+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Nagüeles

Referencia: R5443729



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 233
Precio: 765.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

---

Descubra la quintaesencia del lujo en este impresionante ático de tres dormitorios, exquisitamente reformado. Enclavado en la prestigiosa comunidad cerrada de Alta Vista, goza de una posición elevada en Nagüeles, sobre la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el corazón del sur de España. Desde el umbral, será cautivado por las vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y las majestuosas montañas andaluzas, prometiendo un estilo de vida de serenidad y sofisticación.

El diseño interior maximiza la luminosidad natural y la amplitud, con un plano de planta abierto que conecta las áreas sociales. Este espacio es cohesivo y acogedor, ideal para el día a día y el entretenimiento. La cocina contemporánea, con equipamiento de alta gama, se integra armoniosamente con el salón y comedor. Sus líneas limpias y acabados superiores invitan a la creación culinaria, mientras su disposición abierta garantiza la interacción. Un espacio diseñado para la convivencia, donde confort y estética moderna se fusionan.

La configuración original de tres dormitorios ha sido ingeniosamente adaptada. El tercer dormitorio se ha transformado en un versátil estudio o despacho en casa. Esta conversión proporciona flexibilidad, ideal para quienes trabajan remotamente o buscan un espacio adicional, ya sea sala de lectura, cuarto de invitados ocasional o rincón multimedia. Esta adaptabilidad subraya la funcionalidad de la reforma del apartamento.

---

El dormitorio principal es un santuario privado de máximo confort y relajación, con un elegante baño en-suite de diseño y materiales de primera calidad. Desde esta habitación se accede directamente a la terraza inferior, ideal para un café matutino o una copa al atardecer en total privacidad. La zona de invitados ofrece alojamiento cómodo y privado, complementado por un moderno cuarto de ducha. Cada espacio ha sido optimizado para la comodidad de residentes e invitados.

---

La joya de la corona es su impresionante solárium en la azotea de 85 m², un espacio exterior excepcional que redefine la vida al aire libre. Accesible de forma independiente desde la terraza principal, este oasis privado ofrece vistas panorámicas de 360 grados: desde el azul infinito del Mediterráneo hasta las icónicas montañas de La Concha y las luces de Marbella. Con espacio suficiente para un comedor, una zona de chill-out con tumbonas o incluso un jacuzzi, este solárium es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, largas jornadas de bronceado o celebraciones inolvidables. Representa una extensión habitable que invita a vivir momentos memorables durante todo el año.

---

Los residentes de Alta Vista se benefician de una comunidad cerrada que prioriza seguridad y exclusividad. Los inmaculados jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos y repletos de vegetación madura, crean un ambiente sereno y paradisíaco. La gran piscina comunitaria, con su amplio solárium, ofrece un refugio refrescante, proporcionando un entorno tipo resort donde desconectar. Este entorno tranquilo se encuentra a pocos minutos de todas las atracciones y servicios de Marbella, equilibrando paz y accesibilidad. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento privada, sumando comodidad y seguridad.

---

Estratégicamente situado en la Milla de Oro, el enclave más prestigioso de Marbella y del sur de España, este apartamento goza de una ubicación inmejorable en Nagüeles. Desde aquí, tiene a su alcance playas, chiringuitos de lujo, boutiques exclusivas, restaurantes con estrellas Michelin y una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo campos de golf y escuelas internacionales. Esta ubicación privilegiada asegura que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos con máxima facilidad y conveniencia. Ya sea que busque una residencia permanente, una idílica casa de vacaciones o una inteligente inversión 'lock-up-and-leave' en una de las zonas más demandadas de Europa, este ático representa una oportunidad excepcional. Es más que un hogar; es una puerta a un estilo de vida de lujo y distinción en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas