

Casa en Estepona

Referencia: R5443834



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 231
Plazas: por petición

Precio: 530.000 €
M² Parcela:





Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort. Enclavada en la prestigiosa zona oeste de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su encanto y constante desarrollo, esta magnífica propiedad redefine el concepto de vida de lujo. Este adosado, estratégicamente situado en un enclave privilegiado, ofrece la perfecta combinación de tranquilidad residencial, proximidad a la naturaleza y acceso inmediato a todas las comodidades que el estilo de vida mediterráneo puede ofrecer.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la elegancia y la funcionalidad se hacen patentes. La propiedad se distribuye armónicamente en tres plantas, diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural. En su interior, descubrirá tres amplios dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso, y dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite para mayor privacidad y comodidad, además de un aseo adicional en la planta principal, ideal para visitas. La cocina, moderna y completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, invitando a la creación culinaria. El corazón de la casa es, sin duda, el espacioso salón, adornado con una chimenea que promete veladas acogedoras y relajantes, y que se abre majestuosamente a una terraza cubierta de aproximadamente 20m², un escenario idílico para el disfrute al aire libre durante todo el año.

Este adosado se distingue por la selección de materiales de las más altas calidades y los finos acabados que adornan cada rincón, garantizando no solo una estética impecable sino también una conservación excepcional a lo largo del tiempo. Los suelos de mármol pulido y gres cerámico confieren un toque de distinción y durabilidad. El confort térmico está asegurado durante todas las estaciones gracias a un sistema de aire acondicionado inteligente con bomba de frío y calor. La chimenea del salón, con su elegante frontal de mármol, no es solo un elemento decorativo sino un punto focal que irradia calidez. Las amplias ventanas y puertas correderas, equipadas con doble acristalamiento, son una invitación a la luz natural, permitiendo que bañe los interiores y creando una atmósfera luminosa y aireada, además de ofrecer un aislamiento térmico y acústico superior. Los armarios empotrados, revestidos interiormente y de gran capacidad, optimizan el espacio de almacenamiento. La seguridad y la comodidad se refuerzan con una puerta de entrada de seguridad y una puerta de garaje automática, que da acceso directo a un gigantesco garaje privado en el sótano, con capacidad para varios vehículos, una verdadera rareza y un lujo invaluable en la zona.

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial privado y cerrado, un auténtico remanso de paz y seguridad. Sus residentes disfrutan de unas envidiables zonas comunes que incluyen piscinas para adultos y niños, enmarcadas por extensas y exuberantes áreas ajardinadas, diseñadas para el ocio y el esparcimiento en un entorno sereno y estético. Este oasis privado fomenta un estilo de vida comunitario y activo, perfecto para familias o para quienes buscan un retiro tranquilo sin renunciar a las ventajas de una vida social vibrante.

Pero las bondades de esta residencia no se limitan a sus puertas. Su ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. La resplandeciente playa de Estepona se encuentra a menos de 5 minutos en coche, ofreciendo kilómetros de arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Para los aficionados al golf, la zona es un auténtico paraíso, con una plétora de prestigiosos campos de golf que rodean la urbanización, además de uno que forma parte del propio complejo residencial. La conveniencia es clave; la propiedad está estratégicamente situada cerca de una amplia gama de servicios esenciales: selectas tiendas, restaurantes de alta cocina, supermercados, y reconocidas escuelas internacionales que garantizan una educación de primer nivel. Además, su proximidad al nuevo Hospital de Alta Resolución de Estepona, a poca distancia, añade una capa invaluable de seguridad y tranquilidad. El vibrante centro histórico de Estepona, con su encanto andaluz, sus plazas floridas y su ambiente cultural, está a menos de 7 minutos en coche, ofreciendo lo mejor de la tradición y la modernidad.

Este adosado no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un testimonio de un estilo de vida aspiracional en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Con su combinación de lujo interior, comodidades exclusivas y una ubicación inmejorable en Estepona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, perfectamente adaptado para la vida moderna de lujo. Una joya que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None