+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5445004



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Elegante apartamento de aproximadamente 100 m² situado en Pinos de Aloha, una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, Marbella. La propiedad se encuentra frente a Aloha College y junto al campus de Les Roches, lo que le proporciona una ubicación especialmente atractiva tanto para uso residencial como para inversión, con una elevada demanda potencial de alquiler por parte de familias, estudiantes y profesionales. Situado en planta baja, el apartamento ha sido completamente reformado con un diseño moderno y acabados actuales. Cuenta con dos dormitorios en suite, una cocina abierta completamente nueva integrada en el luminoso salón-comedor y dos terrazas privadas con vistas a los jardines de la urbanización. La comunidad ofrece piscina, zonas ajardinadas y aparcamiento comunitario con acceso mediante barrera. Una propiedad versátil que puede utilizarse como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con diferentes posibilidades de explotación: alquiler a estudiantes durante el curso académico, alquiler turístico durante los meses de verano pero más de 2 meses o alquiler durante todo el año. EL piso no tiene licencia turistica. Su ubicación permite disfrutar de una excelente conexión con colegios internacionales, Les Roches, campos de golf, Puerto Banús, playas, restaurantes y todo tipo de servicios.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión