+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5443543



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 413
Precio: 2.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Moderna Villa de 4 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y Gran Potencial de Inversión en Nueva Andalucía, Marbella Una magnífica villa moderna, ubicada en una exclusiva comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía, se encuentra a poca distancia de servicios, campos de golf galardonados y hermosas playas. Ofrece impresionantes vistas al Valle del Golf, al mar Mediterráneo y a Gibraltar. Esta villa de concepto abierto se distribuye en tres niveles con orientación suroeste. Le da la bienvenida una elegante entrada que conduce a un amplio espacio de salón y comedor de diseño abierto, cuidadosamente amueblado y decorado. Los ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen espectaculares vistas al Valle del Golf y al Mediterráneo. Desde aquí se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa y área de estar con jacuzzi, además de escaleras que descienden hacia la magnífica zona de piscina y el precioso jardín paisajístico. La cocina, abierta y luminosa, cuenta con un acogedor rincón de desayuno y una amplia isla de diseño, conectada directamente con el salón. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios exquisitamente decorados, aunque es fácilmente adaptable a cinco dormitorios. La amplia suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño en suite y vestidor. Está rodeada por una gran terraza con zonas de descanso y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Los dormitorios restantes se distribuyen en la planta inferior con acceso directo a la zona de piscina, además de un dormitorio amplio y luminoso en el nivel de entrada. Además, la propiedad cuenta con sauna, gimnasio y una amplia zona de aparcamiento cubierto con capacidad para tres o cuatro vehículos. Mejoras en Curso y Oportunidad de Inversión La villa está actualmente en proceso de mejoras para potenciar aún más su atractivo de lujo y funcionalidad, convirtiéndola en una propiedad todavía más exclusiva. Gracias a su ubicación privilegiada, sus características de alta gama y su creciente valor, representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario rentable en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión