+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas

Referencia: R5443597



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 329.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este excepcional apartamento, completamente renovado y listo para enamorar. Ubicado en el corazón de Calahonda, Mijas Costa, esta propiedad no es solo un hogar, sino una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad, con el fascinante telón de fondo del mar Mediterráneo.

Desde el momento en que cruce su umbral, sentirá la armonía y la sofisticación que definen cada rincón. Con una orientación privilegiada al sur, la luz natural inunda sus estancias durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Pero el verdadero tesoro de este inmueble es, sin duda, su impresionante terraza acristalada, un espacio versátil y amplio que le permitirá disfrutar de las espectaculares vistas al mar y a los exuberantes jardines comunitarios en cualquier estación del año.

Calahonda: Su Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

Situada en el vibrante municipio de Mijas, en el sur de España, Calahonda representa uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica, a medio camino entre las glamurosas Marbella y Fuengirola, y a poca distancia del aeropuerto de Málaga, la convierte en un destino idílico tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada de lujo. Calahonda ofrece una perfecta fusión de tranquilidad residencial y acceso a una vasta oferta de servicios: desde playas de ensueño y calas escondidas hasta campos de golf de renombre, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y una animada vida social y cultural.

Vivir en Calahonda significa disfrutar de un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, lo que fomenta un estilo de vida al aire libre. La proximidad a la autovía A-7 facilita la conexión con toda la región, permitiéndole explorar la riqueza cultural de Andalucía o simplemente disfrutar de la comodidad de tener todo a su alcance. Este apartamento no solo le ofrece un hogar; le brinda la llave de un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más bellas y valoradas de la Península Ibérica.

Un Diseño Renovado con la Más Alta Calidad

Este apartamento ha sido objeto de una transformación completa, culminada en 2018, lo que garantiza una propiedad "llave en mano" en condiciones inmaculadas. La renovación no se limitó a la estética; se llevó a cabo una actualización integral de todas las instalaciones, incluyendo la fontanería y el cableado eléctrico. Esto proporciona una tranquilidad incomparable y la certeza de que su nuevo hogar cumple con los más altos estándares de modernidad y eficiencia, liberándole de cualquier preocupación por futuras reformas.

Con 101 m² construidos, de los cuales aproximadamente 80 m² corresponden a un espacio interior inteligentemente distribuido y 21 m² a la fabulosa terraza, la propiedad optimiza cada metro cuadrado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los acabados de primera calidad hasta el diseño contemporáneo, para ofrecer un ambiente de lujo discreto y funcionalidad superior.

Espacios Interiores: Elegancia y Funcionalidad

El corazón del hogar es un salón-comedor excepcionalmente diseñado. Un espacio confortable y acogedor que se abre con fluidez a la terraza acristalada, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Esta conexión visual y física no solo amplifica la sensación de amplitud, sino que también maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y vibrante, ideal para el relax diario o para el entretenimiento de invitados.

La cocina, moderna y funcional, es un ejemplo de diseño inteligente. Con su distribución práctica, líneas limpias y acabados contemporáneos, está perfectamente integrada en el diseño general del apartamento. Equipada con electrodomésticos de alta calidad y suficiente espacio de almacenamiento, invita a la creatividad culinaria y se convierte en un centro práctico y estético para la vida cotidiana.

El apartamento cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados. El dormitorio principal es un verdadero santuario, destacando por su atmósfera serena y elegante. Los acabados cuidadosamente elegidos, la generosa entrada de luz natural y una decoración armoniosa invitan al descanso y la relajación. Este espacio ha sido concebido para ser un refugio personal, donde cada despertar sea un placer.

El segundo dormitorio ofrece una versatilidad excepcional, adaptándose a las necesidades de cada comprador. Puede transformarse fácilmente en una habitación de invitados cómoda, un práctico despacho para teletrabajar, una habitación infantil luminosa o un espacio adicional según sus deseos. Su diseño inteligente maximiza la funcionalidad sin comprometer el estilo.

Los dos baños, ambos renovados con un diseño moderno y luminoso, reflejan una atención meticulosa a cada detalle. Con acabados de alta calidad y accesorios contemporáneos, ofrecen una experiencia similar a la de un spa privado, combinando estética y funcionalidad para el máximo confort.

La Terraza Acristalada: Un Oasis de Vistas Panorámicas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espléndida terraza acristalada. Espaciosa y luminosa, ha sido concebida como una extensión del hogar, ofreciendo una zona de estar y comedor perfecta. Gracias a su cerramiento de cristal, puede disfrutar de ella durante todo el año, sin importar el clima. Es el escenario ideal para desayunar con las primeras luces del sol, disfrutar de una cena al atardecer o simplemente relajarse con un buen libro mientras contempla las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, los cuidados jardines comunitarios y la tranquilidad del entorno de Calahonda.

Un Estilo de Vida con Todas las Comodidades

El complejo residencial donde se encuentra este apartamento es un remanso de paz. Ofrece a sus residentes acceso a bellísimos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que crean un entorno natural y relajante. La joya de la corona es la piscina comunitaria, abierta todo el año, rodeada de zonas verdes y espacios para el descanso. Es el lugar perfecto para refrescarse en los días soleados, tomar el sol o socializar con vecinos en un ambiente sereno y seguro.

Este apartamento representa una oportunidad inigualable. Es una casa luminosa, confortable y llena de encanto, ideal para quienes buscan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones. También es una opción excepcional como casa de vacaciones, ofreciendo un refugio de lujo para desconectar. Además, su ubicación y características la convierten en una inversión muy atractiva en una de las zonas de mayor demanda y rentabilidad de Mijas Costa, con un gran potencial de alquiler.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Superficie Total Construida: 101 m²
- Distribución de Espacios: Aproximadamente 80 m² de espacio interior habitable + 21 m² de terraza.
- Habitaciones: 2 dormitorios bien distribuidos.
- Baños: 2 baños completos, ambos renovados con un diseño moderno.
- Estado: Renovación integral, incluyendo fontanería y electricidad, con la última reforma finalizada en 2018. Propiedad en excelente estado y lista para habitar.
- Orientación: Sur, garantizando abundante luz natural y sol durante todo el día.
- Confort: Aire acondicionado instalado para asegurar una temperatura ideal en cualquier época del año.
- Exterior: Amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutar en cualquier estación.
- Vistas: Espectaculares vistas al mar y a los jardines comunitarios.
- Comunidad: Acceso a jardines comunitarios bien cuidados y una piscina comunitaria abierta todo el año.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas