un aislamiento acústico superior, sino que también aseguran una eficiencia energética óptima, manteniendo el hogar fresco en verano y cálido en invierno, y reduciendo significativamente el consumo energético. Este nivel de equipamiento subraya el compromiso de la propiedad con un estilo de vida moderno y sin preocupaciones.

Para su total comodidad, la propiedad se vende incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un valor añadido inestimable en una zona tan concurrida. Además, los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de acceder a excelentes instalaciones comunitarias. Unas amplias zonas ajardinadas, meticulosamente mantenidas, invitan al paseo y al relax, mientras que una gran piscina comunitaria ofrece el refugio perfecto para refrescarse y disfrutar del sol. Para las familias, una zona recreativa dedicada al deporte, con espacios para jugar al fútbol, baloncesto, entre otros, convierte a este entorno en un lugar idóneo y vibrante para niños y adultos.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Gracias a su ubicación sobresaliente, que permite acceder a pie a la playa, a la parada del autobús escolar, al transporte público y a todos los centros comerciales locales, este dúplex representa una elección excepcional. Es perfecto como hogar familiar permanente, ofreciendo un entorno seguro y repleto de comodidades; como una lujosa propiedad de vacaciones, garantizando escapes memorables; o como una inversión inteligente en la siempre atractiva Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, una oportunidad que combina a la perfección el lujo, la funcionalidad y la vida mediterránea en su máxima expresión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Reventa