

Apartamento en Mijas

Referencia: R5443606



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 76

Precio: 219.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el pintoresco y codiciado corazón de Mijas Pueblo, un enclave blanco inmaculado que se alza majestuoso sobre la Costa del Sol, se presenta una oportunidad inmobiliaria que trasciende lo convencional. Luxury Realty se enorgullece de introducir al mercado un apartamento con un potencial extraordinario, ubicado en la emblemática Calle Virgen de la Peña. Este inmueble no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida andaluz auténtico, un lienzo en blanco esperando ser transformado en una residencia de lujo, con el valor añadido de una terraza y vistas parciales al resplandeciente mar Mediterráneo.

Mijas Pueblo, un nombre que evoca imágenes de calles empedradas, macetas de flores coloridas, burro-taxis y la calidez de su gente, es uno de los pueblos blancos más fotografiados y admirados de Andalucía. Su ubicación estratégica, encaramado en las faldas de la Sierra de Mijas, ofrece panorámicas espectaculares que abarcan desde las montañas hasta el azul infinito del mar. Estar a pocos pasos de sus encantadoras cafeterías, restaurantes que deleitan el paladar con gastronomía local y tiendas de artesanía, significa sumergirse plenamente en la vibrante cultura y la tranquila cotidianidad de este tesoro del sur de España. La paz de un pueblo andaluz tradicional, combinada con la cercanía a la bulliciosa costa, lo convierte en un destino idílico tanto para vivir como para escapadas.

El apartamento en cuestión, con una generosa superficie construida de 86 m², desafía la norma para las propiedades en el centro de un pueblo tan histórico. Actualmente configurado con un dormitorio y un baño, este espacio ofrece una base sólida para una ambiciosa reforma. La visión de Luxury Realty ve más allá de su estado actual; visualizamos una transformación en una moderna y espaciosa residencia de dos dormitorios y dos baños, complementada por una elegante cocina de concepto abierto y un salón que fluye sin interrupciones.

La distribución presente ya revela su promisorio potencial. Un amplio salón, inundado de luz natural, se abre a una soleada terraza que ofrece las buscadas vistas parciales al mar. Imagine las mañanas disfrutando de un café con el horizonte marino, o las noches bajo las estrellas andaluzas. La espaciosa cocina, independiente en su diseño actual, está destinada a convertirse en el corazón social del hogar, integrada armoniosamente con el salón para crear un espacio de vida contemporáneo e ideal para el entretenimiento. El luminoso dormitorio actual, equipado con prácticos armarios empotrados, es el punto de partida perfecto para la creación de dos confortables habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal de descanso. Con una planificación inteligente, cada dormitorio podría contar con un baño privado, elevando el nivel de confort y exclusividad.

La ubicación es un pilar fundamental de su valor. El edificio, notablemente tranquilo a pesar de su céntrica situación en Calle Virgen de la Peña, garantiza una experiencia de vida serena. Desde aquí, el auténtico ambiente de pueblo es palpable en cada esquina. Además, la accesibilidad es inmejorable. Las doradas playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones para el ocio, desde deportes acuáticos hasta chiringuitos de playa. Los amantes del golf encontrarán varios campos de prestigio a corta distancia, y la vibrante vida nocturna y las opciones comerciales de ciudades costeras como Fuengirola o Marbella están al alcance de la mano. Para aquellos que viajan, el aeropuerto internacional de Málaga, una puerta de entrada vital para el sur de España, está convenientemente a solo 25 minutos, facilitando tanto las llegadas como las salidas internacionales.

Esta propiedad es, en esencia, la elección perfecta para un amplio espectro de compradores. Para aquellos que buscan un emocionante proyecto de renovación, este apartamento ofrece la libertad de diseñar y crear una vivienda a medida, reflejando su propio estilo y adaptándose a sus necesidades más exigentes, bajo el paraguas de lujo y calidad que representa Luxury Realty. Es una oportunidad ideal para construir un hogar elegante y funcional en un entorno inigualable. Asimismo, su potencial como casa de vacaciones es extraordinario; la demanda de alquileres en Mijas Pueblo es consistentemente alta, atrayendo a turistas de todo el mundo que buscan una experiencia andaluza auténtica, garantizando así un excelente potencial de ingresos por alquiler.

Para el inversor astuto, este inmueble representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Andalucía. Mijas Pueblo no solo es un destino turístico consolidado, sino que su encanto atemporal y su posición privilegiada aseguran una apreciación constante del capital. En Luxury Realty, entendemos que la verdadera exclusividad reside no solo en el lujo actual, sino en el potencial de transformarlo y en la singularidad de su ubicación. Este apartamento le ofrece la rara oportunidad de ser parte de la historia de Mijas, mientras crea su propio futuro. Es una invitación a invertir en un estilo de vida, en cultura y en un pedazo de paraíso en el sur de España, con la garantía de una rentabilidad sólida y la alegría de poseer una joya en uno de los pueblos más pintorescos de toda Andalucía.

Destacado:

Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Inversión