+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5445004



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 394.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional de inversión y estilo de vida en Pinos de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella. Este magnífico apartamento de aproximadamente 100 m², meticulosamente renovado, representa el lujo contemporáneo y la comodidad en una de las ubicaciones más estratégicas y prestigiosas del sur de España. Es una propiedad que combina elegancia moderna con practicidad, ideal como hogar exclusivo o inversión inteligente en la vibrante Costa del Sol.

Su posición privilegiada es un atractivo innegable. Ubicado estratégicamente frente al renombrado Aloha College y adyacente al prestigioso campus de Les Roches Marbella, este apartamento es una propuesta irresistible. La proximidad a estas instituciones de élite garantiza educación de primera clase a minutos, generando constante demanda de alquiler de alto nivel de familias internacionales, estudiantes y profesionales, reforzando su atractivo como inversión sólida y lucrativa.

Nueva Andalucía es sinónimo de exclusividad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga campos de prestigio como Aloha Golf Club. Esta vibrante zona ofrece tranquilidad residencial y acceso inigualable a una vida social y cultural efervescente: boutiques, restaurantes galardonados, clubes de playa exclusivos y la vida nocturna de Puerto Banús. Todo al alcance. La cercanía a las playas de Marbella y al glamour de la Milla de Oro complementa la oferta, prometiendo un estilo de vida de lujo inigualable en el corazón del sur de España.

Este apartamento en planta baja elevada ha sido objeto de una transformación integral, dotándolo de estética vanguardista y funcionalidad impecable. Cada detalle ha sido seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y confort supremo. Sus interiores presentan diseño moderno y acabados contemporáneos de alta calidad. La luz natural es protagonista, inundando cada rincón y creando una atmósfera cálida y acogedora.

La distribución inteligente incluye dos dormitorios en-suite, concebidos como santuarios privados con amplios armarios y baños de elegante funcionalidad. La joya es su cocina de concepto abierto, nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, que se integra perfectamente con el luminoso salón-comedor. Este espacio diáfano fluye armoniosamente hacia el exterior, donde le esperan dos encantadoras terrazas privadas. Ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas a los exuberantes jardines comunitarios, ofreciendo un oasis de paz personal.

El exclusivo desarrollo es un oasis de tranquilidad. Sus residentes disfrutan de acceso a una refrescante piscina comunitaria, rodeada de meticulosamente cuidados jardines, un escenario idílico para la relajación. La seguridad y comodidad están garantizadas con un parking comunitario de acceso controlado, brindando tranquilidad y facilidad de estacionamiento.

Esta propiedad destaca por su versatilidad: ideal como residencia permanente, lujosa segunda vivienda o inversión estratégica con alto potencial de rentabilidad. Su ubicación privilegiada atrae clientela de alquiler de alto nivel (estudiantes y profesionales). Ofrece múltiples posibilidades de alquiler: alojamiento para estudiantes, rentas vacacionales de larga duración o alquileres de larga estancia. Conforme a la legislación, puede alquilarse por periodos superiores a dos meses al mismo inquilino sin licencia turística, facilitando una gestión flexible y lucrativa.

Vivir en Pinos de Aloha significa abrazar un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual, con conectividad excepcional a escuelas internacionales, Les Roches, campos de golf, Puerto Banús, playas, gastronomía y servicios. Este apartamento es una inversión en calidad de vida y un activo de alto rendimiento en el mercado inmobiliario más deseado de Marbella. Una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar a quienes buscan lo extraordinario en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión