+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Estepona

Referencia: R5444227



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 126

Precio: 4.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una de las residencias más codiciadas y exclusivas de la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble, presentado para un público exigente por Luxury Realty, redefine el concepto de vida costera de alta gama.

Ubicado dentro del aclamado complejo residencial Doncella Beach, considerado por muchos como uno de los desarrollos en primera línea de playa más exquisitos de Estepona, en el vibrante sur de España, este extraordinario ático ofrece una fusión inigualable de opulencia, privacidad y vistas panorámicas verdaderamente asombrosas. A tan solo un agradable paseo del animado Puerto Deportivo de Estepona, con su selecta oferta de restaurantes gourmet, acogedores cafés y elegantes boutiques, la ubicación de este ático es, sencillamente, superlativa, combinando la serenidad del mar con la proximidad a la vida urbana.

## Un Oasis de Bienestar y Seguridad en la Costa del Sol

Enclavado en una comunidad privada y segura con servicio de seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan de unos jardines tropicales exuberantes y meticulosamente cuidados, una espectacular piscina de tamaño olímpico que invita al ocio, un opulento spa con instalaciones de bienestar de vanguardia, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, sauna y acceso directo a la playa. Todo ello se combina de manera armoniosa para crear un auténtico estilo de vida de resort de cinco estrellas, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables y el lujo es la norma.

---

## Elegancia y Funcionalidad con Vistas Inolvidables

Al llegar, un ascensor privado desde el aparcamiento subterráneo le conduce directamente a un impresionante vestíbulo de entrada, donde la elegancia y la sofisticación establecen de inmediato el tono de la residencia. Enmarcado por unas serenas vistas a la majestuosa montaña, este acogedor espacio ofrece generoso almacenamiento empotrado antes de guiarle sin esfuerzo a través de la impecable distribución del hogar. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la comodidad, la estética y la experiencia de vida.

La cocina contemporánea, que presume de pacíficas vistas hacia las montañas, ha sido diseñada minuciosamente para ser tan funcional como estéticamente agradable, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Más allá, el apartamento se abre a una amplia zona de salón-comedor de planta abierta, un espacio inundado de luz natural gracias a sus imponentes ventanales de suelo a techo. A medida que su mirada se dirige hacia el majestuoso Mediterráneo, las espectaculares vistas al mar comienzan a desvelarse, creando una primera impresión inolvidable y verdaderamente cautivadora que le dejará sin aliento.

## La Fusión Perfecta entre el Lujo Interior y Exterior

El espacio interior de la vivienda fluye armoniosamente hacia la magnífica terraza inferior, una excepcional extensión del hogar concebida para el disfrute durante todo el año. Equipada con elegantes zonas de comedor cubiertas, lujosos espacios de descanso y cerramientos acristalados que permiten su uso en cualquier estación, esta terraza ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, relajarse con familiares y amigos, o simplemente contemplar los cambiantes colores del Mediterráneo en cada temporada. Además, en este nivel se encuentra su piscina privada, un oasis personal rodeado de amplias terrazas para tomar el sol que proporcionan el lugar idóneo para desconectar y revitalizarse bajo el cálido sol andaluz. Este excepcional ático se vende completamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer día con un gusto exquisito y una decoración de diseño de interiores impecable.

---

## El Santuario de la Azotea: Lujo Elevado a la Máxima Expresión

Al ascender al espectacular solárium de la azotea, la propiedad alcanza verdaderamente otra dimensión de lujo. Este excepcional espacio de entretenimiento ha sido diseñado para impresionar y para ofrecer la máxima funcionalidad, completo con una cocina exterior de diseño, una zona de barbacoa profesional para deleitar a sus invitados, múltiples terrazas para cenar bajo las estrellas y salones "chill-out" elegantemente equipados, creando un ambiente de puro hedonismo y exclusividad.

Cada dirección revela una vista aún más impresionante: el brillante mar Mediterráneo que se extiende hasta el horizonte, la pintoresca costa que se perfila a lo lejos, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja que se alzan imponentes, los inmaculados jardines tropicales del complejo y la resplandeciente piscina de estilo resort que se vislumbra abajo. Ya sea para celebrar reuniones inolvidables, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente relajarse en completa privacidad, este santuario en la azotea ofrece un estilo de vida inigualable que será la envidia de todos los que lo contemplen.

---

## Descanso y Privacidad en Suites de Lujo

La distribución del alojamiento ha sido igualmente bien pensada, garantizando el máximo confort y privacidad. Dos espaciosas suites para invitados, ambas generosamente proporcionadas con dormitorios tamaño king-size, se complementan con dos baños de invitados elegantemente equipados, ofreciendo un refugio de paz y comodidad para sus seres queridos o visitantes, con todas las comodidades de un hotel boutique.

La magnífica suite principal es un verdadero santuario de serenidad, completa con un lujoso baño en-suite y acceso directo a la terraza inferior, permitiéndole despertar cada mañana con la fresca brisa marina y los magníficos sonidos y vistas de su entorno. Es el lugar perfecto para desconectar, recargar energías y disfrutar de una privacidad absoluta en un ambiente de lujo ininterrumpido.

## Una Oportunidad Inigualable en la Costa del Sol

Ofreciendo un espacio excepcional, una privacidad insuperable, servicios de clase mundial y una de las direcciones frente al mar más solicitadas de Estepona, este notable ático representa una rara y valiosa oportunidad de poseer una de las residencias verdaderamente icónicas de la Costa del Sol. Una propiedad donde el lujo se encuentra con el estilo de vida de ensueño, en el corazón del vibrante sur de España. Un hogar que trasciende lo convencional y promete una vida de sofisticación y placer inigualables.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa