

Villa en Estepona

Referencia: R5444944



Dormitorios: 7

Baños: 10

M² Construidos: 761

Precio: 4.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.043



Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 4,750,000 € hasta 4,750,000 €. [Habitaciones: 7 - 7] [Baños: 10 - 10] [Construidos: 761.00 m2 - 761.00 m2] Esta espectacular villa de nueva construcción se encuentra a pocos metros de la playa y ofrece una combinación perfecta de lujo, calidad y estilo atemporal. Situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, la propiedad goza de una privacidad inmejorable, al tiempo que se encuentra convenientemente cerca de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados y prestigiosas escuelas. Con una superficie construida de 761 m², esta impresionante residencia se distribuye en tres plantas y se asienta sobre una amplia parcela de 2.043 m². Cuenta con un total de siete amplios dormitorios, siete baños completos y dos aseos para invitados. La propiedad también cuenta con una espectacular terraza de 284 m², diseñada para disfrutar del mejor clima de Europa continental, así como con un exuberante jardín privado y una elegante piscina, creando un entorno ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Al entrar, nos recibe un majestuoso vestíbulo con techos de doble altura, que inunda la casa de luz natural. El espacioso salón-comedor conecta a la perfección con la terraza parcialmente cubierta y el jardín a través de grandes ventanales que maximizan la sensación de espacio. La cocina, independiente y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es espaciosa y está diseñada para cumplir con los más altos estándares. La planta principal se completa con un práctico lavadero, un trastero y dos amplios dormitorios en suite, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho. En la primera planta hay cuatro dormitorios, incluida la impresionante suite principal, que cuenta con amplios armarios empotrados, un elegante cuarto de baño en suite y una terraza privada con vistas panorámicas al mar y al prestigioso campo de golf de Guadalmina. Las otras habitaciones también tienen cuarto de baño en suite, así como acceso a terrazas privadas orientadas al sur. El solárium es uno de los espacios más exclusivos de la propiedad, lo que le añade un toque extra de lujo. Diseñado para reuniones familiares o eventos sociales de alto nivel, este espacio está equipado con un aseo para invitados y permite la instalación de una cocina exterior y un jacuzzi, lo que proporciona un entorno inigualable para disfrutar de las inmejorables vistas del mar Mediterráneo, la playa, el campo de golf de Guadalmina y la emblemática montaña de La Concha. Construida con materiales y acabados de primera calidad, esta villa incorpora una amplia gama de características de lujo. Los suelos de mármol aportan una elegancia atemporal, mientras que el doble acristalamiento garantiza la eficiencia térmica y un perfecto aislamiento acústico. También cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, ambos sistemas regulables mediante un sistema domótico de última generación. Entre otras comodidades, la propiedad ofrece un amplio espacio de almacenamiento, garantizado por un gran número de armarios empotrados distribuidos por toda la casa, así como un ascensor. La casa y el perímetro de la parcela están equipados con un avanzado sistema de videovigilancia, lo que garantiza la máxima seguridad y privacidad. Gracias a su excelente ubicación, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y vistas espectaculares, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo a pocos pasos del mar. Situada en Casasola, una prestigiosa zona residencial con seguridad privada las 24 horas, la propiedad está rodeada de amplias zonas verdes y exclusivas villas de alta gama. Por todas estas razones, esta villa representa una oportunidad sin igual para quienes buscan una vivienda familiar en una de las zonas más exclusivas.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None