+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R5443864



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 231
Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra un tesoro inigualable: un ático con orientación sur, el mejor posicionado y más codiciado, que corona Buenavista de la Quinta. Este enclave, que en su día fue la declaración fundacional de las ambiciones de La Quinta, ha sido magistralmente resucitado tras dos décadas, a través de una renovación integral que establece un estándar de excelencia sin precedentes. Es la joya de la corona de una de las direcciones más prestigiosas en el sur de España, ofreciendo una experiencia de vida elevada y sin igual.

El Entorno: Un Oasis de Sereno Lujo en La Quinta

Buenavista de la Quinta fue, y sigue siendo, una audaz declaración de intenciones. Concebido por el célebre arquitecto Manolo Burgos y completado a mediados de la década de 2000, este desarrollo se adelantó a su tiempo. Sus estándares de materiales y acabados eran tan excepcionales que se convirtieron en el punto de referencia que los competidores intentarían emular durante la siguiente década. La comunidad se compone de tan solo 71 residencias, meticulosamente distribuidas en dos íntimos enclaves privados, estratégicamente situados en el punto más elevado de La Quinta, donde la tierra se abre majestuosamente hacia la costa mediterránea.

La exclusividad se siente desde el primer momento. La comunidad está completamente libre de tráfico y cuenta con seguridad privada, garantizando una llegada serena y sin prisas. Al pasear por sus jardines maduros y meticulosamente cuidados, establecidos hace más de veinte años y ahora exuberantemente crecidos, uno se encuentra con estanques reflectantes y terrazas sombreadas que capturan la suave brisa de las montañas. La orientación sur baña toda la propiedad con una luz natural inigualable, y desde estos jardines, la vista se extiende sin interrupciones a través del valle hasta el resplandeciente Mediterráneo, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con las horas del día.

La Residencia: Artesanía y Diseño en Cada Detalle

Este ático, sin lugar a dudas, es la propiedad mejor ubicada de todo el desarrollo, y ostenta las vistas más impresionantes de cualquier residencia aquí. Un panorama envolvente que fusiona el mar, el campo de golf, las majestuosas montañas y toda la línea costera en un único e hipnotizante cuadro. Su terraza orientada al sur ha sido concebida para largos almuerzos bajo el sol y apacibles veladas, donde cada momento se convierte en un recuerdo preciado.

Distribuido en un único y generoso nivel, con acceso directo mediante ascensor, el apartamento ha sido desmantelado hasta su estructura original y reconstruido con un estándar de lujo extraordinario. Los suelos de mármol pulido se extienden por los luminosos espacios de vida de planta abierta, anclados por una elegante chimenea, y se abren sin costuras a una terraza envolvente que incorpora su propia cocina exterior. Esta fluidez entre el interior y el exterior redefine el concepto de vida, fusionándolos en una experiencia armoniosa y continua. La cocina, por su parte, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño integrado que combina funcionalidad y estética.

Los tres dormitorios son discretamente lujosos, ofreciendo un refugio de calma y sofisticación. La suite principal, en particular, deslumbra con un espacioso vestidor, y cada baño ha sido terminado con una genuina maestría artesanal. Esta artesanía se revela de forma más elocuente donde es menos visible: los baños han sido ejecutados bajo los rigurosos estándares noruegos de "wet-room". Esto significa que cada estancia ha sido completamente impermeabilizada con una membrana continua antes de colocar un solo azulejo. Es una disciplina de construcción raramente vista en la costa, un sello distintivo de una renovación realizada con una visión de permanencia y calidad duradera, más allá de la mera apariencia.

Equipado con un sistema de domótica inteligente, aire acondicionado por zonas individuales, calefacción por suelo radiante en todos los baños y tecnología aerotérmica de alta eficiencia, este hogar ostenta una calificación energética A, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort. Se ofrece completamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer día, e incluye un garaje privado para dos vehículos y un trastero seguro, todo ello dentro de una comunidad cerrada y sin tráfico con seguridad privada y jardines comunitarios maduros y una piscina. La promesa de un estilo de vida de lujo y tranquilidad en La Quinta se materializa en cada rincón de esta excepcional propiedad.

Ubicación Privilegiada en La Quinta, el Corazón del Sur de España

Situado en las colinas que dominan San Pedro de Alcántara, Buenavista de la Quinta ofrece un equilibrio perfecto entre una genuina reclusión y un rápido acceso a todo lo que hace famosa a la Costa del Sol occidental. La Quinta es sinónimo de exclusividad y golf de clase mundial, y este ático se encuentra en el corazón de esta prestigiosa área en el sur de España. La casa club de golf de La Quinta está a tiro de piedra, mientras que los campos de Los Arqueros y Los Naranjos se encuentran a pocos minutos en coche, deleitando a los aficionados a este deporte.

La conectividad es inmejorable, garantizando que el lujo se combine con la conveniencia:

- Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 50 km, un trayecto de 40 a 45 minutos en coche.
- San Pedro de Alcántara y las playas más cercanas: aproximadamente 10 minutos.
- Puerto Banús: aproximadamente 10 minutos, con su vibrante vida nocturna y boutiques de lujo.
- Centro histórico de Marbella: aproximadamente 15 minutos, ofreciendo encanto y gastronomía.
- Colegios internacionales, como Aloha College: aproximadamente 10 a 15 minutos, ideal para familias.
- Hospitales privados en Marbella: aproximadamente 15 minutos, garantizando acceso a servicios de salud de primer nivel.
- La Quinta Golf & Country Club: adyacente, con varios campos de campeonato a pocos minutos.

Este ático no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y privacidad en uno de los enclaves más deseados de La Quinta, el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None