+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

750.000 €

REFERENCIA R5445232

Ático Dúplex Excepcional en Sotogrande Marina: Su Refugio de Lujo en el Sur de España

3	3	220 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Vistas Panorámicas al Agua | Solárium Privado en la Azotea con Jacuzzi | Ubicación Privilegiada en la Marina

Bienvenido a la cúspide del lujo costero, una experiencia de vida incomparable que le espera en el corazón de la prestigiosa Sotogrande Marina, en el exclusivo sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios, una joya arquitectónica que fusiona el diseño interior más refinado con la majestuosidad de sus techos abovedados, todo ello bañado por la luz del sol y enmarcado por las serenas vistas a las aguas tranquilas y los elegantes yates amarrados. Este es el epítome de la vida sofisticada, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario.

Sotogrande, un enclave de distinción reconocido a nivel mundial, ofrece un estilo de vida de élite donde la privacidad, la seguridad y una vibrante escena social se unen. Situado en la codiciada Costa del Sol, este ático no solo es un hogar, sino una puerta de entrada a un universo de ocio, cultura y belleza natural. Desde sus terrazas, el pulso de la Marina se siente vibrante, pero la tranquilidad del hogar permanece inalterable, ofreciendo un equilibrio perfecto entre dinamismo y serenidad.

Características Destacadas de la Propiedad

Vistas Ininterrumpidas a la Marina

Despiértese cada mañana con un espectáculo visual: vistas elevadas y totalmente despejadas a través de los pintorescos canales, los encantadores puentes y los deslumbrantes yates de lujo que definen el paisaje de Sotogrande. Ya sea al amanecer, con la suave luz dorada, o al atardecer, con los cielos teñidos de púrpura y naranja, estas vistas son una obra de arte en constante cambio que se disfruta desde casi cualquier rincón de su hogar. La conexión con el agua y el entorno marítimo es total y envolvente.

Solárium Privado en la Azotea: Su Oasis Personal

Ascienda a su santuario privado en la azotea, un impresionante solárium revestido con una exquisita tarima de teca. Aquí, le espera una bañera de hidromasaje privada, el lugar perfecto para relajarse bajo las estrellas, contemplar la Vía Láctea en las cálidas noches andaluzas o simplemente disfrutar de la paz y la privacidad que este espacio ofrece. Este oasis al aire libre es ideal para cenas íntimas, cócteles al atardecer o simplemente para desconectar del mundo con la brisa marina como compañera.

Amplias Terrazas al Aire Libre

Además del solárium, la propiedad cuenta con múltiples espacios exteriores meticulosamente diseñados. Destaca una generosa terraza principal, equipada con una elegante pérgola que proporciona la sombra perfecta para disfrutar de comidas al aire libre ("al fresco") o para relajarse en cómodas tumbonas. Estos espacios han sido concebidos para fusionar la vida interior con la exterior, permitiéndole disfrutar del envidiable clima del sur de España durante todo el año, ya sea en solitario o en compañía.

Espacio de Doble Altura: Lujo y Amplitud

El corazón de la vivienda es su sala de estar y comedor, un espacio bañado por el sol que impresiona con sus majestuosos techos de doble altura, infundiendo una sensación de grandiosidad y libertad. Los suelos de mármol de alta calidad, que reflejan la luz y añaden un toque de sofisticación, se extienden por toda la estancia, complementados por una acogedora chimenea integrada, perfecta para las noches más frescas y para crear un ambiente cálido y acogedor.

Amenidades Resort: Estilo de Vida Exclusivo

Como residente, disfrutará de acceso directo a una gran piscina comunitaria, impecablemente mantenida y enmarcada por cuidados jardines mediterráneos. Este espacio ofrece un refugio idílico para refrescarse, tomar el sol o socializar con vecinos en un entorno sereno y estético. La comunidad de Sotogrande Marina no solo le ofrece una vivienda, sino un estilo de vida completo con todas las comodidades de un resort de lujo.

Interior y Distribución

Sala de Estar y Comedor

Un salón de planta abierta, diáfano y luminoso, con grandes puertas de cristal de suelo a techo que se abren completamente a la terraza principal, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Este diseño facilita un flujo constante de luz natural y aire fresco, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Dormitorios

Suite Principal: Un dormitorio principal luminoso y sereno, diseñado como un santuario personal. Cuenta con acceso directo a una terraza privada, permitiendo disfrutar de las vistas desde la intimidad de su habitación. Los acabados de mármol de alta gama en el baño en suite elevan aún más el nivel de lujo.

Dormitorios de Invitados: Dos dormitorios adicionales, generosamente dimensionados y diseñados para el máximo confort. Incluyen una configuración de camas individuales, perfecta para familias o visitas, con amplios armarios empotrados y abundante luz natural, asegurando un descanso placentero y una gran capacidad de almacenamiento.

Cocina

Una cocina completamente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de primera calidad. Funcional y práctica, incluye una zona de lavadero/servicio y ventanas que ofrecen vistas privadas, proporcionando un espacio agradable para la preparación de comidas.

Ventajas de la Ubicación: Sotogrande Marina, Sur de España

Situado a pocos pasos de vibrantes bares de tapas, restaurantes de alta cocina, exclusivas boutiques y clubes náuticos de clase mundial, este ático ofrece una conexión inigualable con el dinámico estilo de vida de Sotogrande. Los renombrados campos de golf de Sotogrande, incluyendo Valderrama y el Real Club de Golf Sotogrande, junto con los prestigiosos campos de polo, están a solo unos minutos de distancia, ofreciendo oportunidades ilimitadas para el ocio y el deporte. La estratégica ubicación en el sur de España garantiza un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de las actividades al aire libre. La cercanía a Gibraltar, Marbella y Tarifa añade un valor extra, brindando acceso fácil a aeropuertos internacionales, paisajes naturales impresionantes y una vida nocturna sofisticada. Sotogrande Marina es más que un lugar; es una comunidad internacional y exclusiva donde la calidad de vida es la máxima prioridad.

¿Interesado en Visitar?

Propiedades de este calibre, con una ubicación tan privilegiada y características tan excepcionales, rara vez permanecen mucho tiempo en el exclusivo mercado de Sotogrande Marina. Esta es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Para obtener más información detallada, acceder a los planos de la propiedad o concertar una visita privada y exclusiva, le invitamos a ponerse en contacto directamente con Luxury Realty. Nuestro equipo estará encantado de asistirle con la profesionalidad y discreción que nos caracteriza, guiándole a través de cada paso de este proceso tan especial.

Mensaje Directo / WhatsApp: Envíenos un mensaje directo para realizar su consulta o programar un recorrido personalizado. Estamos a su disposición para ofrecerle una atención personalizada y de excelencia.

Detalles

Referencia	R5445232	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella