

Ático en La Duquesa

Referencia: R5444416



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 234
Plazas: por petición

Precio: 495.000 €
M² Parcela:



Descripción: Magníficamente presentado y especialmente amplio, este singular ático de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada junto al campo de golf de La Duquesa, con amplias vistas al mar y a las montañas. Hay viviendas que impresionan. Otras hacen que quieras quedarte. El apartamento ocupa la última planta del edificio y ofrece una extraordinaria sensación de privacidad. El ascensor se abre directamente frente a la puerta de entrada y no da servicio a ninguna otra vivienda en este nivel, creando una llegada tranquila e independiente. En el interior, un amplio recibidor da la bienvenida a la vivienda. A la derecha se encuentra la preciosa cocina contemporánea, recientemente renovada y acabada con encimeras de Silestone, materiales de alta calidad y electrodomésticos Neff integrados. Desde aquí se accede a una terraza privada y a una zona de lavandería, que aportan luz adicional y un práctico espacio exterior. Al frente, el espacioso salón-comedor dirige inmediatamente la mirada hacia las vistas al mar y a las montañas. Sus grandes puertas de cristal llenan la estancia de luz natural y permiten disfrutar del paisaje tanto desde el interior como desde el exterior. Estas puertas conducen a la terraza principal, un acogedor espacio de descanso con sitio para comer al aire libre, relajarse con una copa de vino y contemplar las vistas. El ático dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con vestidor y acceso directo a una terraza privada con preciosas vistas al mar. Su baño en suite incorpora dos lavabos y bañera de hidromasaje, creando un espacio cómodo e íntimo. El segundo dormitorio también dispone de baño en suite con dos lavabos y bañera de hidromasaje, además de acceso directo a la terraza principal. El tercer dormitorio es igualmente amplio y luminoso y se abre a otra terraza privada. Los suelos de mármol, la iluminación suave, los armarios empotrados y el aire acondicionado frío-calor recién instalado aportan elegancia y comodidad. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero cerrado. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios maduros, cinco piscinas con zonas para tomar el sol, una pista de pádel y seguridad controlada las 24 horas. Las vías internas conectan la zona del golf con el Puerto de la Duquesa, mientras que los bares de Monte Duquesa se encuentran a aproximadamente 10 minutos a pie. Las playas, rutas de montaña, cafeterías y restaurantes están muy cerca. Estepona está a unos 10 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a algo menos de una hora. Para los amantes del golf, La Duquesa Golf está muy cerca, Finca Cortesin a unos cinco minutos y Valderrama a aproximadamente 15 minutos. Una vivienda impecablemente acabada, muy espaciosa y rodeada de vistas inolvidables, concebida para disfrutar plenamente de la Costa del Sol. Ven a descubrirlo conmigo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas