

## Ático en Sotogrande Marina

Referencia: R5445232



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 220  
Plazas: por petición

Precio: 750.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:






---

Descripción: Excepcional ático de 3 dormitorios en Sotogrande Marina Vistas panorámicas al agua | Solárium privado en la azotea con jacuzzi | Ubicación privilegiada en el puerto deportivo Bienvenido a la máxima expresión del lujo costero. Situado en el corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, este espacioso ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación increíble de diseño interior refinado, techos abovedados de gran altura y espacios exteriores inigualables con vistas a las tranquilas aguas y a los yates atracados. Características destacadas de la propiedad Impresionantes vistas al puerto: Vistas elevadas y despejadas de los canales, puentes y yates de lujo de Sotogrande. Solárium privado en la azotea: Terraza con suelo de madera de teca a medida y jacuzzi privado, ideal para relajarse al atardecer y observar las estrellas. Amplias terrazas exteriores: Múltiples espacios al aire libre, incluida una terraza comedor principal con pérgola para disfrutar de comidas y momentos de descanso a la sombra. Zona de estar de doble altura: Salón y comedor bañados por la luz natural, con techos de doble altura, suelos de mármol y una acogedora chimenea integrada. Comodidades tipo resort: Acceso directo a una gran piscina comunitaria, perfectamente mantenida y rodeada de jardines paisajísticos. Interior y distribución  
 Salón y comedor: Espaciosa sala de estar de concepto abierto con puertas acristaladas de suelo a techo que se abren directamente a la terraza principal, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Dormitorios  
 Suite principal: Dormitorio principal luminoso y tranquilo, con acceso directo a la terraza y acabados de mármol de alta gama. Dormitorios de invitados: Habitaciones de generosas dimensiones (incluida una con camas individuales), con amplio espacio de almacenamiento y luz natural. Cocina  
 Cocina totalmente equipada con encimeras de granito, electrodomésticos de calidad, zona de lavandería y ventana con vistas al exterior. Ventajas de la ubicación Situado a pocos pasos de animados bares de tapas, restaurantes de alta cocina, boutiques y clubes náuticos de primer nivel; además, los famosos campos de golf y las canchas de polo de Sotogrande se encuentran a pocos minutos. ¿Le interesa visitarlo? Las propiedades de este calibre en Sotogrande Marina rara vez permanecen mucho tiempo en el mercado. Para más información, planos o para concertar una visita privada, por favor contácteme directamente: Mensaje directo / WhatsApp: Envíe un mensaje directo para solicitar información o programar una visita.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas