

## Ático en Riviera del Sol

Referencia: R5443507

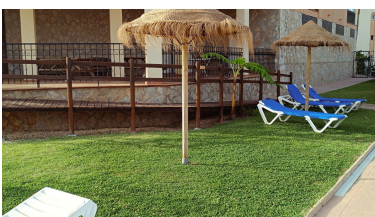


Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 90  
Plazas: por petición

Precio: 319.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Descubre este magnífico ático, ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina americana totalmente integrada con el salón, creando un espacio moderno y luminoso, y una fantástica terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, incluye plaza de garaje y trastero, ofreciendo un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, con 3 piscinas, gimnasio, sauna y cuidados jardines, convirtiéndose en el lugar perfecto tanto para vivir como para disfrutar de las vacaciones. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a la autovía, campos de golf, playas, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única para vivir junto al mar o realizar una excelente inversión en la Costa del Sol. ¡No dejes escapar este espectacular ático! Precio: 319.000 € El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Al tratarse de una vivienda de segunda transmisión, se aplicará el ITP (7 % en Andalucía, según la normativa vigente y las circunstancias del comprador), además de los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Gastos aproximados: \* ITP (7 %): 22.330 € Notaría: \* Mínimo (0,3 %): 957 € \* Máximo (0,5 %): 1.595 € Registro de la Propiedad: \* Mínimo (0,1 %): 319 € \* Máximo (0,3 %): 957 € Total estimado de gastos: \* Escenario mínimo: 23.606 € \* Escenario máximo: 24.882 € La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas