+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5443771



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 111

Precio: 630.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo mediterráneo. Descubra este impresionante apartamento de tres dormitorios, ubicado en el epicentro de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso y dinámico en el sur de España. Aquí, el diseño contemporáneo se fusiona magistralmente con amplias zonas de vida al aire libre y una ubicación sencillamente inmejorable, creando el hogar perfecto donde cada día es una celebración del estilo de vida de la Costa del Sol.

Concebida con la perfecta armonía entre el confort y la sofisticación, esta propiedad se extiende sobre 111 m² de espacio habitable de planta abierta, rebosante de luz natural. Cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la sensación de amplitud y bienestar. El apartamento cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, y tres elegantes baños que reflejan un acabado de primera calidad. Los interiores modernos, inundados por la luz del sol, se conectan de manera fluida y orgánica con una excepcional selección de áreas exteriores, invitándole a disfrutar plenamente del clima privilegiado. Estas terrazas y espacios al aire libre son el escenario ideal para cenas al fresco bajo las estrellas, organizar reuniones memorables con amigos y familiares, o simplemente relajarse y desconectar bajo el cálido sol de la Costa del Sol, creando un flujo de vida interior-exterior que define el encanto de la vida mediterránea.

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es, sin duda, su espectacular terraza en el nivel superior. Desde este punto elevado, se deleitará con impresionantes vistas panorámicas que abarcan la majestuosa montaña de La Concha, un icónico símbolo de la región. La vista se extiende más allá, ofreciendo destellos del azul infinito del Mediterráneo, creando un lienzo visual que cambia con cada momento del día. Ya sea disfrutando de su café matutino mientras el sol tiñe el cielo de oro, o saboreando un cóctel al atardecer mientras los últimos rayos de luz acarician la montaña, estos entornos que quitan el aliento crean una atmósfera verdaderamente mágica y exclusiva, un lujo que se experimenta a diario.

Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente diseñada y bellamente mantenida, los residentes de este apartamento se benefician de una serie de comodidades de primera clase que elevan la experiencia de vida. La urbanización ofrece dos piscinas prístinas, una de ellas climatizada, asegurando el disfrute durante todo el año, independientemente de la estación. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente ajardinados, proporcionan un oasis de tranquilidad y belleza natural, un refugio verde donde pasear o simplemente respirar aire fresco. El entorno general es de una paz serena y una seguridad reconfortante, creando una atmósfera que se siente a la vez privada y acogedora, un verdadero santuario en el corazón de la efervescente Costa del Sol.

La ubicación estratégica es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta excepcional propiedad. Perfectamente posicionada en el codiciado corazón de Nueva Andalucía, un área sinónimo de lujo y conveniencia en el sur de España, la propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de las doradas playas de Marbella, donde el sonido de las olas invita a relajarse. Las necesidades diarias se cubren con facilidad, con Mercadona a solo 5 minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, un referente mundial de glamour, ocio y puertos deportivos de lujo, está a escasos minutos, ofreciendo una oferta incomparable de boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y vida nocturna sofisticada. Los entusiastas del golf encontrarán una selección de los campos de golf más renombrados del mundo a su alcance, mientras que una vasta oferta de restaurantes, cafés con encanto y prestigiosas escuelas internacionales, como Aloha College o Laude San Pedro International College, se encuentran en las inmediaciones, haciendo de esta zona un lugar ideal para familias y profesionales. La comodidad se extiende a cada detalle, ya que el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada en garaje, un valor añadido esencial en esta zona tan demandada.

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión significativa y multifacética. Este apartamento excepcional representa una propuesta de valor sobresaliente en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Ya sea que esté buscando una residencia permanente con un estilo de vida de lujo inigualable, un elegante refugio vacacional donde cada estancia se siente como una escapada exclusiva, o una oportunidad de inversión de alto rendimiento con un potencial de revalorización significativo, esta propiedad satisface las expectativas más exigentes. La combinación de generosos espacios interiores y exteriores, las impresionantes vistas que abarcan tanto el mar Mediterráneo como las majestuosas montañas, y una dirección inmejorable en Nueva Andalucía, se unen para encapsular la verdadera esencia de la vida de lujo en la soleada Costa del Sol. Le invitamos a descubrir por qué esta propiedad es la elección perfecta para aquellos que buscan vivir la vida al máximo, con estilo y exclusividad.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None