

Ático en Bel Air

Referencia: R5443669



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 171
Plazas: por petición

Precio: 1.470.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir la vida mediterránea en su máxima expresión con este espectacular ático dúplex de obra nueva, ubicado en el codiciado enclave de Bel-Air, Estepona. Presentado por Luxury Realty, este residencial es un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño de vanguardia, concebido para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en el sur de España. Estepona, conocida como el Jardín de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida social de sus proximidades, consolidando Bel-Air como una de las direcciones más prestigiosas de la región.

Esta magnífica residencia se distingue por sus amplios espacios y acabados de la más alta calidad, distribuidos en 171 m² de exquisito interior y un impresionante total de 134 m² de terrazas privadas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para fusionar a la perfección la vida interior con el esplendor del exterior. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y las vistas infinitas que invitan a la contemplación. La primera planta ofrece una generosa terraza de 44 m², ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o momentos de relax. Sin embargo, la joya de la corona es la majestuosa terraza panorámica de 90 m² en el nivel superior, un santuario privado que redefine el concepto de entretenimiento y bienestar. Desde aquí, las vistas al mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, creando un telón de fondo idílico para reuniones sociales, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sol de la Costa del Sol en total privacidad.

El diseño inteligente y funcional de este ático dúplex se refleja en cada uno de sus cuatro amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Complementados por tres elegantes baños y un aseo de cortesía, cada espacio ha sido concebido con una estética impecable y materiales de primera calidad. La conexión entre ambos niveles se realiza a través de una escalera interior de diseño elegante, un elemento central que subraya la fluidez y la armonía del hogar. La distribución diáfana y los grandes ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural durante todo el día, creando ambientes luminosos y acogedores, sino que también enmarcan las espectaculares vistas, convirtiéndolas en parte integral de la decoración interior.

El corazón de esta vivienda es su luminoso salón y comedor de planta abierta, que se integra sin esfuerzo con una cocina moderna, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño que invita a la socialización. Este espacio se convierte en el escenario ideal tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de invitados. Entre las características premium, se incluyen armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, un sistema de aire acondicionado eficiente que garantiza el confort en cualquier estación, suelo radiante en los baños para un lujo adicional, muebles de baño de diseño exclusivo y un jacuzzi que promete momentos de puro relax. La estética general, caracterizada por un diseño contemporáneo en tonos blancos puros, realza la sensación de amplitud, luminosidad y sofisticación inherente a esta propiedad.

Los residentes de este exclusivo ático no solo adquieren una vivienda, sino un estilo de vida de resort durante todo el año. El complejo residencial, meticulosamente diseñado, ofrece acceso a exuberantes jardines paisajísticos, una impresionante piscina exterior perfecta para los cálidos días de verano, una piscina interior climatizada para disfrutar durante los meses más frescos, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación para mantener un estilo de vida activo, y dos pistas de pádel para los amantes de este deporte. Estas instalaciones, pensadas para el bienestar y el ocio, convierten cada día en una experiencia vacacional.

Además, la propiedad incluye dos cómodas plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales que garantizan la practicidad y la seguridad en el día a día. La ubicación estratégica de Bel-Air, en Estepona, es incomparable. A tan solo 1 km de las idílicas playas de la Costa del Sol, este enclave privilegiado se encuentra a un paso de prestigiosas escuelas internacionales, una variada oferta gastronómica que satisface todos los paladares, supermercados y todos los servicios esenciales, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima comodidad. La proximidad a campos de golf de renombre, el glamour de Puerto Banús y Marbella, y la facilidad de acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, hacen de esta ubicación una elección inmejorable para quienes buscan conectar con lo mejor de Andalucía.

Este excepcional ático dúplex es perfectamente adecuado tanto como residencia permanente para quienes desean disfrutar de la calidad de vida en el sur de España, como una inversión de alto rendimiento con un excelente potencial de alquiler, dada la creciente demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol. Es una oportunidad inusual y codiciada de poseer un ático dúplex contemporáneo en una de las zonas residenciales más buscadas de Estepona, donde el lujo, el confort y la esencia de la vida mediterránea convergen en perfecta armonía. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario exclusivo y comenzar a vivir el sueño.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None