+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Casa en Mijas

Referencia: R5444827



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 280
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin parangón en el corazón de Mijas, uno de los enclaves más codiciados y pintorescos del sur de España. Esta exclusiva propiedad multi-unidad encapsula la esencia del encanto andaluz, fusionado con un potente motor de rentabilidad y un potencial de desarrollo inigualable. Situada estratégicamente en este idílico pueblo blanco de la Costa del Sol, la propiedad ofrece la serenidad de su entorno, a la vez que se beneficia de la proximidad a vibrantes centros urbanos, playas de arena dorada y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel.

Al franquear la elegante entrada privada, un mundo de posibilidades y promesas se despliega ante usted, invitándole a explorar cada rincón de esta joya inmobiliaria.

---

En la planta baja, la propiedad alberga dos apartamentos totalmente independientes y elegantemente diseñados. Estas unidades están listas para recibir tanto a inquilinos de larga duración como a huéspedes de alto standing que busquen una experiencia vacacional premium. Con las llaves en mano y todo dispuesto, la generación de ingresos comienza desde el primer día, representando una ventaja considerable para el inversor astuto. Cada apartamento disfruta de su propio acceso privado, asegurando la máxima privacidad y flexibilidad, características altamente valoradas tanto por residentes como por visitantes.

---

Ascendiendo a la primera planta, las vistas se revelan en todo su esplendor. Aquí, un espacioso apartamento ocupa la totalidad del nivel, ofreciendo un diseño pensado para el confort y la exclusividad. Sus generosas áreas de estar se inundan de luz natural gracias a amplios ventanales que enmarcan impresionantes panorámicas del mar Mediterráneo. El balcón privado de esta planta se convierte en un observatorio personal, el lugar perfecto para contemplar cada amanecer y atardecer sobre las aguas azules. Al igual que las unidades de la planta baja, este apartamento está listo para ser habitado y generar un tercer flujo de ingresos desde el instante de la adquisición, consolidando una oferta de rentabilidad inmediata y sustancial.

---

La segunda planta se presenta como un excitante lienzo en blanco, esperando la visión de un inversor o promotor con ambición. Con todas las licencias y permisos urbanísticos ya aprobados y en vigor, este espacio ofrece una oportunidad excepcional para la creación de una espectacular residencia de lujo, diseñada a la medida de los gustos más exigentes. Alternativamente, puede optar por dividir el espacio en dos unidades más íntimas, cada una de ellas bendecida con sus propias y magníficas vistas al mar. Esta flexibilidad permite configurar alojamientos vacacionales de lujo de primer nivel, apartamentos para alquiler a largo plazo dirigidos a un mercado premium, o una combinación estratégica que maximice exponencialmente los retornos de su inversión. La libertad para modelar este nivel según sus aspiraciones de exclusividad y rentabilidad es, literalmente, ilimitada.

---

En la cúspide del edificio, una imponente terraza en la azotea corona la propiedad, ofreciendo un observatorio privado con vistas ininterrumpidas de 360 grados. Desde aquí, se puede admirar la deslumbrante costa del Sol, el azul infinito del Mediterráneo y las majestuosas montañas andaluzas que se extienden hasta el horizonte. Este espacio, con su ubicación privilegiada, es ideal para transformarlo en un sofisticado salón chill-out compartido, un bar exclusivo para el deleite de los huéspedes, o incluso como la base para la expansión o la creación de un ático de ensueño que redefina el concepto de lujo costero.

---

## Un Resumen de su Inversión en Mijas:

Vistas Inigualables: Disfrute de panorámicas infinitas al mar Mediterráneo y las pintorescas montañas andaluzas desde múltiples puntos de la propiedad.

Rentabilidad Inmediata: Tres apartamentos de alta calidad, totalmente equipados y listos, esperan generar ingresos desde el día uno, ofreciendo un retorno de inversión instantáneo.

Potencial de Desarrollo Aprobado: Dispone de licencias y permisos en vigor que le otorgan la libertad para construir al menos una, o incluso dos, unidades adicionales de alto standing, diseñadas para el mercado de lujo.

Flexibilidad Estratégica: La capacidad para configurar hasta 5 o 6 unidades de alquiler le permite adaptar la oferta a diversas estrategias de mercado, maximizando la rentabilidad y el potencial de su cartera.

Ubicación Premium en Mijas, Sur de España: Situado en un entorno sereno y exclusivo, la propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de encantadores cafés, tiendas boutique, servicios esenciales y las icónicas playas de la Costa del Sol. Mijas es un destino reconocido internacionalmente por su belleza intrínseca, su clima idílico y su creciente atractivo para inversores y residentes que buscan una calidad de vida superior.

Infraestructura Legal Sólida: Todo el marco legal y urbanístico pertinente está preparado y en orden para asegurar un desarrollo y explotación de la propiedad sin contratiempos, garantizando una inversión segura y fluida desde el primer momento.

Múltiples Estrategias de Ingresos: Esta propiedad es ideal para explotar mediante alquileres vacacionales de lujo de corta estancia, alquileres a largo plazo dirigidos a profesionales o familias de alto poder adquisitivo, o como un ambicioso proyecto de revalorización y reventa de unidades individuales, capitalizando la constante demanda en Mijas y en toda la Costa del Sol.

---

Con las llaves en mano, inquilinos potenciales a la espera y el idílico Mediterráneo a sus pies, esta propiedad no es solo una inversión; es una invitación a un estilo de vida de lujo y una oportunidad de negocio con un futuro brillante en Mijas. Ya sea que usted sea un inversor experimentado buscando retornos robustos y estables, o un visionario deseoso de crear un hito de exclusividad y elegancia en la Costa del Sol, esta propiedad representa Mijas en su máxima expresión de potencial y recompensa.

No deje pasar esta inigualable oportunidad de poseer un pedazo del paraíso andaluz. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro dorado en la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña