+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Atalaya

Referencia: R5443516



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 138
Precio: 815.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático de lujo en una sola planta con inigualables vistas panorámicas al mar y a la costa Ocupando una de las posiciones más deseables dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Benatalaya, este excepcional ático de tres dormitorios disfruta de una orientación elevada al sur y de unas impresionantes vistas panorámicas de 270 grados. Desde el emblemático pico de La Concha, a través del mar Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana, y finalmente hacia el oeste hasta las espectaculares puestas de sol sobre las montañas de Sierra Bermeja, el paisaje es verdaderamente cautivador desde el amanecer hasta el anochecer. Diseñado íntegramente en una sola planta, el apartamento ofrece un interior luminoso, elegante e impecablemente mantenido, donde la luz natural inunda cada estancia durante todo el día. El amplio salón se beneficia de grandes ventanales orientados tanto al sur como al oeste, creando una maravillosa conexión con el entorno. Una cocina contemporánea de concepto semiabierto es a la vez elegante y funcional, complementada por un práctico lavadero discretamente ubicado detrás de ella. Los tres amplios dormitorios cuentan con su propio baño en suite y acceso directo a las terrazas circundantes, permitiendo que cada estancia disfrute del magnífico entorno exterior y de unas vistas ininterrumpidas. La propiedad puede venderse completamente amueblada, lo que la convierte en una vivienda ideal llave en mano o en un refugio vacacional. Además, incluye dos plazas de garaje subterráneo y un trastero privado. Benatalaya es una de las comunidades residenciales más demandadas de la zona de Atalaya, reconocida por sus hermosos jardines tropicales paisajísticos y sus excelentes instalaciones para residentes. El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, varias piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, spa, gimnasio y zonas de relajación, creando un entorno de estilo resort durante todo el año. La ubicación es igualmente atractiva. En primera línea de Atalaya Golf & Country Club, el complejo se encuentra a poca distancia a pie del supermercado Mercadona, cafeterías, restaurantes y del nuevo centro comercial de barrio, actualmente en fase final de construcción. El prestigioso Colegio Internacional Atalaya está a solo unos minutos, mientras que los centros de San Pedro de Alcántara, Marbella, Estepona y el pintoresco pueblo de Benahavís se encuentran a un corto trayecto en coche. Numerosos campos de golf, playas e instalaciones de ocio también están muy cerca. Tanto si busca una lujosa residencia permanente, una espaciosa vivienda vacacional o una excelente inversión, este ático representa una oportunidad excepcional. Combinando una ubicación inmejorable, espectaculares vistas panorámicas, un entorno de alta calidad y una excelente relación calidad-precio, es una propiedad cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa