+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5443828



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 150

Precio: 415.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad de alto valor en el corazón de la codiciada Costa del Sol. En Luxury Realty, nos complace presentarle este magnífico apartamento, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en la prestigiosa urbanización Lorcrimar, en Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable y una inversión con un potencial de rentabilidad sobresaliente, avalado por la ubicación más deseable de la región.

Marbella, un epicentro global de glamour y exclusividad en el sur de España, es famosa por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol, su oferta gastronómica de primer nivel y su vibrante vida social. Dentro de este paradisíaco entorno, Nueva Andalucía brilla con luz propia. Conocida como el "Valle del Golf" por sus prestigiosos campos, esta zona residencial se distingue por su sofisticación, sus paisajes exuberantes y su cercanía a Puerto Banús, uno de los puertos deportivos más lujosos del mundo. La vida en Nueva Andalucía es sinónimo de comodidad, prestigio y acceso a las mejores comodidades, desde boutiques de diseño hasta restaurantes de alta cocina y clubes de playa exclusivos.

La urbanización Lorcrimar, en particular, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y accesibilidad urbana. Este apartamento goza de una ubicación envidiable, permitiendo a sus residentes y huéspedes disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A pocos pasos, encontrará las soleadas playas mediterráneas, ideales para relajarse o practicar deportes acuáticos. Para los entusiastas del deporte, el renombrado club Real Pádel Marbella, con sus instalaciones de última generación, incluyendo un gimnasio completamente equipado, está a escasa distancia. Además, la proximidad a supermercados, una variada selección de restaurantes y cafeterías, paradas de transporte público y todos los servicios esenciales, asegura una vida diaria sin complicaciones, enriquecida por la facilidad de acceso a cualquier necesidad.

Este apartamento representa una opción excelente para inversores exigentes. La comunidad de Lorcrimar es una de las pocas que permite alquileres vacacionales de corta duración, un factor crítico que maximiza su potencial de ingresos. Gracias a su ubicación privilegiada y a la constante demanda de alojamiento de alta calidad por parte de turistas y visitantes de larga estancia en Marbella, esta propiedad está diseñada para generar una atractiva rentabilidad durante todo el año. Imagine un flujo constante de ingresos, respaldado por la popularidad inquebrantable de la Costa del Sol como destino vacacional y residencial. Para Luxury Realty, esta es una oportunidad clara para adquirir un activo inmobiliario de alto rendimiento.

El interior del apartamento ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, proporcionando un espacio amplio y acogedor para residentes y sus invitados. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, dotado de un espacioso baño en-suite que invita a la relajación. Adicionalmente, dispone de un baño de invitados independiente, garantizando privacidad y comodidad para todos. La zona de estar, luminosa y aireada, se convierte en el corazón del hogar, un espacio abierto y fluido que se conecta armoniosamente con el exterior, bañando el interior con luz natural.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es su excepcional terraza de gran tamaño, orientada al sur. Esta fabulosa extensión exterior ofrece vistas parciales al mar, creando el escenario perfecto para cualquier momento del día. Ya sea para disfrutar de un desayuno al aire libre bajo el sol de la mañana, organizar cenas con amigos y familiares, o simplemente relajarse en una tumbona mientras se absorbe el sol mediterráneo de la Costa del Sol, esta terraza se transformará en su oasis personal. Su orientación sur asegura una exposición solar óptima durante todo el día, maximizando el disfrute de la vida al aire libre.

Pensando en su comodidad y seguridad, el apartamento incluye características adicionales que realzan su valor. Dispone de una plaza de aparcamiento privada y cubierta, un lujo inestimable en una zona tan concurrida, que protege su vehículo y le proporciona tranquilidad. La urbanización es una comunidad cerrada y segura, lo que garantiza un entorno de vida pacífico y protegido, ideal para familias o para quienes buscan un retiro sereno. La combinación de estas características asegura una experiencia de vida de alto nivel, donde la seguridad y la comodidad son primordiales.

En resumen, ya sea que esté buscando la casa de vacaciones perfecta para escapar del ajetreo diario, una residencia permanente que ofrezca una calidad de vida incomparable en el sur de España, o una propiedad de inversión de alto rendimiento que capitalice la demanda turística de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Su ubicación estratégica en Nueva Andalucía, la calidad de sus espacios y su inmejorable potencial de alquiler lo convierten en una opción ineludible.

No deje pasar esta fantástica oportunidad de poseer una parte del lujo en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con el equipo experto de Luxury Realty para organizar su visita y descubrir personalmente todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su próxima gran inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas