+34 604 489 646

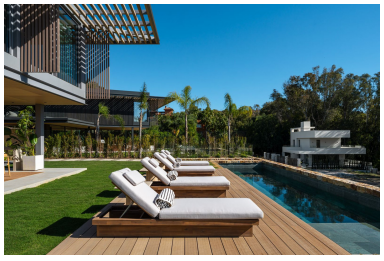
info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5444068



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 454
Precio: 4.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 858













Descripción:

En el corazón de la exclusiva y codiciada urbanización de La Cerquilla, en la prestigiosa Nueva Andalucía, en el sur de España, se alza esta impresionante villa moderna, una verdadera obra maestra arquitectónica que redefine el lujo contemporáneo. Concebida para ofrecer una fusión armoniosa entre un diseño de vanguardia y la serena belleza de su entorno natural, esta propiedad es un testimonio de sofisticación y confort inigualables. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para crear un santuario de elegancia y funcionalidad, presentando una oportunidad única para vivir un estilo de vida excepcional en uno de los destinos más deseados de Marbella.

Desde el primer instante, la villa cautiva con su impactante arquitectura, que no solo atrae la atención sino que también se integra perfectamente en el paisaje mediterráneo. La cuidadosa selección y el uso magistral de materiales naturales, como la piedra y la madera, confieren a la estructura una calidez intrínseca y una conexión orgánica con la tierra. Esta elección de materiales no solo realza la estética, sino que también garantiza la durabilidad y la atemporalidad del diseño, haciendo de esta residencia un hogar tanto moderno como arraigado en su entorno. Es una declaración de estilo que se asienta con gracia y poder.

Emplazada sobre una generosa parcela en el epicentro del Valle del Golf, la propiedad goza de una ubicación privilegiada que garantiza privacidad y unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde sus amplias terrazas, la mirada se pierde en el horizonte, donde el azul del Mar Mediterráneo se fusiona con el cielo, ofreciendo espectáculos visuales ininterrumpidos desde el amanecer hasta el anochecer. El jardín, meticulosamente diseñado y conservado, es un oasis de verdor y fragancia, invitando a la relajación y a la contemplación en un entorno de sublime belleza.

Los espacios exteriores han sido concebidos como una extensión natural de la vida interior, ofreciendo múltiples ambientes para el entretenimiento y el disfrute al aire libre. La piscina privada, con su diseño moderno y sus aguas cristalinas, es el lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz o para disfrutar de momentos de ocio con familia y amigos. Junto a ella, una sofisticada cocina exterior equipada permite la preparación de deliciosas comidas al aire libre, mientras que las generosas terrazas están perfectamente amuebladas para cenas alfresco, tertulias vespertinas o simplemente para el deleite de la brisa marina. Cada rincón exterior promete una experiencia inolvidable.

En el interior, la villa deslumbra con un diseño impecable que logra un equilibrio perfecto entre la estética vanguardista y la practicidad para la vida diaria. Los interiores, bañados en luz natural, exhiben una paleta de colores neutros y texturas ricas que crean una atmósfera de serenidad y lujo discreto. La planificación del espacio abierto, que integra de manera fluida la cocina, el salón y el comedor, fomenta un sentido de conexión y amplitud, ideal para la convivencia moderna y el entretenimiento. Esta configuración inteligente permite una interacción constante y una sensación de libertad.

La verdadera magia se manifiesta a través de las majestuosas puertas correderas de cristal de suelo a techo, que no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que también permiten una conexión sin esfuerzo con el exterior. Al deslizarse, estas puertas transforman los espacios interiores en una terraza cubierta, difuminando los límites entre el hogar y la naturaleza circundante. La luz del sol inunda cada estancia, realzando la belleza de los acabados y creando un ambiente vibrante y acogedor en todo momento, subrayando la experiencia de un estilo de vida mediterráneo sin igual.

El nivel superior de la villa está dedicado al descanso y la privacidad, albergando la suntuosa suite principal. Este santuario personal se completa con un elegante vestidor hecho a medida, ofreciendo un amplio espacio para la organización, y un cuarto de baño en-suite de diseño exquisito, equipado con los más altos estándares de lujo y confort. Las habitaciones de invitados, también ubicadas en este nivel, han sido diseñadas pensando en la máxima comodidad y privacidad, cada una con su propio encanto y vistas, asegurando una experiencia placentera para todos los que se alojen en esta magnífica residencia.

El nivel inferior de la propiedad es un paraíso dedicado al ocio y al bienestar, concebido para satisfacer cualquier deseo de indulgencia. Aquí se encuentra un espacioso garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando seguridad y comodidad. La sala de entretenimiento, equipada con tecnología de última generación, es el espacio perfecto para noches de cine o reuniones sociales. Un elegante despacho en casa ofrece un ambiente tranquilo y productivo para el trabajo remoto. Además, este nivel alberga un spa y gimnasio de última generación, diseñado para el rejuvenecimiento y el mantenimiento físico, con equipos de vanguardia y un ambiente relajante.

Situada dentro de la exclusiva y apacible comunidad de La Cerquilla, esta villa garantiza un nivel de privacidad y seguridad inigualable, permitiendo a sus residentes disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a las comodidades modernas. Su ubicación estratégica en Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España, significa que se encuentra convenientemente cerca de todos los servicios esenciales, de prestigiosas escuelas internacionales y del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. Este último es famoso por su oferta de lujo, sus boutiques de diseñadores, sus restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna, a solo unos minutos en coche.

Para aquellos que buscan una residencia que combine el lujo, el diseño y una ubicación privilegiada, esta villa en La Cerquilla es una elección incomparable. Es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más buscadas y prestigiosas de Marbella y de toda la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que promete una vida de sofisticación, confort y belleza en un entorno idílico. Representa la cúspide del lujo mediterráneo y una oportunidad de inversión sin parangón en el mercado inmobiliario de alta gama.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa