+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




MIJAS GOLF

8.000.000 €

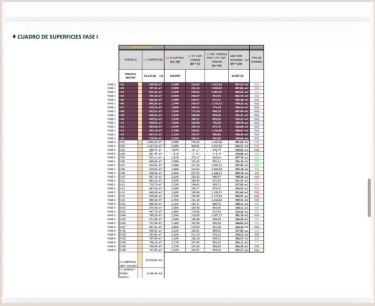
REFERENCIA R5443939

# Inversión Estratégica Premium en Mijas Golf: Un Proyecto Arquitectónico Integral en la Costa del Sol

42.000 m²

PARCELA


PARCELA B-8
LA CALA GOLF CLUB
d5brn90wad


♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I


d5brn90wad


d5brn90wad


♦ RENDERS VIVIENDA VO1A (FASE I) - ACCESO POR TORREON
d5brn90wad


d5brn90wad

# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón del prestigioso Valle del Golf de La Cala de Mijas, en la inigualable Costa del Sol andaluza. Este exclusivo terreno, estratégicamente ubicado, no es solo una parcela; es la llave a un desarrollo residencial de lujo ya concebido, que incluye un proyecto arquitectónico integral, meticulosamente diseñado y listo para su ejecución. Se presenta como una adquisición ideal para promotores y visionarios que buscan maximizar la eficiencia y los retornos en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España.

La propuesta se distingue por su avanzada planificación. El proyecto está estratégicamente dividido en fases de desarrollo claras y contempla diversas tipologías de vivienda, lo que garantiza una adaptabilidad excepcional a las fluctuaciones del mercado y una oferta diversificada para distintos segmentos de compradores de alto nivel. La ubicación en Mijas Golf, sinónimo de calidad de vida y prestigio, sitúa esta parcela en un enclave privilegiado del sur de España. Es un área reconocida mundialmente por sus campos de golf de campeonato, su serenidad inquebrantable y su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo, a los vibrantes centros urbanos y a los aeropuertos internacionales.

Este plan maestro ha sido concebido con una visión clara: fusionarse armoniosamente con el paisaje ondulado y la topografía natural de la región, preservando la belleza inherente del entorno y potenciando las vistas panorámicas. El diseño contempla una mezcla sofisticada de residencias que no solo cumplen, sino que superan las expectativas del mercado actual de lujo. Desde villas contemporáneas hasta apartamentos exclusivos, cada unidad está pensada para ofrecer confort, privacidad y una conexión inigualable con el exterior. La minimización de los plazos de pre-construcción es un beneficio clave, ya que el detallado proyecto arquitectónico reduce significativamente la fase inicial de diseño y aprobación, permitiendo una entrada más rápida al mercado y optimizando el flujo de caja.

El entorno de Mijas Golf, en el corazón de la Costa del Sol, es un imán para el turismo de lujo y la inversión residencial. Su reputación se basa en un estilo de vida que combina el ocio activo en sus renombrados campos de golf, la cultura andaluza auténtica, y el acceso a una infraestructura de servicios de primera clase. La cercanía a Marbella, Puerto Banús y Málaga añade un valor incalculable, ofreciendo una oferta cultural, gastronómica y de ocio incomparable. Esta combinación de factores asegura no solo una alta deseabilidad para los futuros propietarios, sino también una sólida apreciación del valor y una atractiva revalorización a largo plazo de las propiedades.

Cada detalle del proyecto ha sido diseñado para maximizar la eficiencia espacial y los retornos de inversión. Las conexiones de infraestructura esenciales, así como los puntos de acceso internos y externos, han sido meticulosamente planificados e incorporados en el diseño inicial. Esto elimina sorpresas y retrasos, garantizando una ejecución fluida y eficiente de todas las fases del desarrollo. La orientación de las viviendas, el uso de materiales de alta calidad y la integración de tecnologías sostenibles son pilares de este proyecto, apuntando a crear no solo hogares, sino comunidades que personifican el lujo moderno y la sostenibilidad.

En Luxury Realty, entendemos que cada inversión es una decisión estratégica. Esta parcela con proyecto en Mijas Golf representa una joya para el inversor astuto, una oportunidad de oro para construir un legado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una propuesta que va más allá de la construcción; es la creación de un estilo de vida, un refugio de exclusividad en un paraje idílico.

Para acceder a la información técnica completa, incluyendo planos arquitectónicos detallados, desgloses exhaustivos de cada fase de desarrollo, estudios de viabilidad y todos los pormenores comerciales, le invitamos a contactar directamente con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para ofrecerle una presentación personalizada y desvelar el potencial ilimitado de esta inversión única.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5443939 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 8.000.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 42.000 m² |

| | |
|---|---|
| Terraza | – |
| Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella