

NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

4.295.000 €

REFERENCIA R5444566

5	6	785 m²	1.085 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en una ubicación residencial privilegiada dentro de Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf de Marbella, esta excepcional villa, conocida como Centauro 15, presenta una sofisticada mezcla de arquitectura contemporánea y diseño sutil de inspiración balinesa. Completamente rediseñada y renovada en 2025, la propiedad ha sido concebida para maximizar la luz natural, el flujo espacial y una fuerte conexión con su entorno, mientras permanece cerca de los destinos de estilo de vida más establecidos de la zona. Desde la villa, los residentes están a minutos de los principales campos de golf, incluyendo Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club, así como escuelas internacionales, restaurantes y el vibrante puerto deportivo de Puerto Banús. La ubicación combina la privacidad con la accesibilidad, una característica definitoria de esta zona residencial muy buscada. Los espacios exteriores están diseñados para crear un entorno privado y tranquilo. Un jardín tropical ajardinado rodea la villa, complementada con múltiples terrazas y áreas chill out dispuestas en diferentes niveles, todas disfrutando de vistas abiertas a través del valle del golf. El diseño maximiza tanto el espacio como el aislamiento manteniendo una estrecha relación con el entorno natural. Tres plazas de aparcamiento exterior mejoran aún más la practicidad. Internamente, la villa se define por la luz, el volumen y la consistencia del material. Los techos inclinados y el acristalamiento expansivo permiten que la luz natural fluya en todo, mientras que una paleta de tonos neutros y acabados de alta calidad crea un ambiente tranquilo y refinado. Las principales salas de estar son amplias e interconectadas, centradas alrededor de una cocina totalmente equipada y perfectamente conectadas al exterior. La propiedad consta de cinco dormitorios y seis baños, cinco de los cuales son en suite. La suite principal ocupa el nivel superior, ofreciendo un retiro privado con un vestidor y vistas abiertas a través del valle del golf. El nivel inferior incluye un apartamento independiente con su propia cocina y baño, junto a un sótano con un área de bar con acceso directo a la piscina, un espacio de lavandería y áreas adicionales adaptables para un gimnasio, sala de cine o estudio. Un garaje adicional con acceso privado completa este nivel. La villa se ofrece totalmente amueblada.

Detalles

Referencia	R5444566	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.295.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	785 m²	Parcela	1.085 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking