

Villa en Las Brisas

Referencia: R5444404



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 177
Plazas: por petición

Precio: 1.113.000 €
M² Parcela: 431





Descripción: Exclusiva villa independiente en el corazón del Valle del Golf – Nueva Andalucía, Marbella. Descubra esta magnífica villa independiente situada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Marbella. Ubicada en pleno Valle del Golf, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. Con 176,96 m² construidos sobre una parcela privada de 430,84 m², la vivienda dispone de una distribución cómoda y funcional. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos baños completos, un luminoso salón-comedor con acceso directo a un agradable porche cubierto, cocina independiente con lavadero y espacios amplios llenos de luz natural. En el exterior encontramos un bonito jardín privado, piscina y aparcamiento cerrado, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Aunque la propiedad se encuentra en buen estado de conservación, ofrece un enorme potencial de reforma para transformarla en una espectacular villa contemporánea, incrementando considerablemente su valor en una de las zonas con mayor demanda de Marbella. El prestigioso Valle del Golf Nueva Andalucía es internacionalmente conocida por albergar el famoso Valle del Golf, una exclusiva área residencial que reúne algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, entre ellos Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Magna Marbella Golf. Este entorno privilegiado atrae durante todo el año a residentes internacionales, amantes del golf e inversores que buscan propiedades de alto nivel. Además de su reconocida oferta deportiva, la zona destaca por su excelente calidad de vida. A escasos minutos se encuentran Puerto Banús, sus playas, el puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel, beach clubs, supermercados, gimnasios, centros médicos y algunos de los mejores colegios internacionales de la Costa del Sol, como Aloha College o Swans International School. Gracias a su excelente ubicación, su tranquilidad y su constante demanda tanto nacional como internacional, el Valle del Golf se ha consolidado como una de las zonas con mayor proyección y revalorización de Marbella. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con gran potencial en una ubicación privilegiada, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con una excelente rentabilidad futura.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa