+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5444398



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 593.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro de la sofisticación y el encanto de la Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente inigualable: una magnífica vivienda familiar, completamente renovada con un gusto exquisito y una atención meticulosa a cada detalle. Esta joya inmobiliaria, bañada en luz natural y concebida para el disfrute pleno, se erige como un santuario de elegancia y confort en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Su ubicación estratégica, en el corazón vibrante de la ciudad, se combina armoniosamente con la serenidad de un entorno tranquilo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la calma residencial, todo ello adornado con placenteras vistas al mar que invitan a la contemplación.

Marbella, joya indiscutible del sur de España, es sinónimo de lujo, prestigio y un estilo de vida envidiable. Reconocida mundialmente por su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas, su exquisita gastronomía y sus campos de golf de renombre, atrae a una clientela internacional exigente que busca lo mejor. Esta ciudad no es solo un destino, es una experiencia que conjuga la historia andaluza con la modernidad cosmopolita, ofreciendo una infraestructura de servicios de primer nivel: boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una vibrante vida cultural y social. Vivir en Marbella significa disfrutar de una calidad de vida incomparable, en un entorno seguro y con una conectividad excelente a nivel nacional e internacional. Este inmueble se inserta en este contexto de exclusividad, ofreciendo no solo una residencia, sino una puerta de acceso a la esencia de lo que significa vivir plenamente en la Costa del Sol.

La esencia de esta propiedad radica en su diseño inteligente y su distribución ejemplar, pensada para maximizar tanto la funcionalidad como el bienestar. Al entrar, se percibe de inmediato la sensación de amplitud y luminosidad que inunda cada rincón. La vivienda cuenta con tres dormitorios elegantemente configurados y dos cuartos de baño de diseño contemporáneo, que prometen privacidad y confort. El corazón social de la casa es, sin duda, su moderna cocina de concepto abierto, una obra maestra de la ergonomía y la estética. Equipada con electrodomésticos de última generación de marcas líderes como Bosch y Siemens, invita a la creación culinaria y a la interacción social, integrándose fluidamente con las áreas de estar y comedor. Este diseño diáfano no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta un ambiente de convivencia y luminosidad, características esenciales de un hogar contemporáneo de lujo. Además, la propiedad ofrece amplias soluciones de almacenamiento, garantizando un orden impecable y un espacio vital despejado y armonioso.

Uno de los atributos más atractivos de esta vivienda es su excepcional versatilidad, adaptándose a las dinámicas de la vida moderna. Los espacios han sido concebidos para ser multifuncionales: actualmente, uno de los dormitorios ha sido ingeniosamente transformado en una cómoda habitación de invitados y un estudio perfectamente equipado, gracias a la incorporación de una cama abatible de alta calidad que maximiza el espacio cuando no se utiliza. Otra de las habitaciones ha sido dedicada a un espacioso vestidor, un lujo que muchos desean y que esta propiedad ofrece, consolidando el sentido de exclusividad y organización. Estas adaptaciones demuestran la flexibilidad del inmueble para satisfacer diversas necesidades, ya sea para teletrabajo, hospitalidad o simplemente para disfrutar de una distribución pensada para el máximo confort y estilo. Cada detalle de la reciente renovación ha sido ejecutado con materiales de primera calidad y acabados impecables, desde los suelos hasta la iluminación, creando un ambiente sofisticado y acogedor que invita a ser vivido desde el primer día.

Esta residencia se ofrece completamente amueblada, con mobiliario selecto que complementa a la perfección su diseño interior, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una solución "llave en mano". Estar lista para entrar a vivir o para comenzar a generar ingresos desde el primer momento es una ventaja competitiva excepcional. Y es que este inmueble cuenta con una Licencia Turística en vigor, un activo de valor incalculable en el pujante mercado de alquiler vacacional de Marbella. Aunque actualmente se utiliza como residencia principal, su capacidad para convertirse en una fuente de ingresos pasivos la posiciona como una inversión inteligente y lucrativa. El atractivo de Marbella como destino turístico de primer nivel garantiza una alta demanda de alquileres de lujo, asegurando una rentabilidad sólida y consistente para el inversor perspicaz. Esta combinación de comodidad personal y potencial de inversión es un sello distintivo de las oportunidades que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, insuperable y representa uno de sus mayores activos. Situada a escasos cuatro minutos a pie de las idílicas playas de Marbella, permite disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento. La conveniencia de tener el mar al alcance de la mano se une a la ventaja de estar inmerso en el corazón del centro urbano, rodeado de una plétora de servicios, boutiques exclusivas, una oferta gastronómica diversa que va desde acogedores cafés hasta restaurantes de alta cocina, y todas las amenidades que se puedan desear. La proximidad a mercados locales, centros de salud, espacios culturales y opciones de ocio permite disfrutar de un estilo de vida donde el coche se convierte en una opción, no en una necesidad. Caminar por las encantadoras calles del casco antiguo, disfrutar de la brisa marina o simplemente acceder a las comodidades diarias sin esfuerzo, es parte del encanto de esta ubicación privilegiada. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo y comodidad en una de las mejores áreas de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva oferta y a imaginar una vida de privilegio en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Inversión