+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5444401



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 718.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








JARDINES
DE
ANDALUCIA





Descripción:

En Luxury Realty, estamos encantados de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol: Jardines de Andalucía. Ubicado estratégicamente en la exclusiva Nueva Andalucía, Marbella, este inmueble representa mucho más que una propiedad; es un lienzo en blanco para crear la residencia de lujo de sus sueños en el epicentro del glamour andaluz.

Jardines de Andalucía no es solo una dirección, es un estilo de vida. Esta consolidada comunidad residencial es célebre por su impecable mantenimiento, sus exuberantes jardines tropicales que invitan a la serenidad y su fantástica piscina comunitaria, un oasis perfecto para el relax bajo el sol del sur de España. Aquí, la tranquilidad se fusiona armoniosamente con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante estilo de vida que Marbella y Nueva Andalucía tienen para ofrecer.

El Inmueble: Potencial Ilimitado para el Lujo Personalizado

Este espacioso apartamento de 110 m², que actualmente cuenta con dos dormitorios y dos baños, es una joya esperando ser pulida. Su configuración actual y sus generosas proporciones ofrecen una base sólida y una versatilidad excepcional para una transformación completa. La necesidad de una renovación integral no es un inconveniente, sino una ventaja: le brinda la libertad absoluta para diseñar un hogar que refleje su estilo personal y cumpla con cada uno de sus deseos, utilizando los materiales más finos y las últimas tendencias en diseño de interiores.

Imagine espacios abiertos y luminosos, una cocina de diseño de última generación equipada con electrodomésticos de alta gama, baños estilo spa con acabados de mármol y un sistema de domótica que controle cada aspecto de su hogar con solo un toque. La distribución inteligente de la propiedad permite una optimización del espacio, garantizando una fluidez y comodidad excepcionales. Además, su ubicación privilegiada y su orientación le aseguran una gran entrada de luz natural durante todo el día, un activo invaluable en cualquier reforma de lujo.

La propiedad, aunque se vende amueblada, debe ser vista como una base para la visión de una reforma integral. Las características actuales como la terraza privada, aire acondicionado, calefacción y plaza de parking privada son activos adicionales que complementan el potencial de la inversión, ya que estas infraestructuras básicas están ya establecidas, simplificando el proceso de modernización. La terraza, en particular, ofrece la oportunidad de crear un espacio al aire libre íntimo y sofisticado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, desde desayunos soleados hasta cenas al aire libre bajo las estrellas.

Una Visión Clara: El Proyecto de Renovación Profesional

Para aquellos que buscan maximizar el potencial de esta propiedad con la máxima eficiencia y claridad, existe una opción excepcional: adquirir el apartamento junto con un proyecto de renovación diseñado profesionalmente. Esta alternativa no solo le permite visualizar el resultado final con todo lujo de detalles antes de comenzar la obra, sino que también acelera significativamente el proceso de planificación y ejecución de la reforma. Elimine las conjeturas y minimice el estrés, sabiendo que su inversión está guiada por expertos que han conceptualizado un hogar moderno y lujoso, listo para ser implementado.

Este enfoque estratégico es ideal para inversores y compradores que valoran la eficiencia y la garantía de un diseño de calidad, asegurando que cada euro invertido se traduzca en valor y sofisticación. En Luxury Realty, entendemos que el tiempo es un lujo, y esta opción está diseñada para ofrecerle la tranquilidad y la certeza de que su futura propiedad será exactamente como la imagina, o incluso mejor.

Un Estilo de Vida Inigualable en Nueva Andalucía, el Corazón del Golf Valley

Vivir en Jardines de Andalucía significa estar en el epicentro de la vida de lujo en el Sur de España. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A escasos minutos se encuentra Puerto Banús, el mundialmente famoso puerto deportivo sinónimo de glamour, yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Aquí, la exclusividad se respira en cada rincón, y las playas de arena dorada invitan a disfrutar del Mediterráneo con estilo, desde chiringuitos chic hasta clubs de playa con ambiente. Es un destino que atrae a la élite global y ofrece una calidad de vida incomparable.

Pero Nueva Andalucía es mucho más. Es el célebre "Golf Valley", un paraíso para los amantes del golf, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. Estos no solo ofrecen desafíos deportivos, sino también paisajes verdes impresionantes y un ambiente social vibrante.

La zona cuenta además con una infraestructura de servicios completa y de primer nivel: colegios internacionales de prestigio que garantizan una educación excelente para sus hijos, centros deportivos de vanguardia, spas de lujo, supermercados gourmet y una oferta culinaria que satisface los paladares más exigentes. Todo lo esencial y lo superfluo se encuentra a un paso, haciendo de Nueva Andalucía el lugar perfecto para establecer una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura. La facilidad de acceso a estos servicios y la belleza natural de la región la consolidan como una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado

Las propiedades renovadas en esta área gozan de una demanda significativa y alcanzan valores de mercado superiores, lo que convierte a este apartamento en una oportunidad excepcional para la apreciación del capital a largo plazo. Ya sea que busque una residencia principal donde cada detalle hable de lujo, una exclusiva casa de vacaciones que prometa rentabilidad o una propiedad de inversión con un potencial de crecimiento demostrado, este apartamento en Jardines de Andalucía es una elección inteligente y lucrativa. En un mercado como el de Marbella, donde la calidad y la ubicación son primordiales, un inmueble con estas características y posibilidades de personalización representa una apuesta segura.

No pierda la oportunidad de ser el arquitecto de su propio paraíso en el corazón de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede transformarse en la residencia de lujo que siempre ha soñado en el envidiable entorno de Nueva Andalucía, Marbella, en el glorioso Sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa