+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5445250



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 143

Precio: 980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso enclave de la Nueva Milla de Oro de Estepona, surge una oportunidad inigualable para vivir el lujo contemporáneo. Luxury Realty tiene el honor de presentar esta exclusiva residencia de diseño, a estrenar y meticulosamente concebida, que redefine el concepto de elegancia y confort. Ubicada en la codiciada zona de Selwo, en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad es un testimonio de la arquitectura moderna y el interiorismo de vanguardia, destinada a aquellos que buscan una vida de distinción.

Desde el momento en que cruce su umbral, se percibirá una atmósfera de sofisticación y calidez. Cada detalle de este hogar ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un santuario personal donde el diseño, la calidad y la funcionalidad coexisten en perfecta armonía. Esta residencia no es solo una casa, es una declaración de estilo, un lienzo donde sus sueños de vida mediterránea se harán realidad sin demoras.

Diseño Exquisito y Espacios Pensados para el Bienestar

Con una generosa superficie de 143 m² construidos, esta vivienda presenta una distribución impecable que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. Dispone de 3 luminosos dormitorios y 2 baños completos, diseñados con acabados de primera calidad y una estética moderna. La joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza privada de 38 m², un espacio al aire libre que invita a disfrutar de la vida social y la tranquilidad bajo el sol andaluz.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su entrega completamente a estrenar, amueblada y equipada hasta el último detalle. Se ha implementado un esquema de diseño interior exclusivo, donde el mobiliario de alta gama, la iluminación estratégica y los materiales nobles han sido elegidos para forjar ambientes elegantes, acogedores y atemporales. Es una casa "llave en mano", lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales ni preocupaciones por la decoración.

La espaciosa terraza se convierte en una extensión natural del salón, un escenario idílico para disfrutar de desayunos bañados por el sol, largas tertulias post-comida o noches al aire libre durante todo el año, gracias al privilegiado clima de la Costa del Sol. Imagínese momentos de relajación y diversión con familiares y amigos, envueltos en la brisa marina y la exuberante vegetación de la zona.

Tecnología Avanzada y Equipamiento de Vanguardia

Este hogar de lujo no solo impresiona por su estética, sino también por su compromiso con la funcionalidad y la tecnología. Está equipado con un estándar excepcional de calidades y prestaciones, pensadas para ofrecer el máximo confort y eficiencia:

- 143 m² de superficie construida.
- 3 amplios dormitorios que garantizan privacidad y descanso.
- 2 baños completos con un diseño contemporáneo.
- Terraza privada de 38 m² para el disfrute al aire libre.
- Una plaza de aparcamiento subterráneo para su comodidad y seguridad.
- Práctico trastero para almacenamiento adicional.
- Punto de carga para vehículos eléctricos, reflejo de un estilo de vida moderno y sostenible.
- Sistema de domótica integrado en toda la propiedad, que permite controlar diversos aspectos del hogar con facilidad.
- Iluminación arquitectónica cuidadosamente diseñada para crear diferentes atmósferas y realzar los espacios.
- Propiedad completamente amueblada y decorada con piezas de diseño.

Un Complejo Residencial Exclusivo con Servicios de Lujo

El complejo residencial ha sido concebido como un oasis de bienestar, privacidad y seguridad. Sus exhaustivas zonas comunes ofrecen una experiencia de vida incomparable, elevando cada día a la categoría de lujo:

- Varias piscinas de diseño para refrescarse y relajarse.
- Un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Espacio de co-working, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador.
- Un exclusivo club social para eventos y encuentros comunitarios.
- Extensos jardines paisajísticos que invitan al paseo y la contemplación.
- Recinto privado con seguridad 24 horas, garantizando la tranquilidad de sus residentes.
- Servicio de conserjería, para atender todas sus necesidades con la máxima eficiencia.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en Selwo, en el epicentro de la Nueva Milla de Oro de Estepona, esta propiedad goza de un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad, la naturaleza y la cercanía al mar se fusionan en perfecta armonía. Estepona, una joya del sur de España, es reconocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante oferta cultural y gastronómica.

Su excelente ubicación proporciona un acceso inmejorable, en tan solo unos minutos, a las playas más cautivadoras de Estepona, prestigiosos campos de golf, selectos restaurantes, modernos centros deportivos y todas las comodidades esenciales. Además, su proximidad al Atlas American School of Málaga, una de las escuelas internacionales más destacadas de la Costa del Sol, añade un valor significativo tanto para familias locales como para compradores internacionales, asegurando una educación de primera clase.

La propiedad disfruta de excelentes conexiones de transporte, permitiendo explorar la Costa del Sol con total facilidad:

- A solo unos minutos de las playas.
- A 10 minutos del vibrante centro de Estepona.
- A 15 minutos del glamuroso Puerto Banús.
- A 20 minutos de la cosmopolita Marbella.
- Acceso rápido a las autopistas A-7 y AP-7.
- Aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la puerta de entrada a esta maravillosa región del sur de España.

Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

El establecimiento de la Nueva Milla de Oro como uno de los destinos residenciales más exclusivos y solicitados de la Costa del Sol convierte a esta propiedad en una magnífica oportunidad. Ya sea como residencia principal, un lujoso segundo hogar para escapadas memorables o una inversión inteligente para construir patrimonio, su valor y potencial de revalorización están asegurados en este mercado en auge.

En definitiva, esta es una propiedad donde el diseño, la tecnología, la seguridad y una ubicación incomparable se entrelazan para ofrecer un estilo de vida único y sofisticado en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar de ensueño.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas