+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5444284



Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 206
Precio: 900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.400













Descripción:

Enclavada en la exclusiva zona de El Padrón, Estepona, en el vibrante sur de España, esta excepcional finca campestre orientada al sur representa la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea. Ofrece privacidad inigualable, serenidad y un entorno natural privilegiado, siendo un santuario perfecto a escasos minutos de las playas de la Costa del Sol y todas las comodidades. Disfrute de la paz rural sin alejarse de la vitalidad urbana. Las playas y el exclusivo Laguna Village están a 7 minutos. El centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y paseo marítimo, a 12 minutos. Marbella, con sus boutiques de lujo y Puerto Banús, a 20 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga a 45 minutos, facilitando viajes globales.

La primera de estas magníficas residencias, concebida para el máximo confort, goza de su propia entrada privada y aparcamiento exclusivo. Dispone de un porche cubierto y amplias terrazas, ideales para disfrutar el excepcional microclima de la Costa del Sol todo el año. Exteriormente, se complementa con piscina privada, un área de barbacoa equipada y jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados para crear un oasis de paz. Interiormente, la villa revela un luminoso salón principal con chimenea, que aporta calidez y carácter. La cocina de concepto abierto, un espacio gourmet totalmente equipado con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con el salón. Completan esta villa tres dormitorios dobles, luminosos y confortables, y un baño completo con acabados de calidad.

La segunda villa, con su entrada independiente, garantiza privacidad absoluta y emula el lujo y la comodidad de su hermana. Ofrece generosas terrazas que invitan a la contemplación y el esparcimiento, una piscina privada donde refrescarse bajo el sol andaluz y una zona de barbacoa ideal para el entretenimiento. Un práctico trastero optimiza su funcionalidad, manteniendo la estética. En el interior, la villa se distribuye en un amplio salón con una imponente chimenea que crea un ambiente distinguido y hogareño. La cocina, también totalmente equipada y con acabados de calidad, es funcional y estética. Se complementa con tres luminosos y bien distribuidos dormitorios dobles, diseñados para el descanso, y un baño completo de diseño moderno.

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela llana y de fácil acceso, facilitando el disfrute de cada rincón. Este enclave paradisíaco está adornado con una maravillosa selección de árboles frutales maduros que ofrecen sus frutos de temporada, y un huerto ecológico cuidadosamente cultivado, fomentando un estilo de vida autosuficiente en armonía con la naturaleza. Varias áreas de almacenamiento adicionales se distribuyen estratégicamente, ofreciendo practicidad y manteniendo la estética. Este entorno idílico es perfecto para quienes valoran la vida en el campo y el contacto con la tierra, sin renunciar en ningún momento a las comodidades y lujos modernos de una residencia de alta gama.

La configuración única de esta finca, con dos residencias completamente independientes, confiere a la propiedad una versatilidad sin precedentes y un potencial inigualable. Es perfecta para familias extensas que buscan compartir momentos inolvidables manteniendo su propio espacio, o para agasajar a invitados con absoluta privacidad y confort. Adicionalmente, ofrece una atractiva oportunidad de inversión: residir en una villa mientras se genera una sustancial renta pasiva alquilando la otra, ya sea para estancias vacacionales de lujo o arrendamientos de larga duración. Esta característica la convierte en un activo de gran valor en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, prometiendo no solo un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente y rentable.

En definitiva, esta es una propiedad singular con un potencial extraordinario y una versatilidad que la distingue en el exclusivo mercado de lujo. Un lugar donde la privacidad más exclusiva, la exuberancia de la naturaleza mediterránea y la inmediatez del mar se fusionan en perfecta armonía para ofrecer un estilo de vida inigualable en la codiciada Costa del Sol. Una oportunidad de inversión y de vida que, sin duda, superará las expectativas más exigentes, proporcionando un legado de belleza, confort y rentabilidad para las generaciones venideras.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado