

Apartamento en Estepona

Referencia: R5445253



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 159

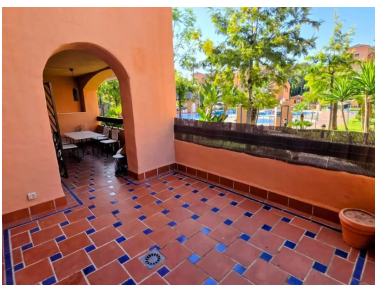
Precio: 728.000 €

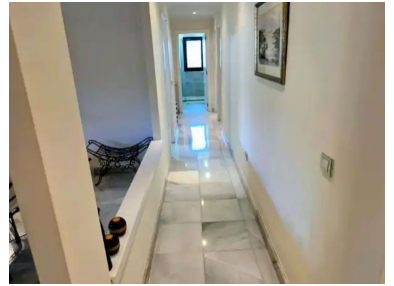
Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este excepcional apartamento de tres dormitorios y tres baños, con una generosa superficie construida de 159 m² y una encantadora terraza privada, estratégicamente situado en la prestigiosa urbanización El Presidente, en la vibrante zona de Atalaya-Isdabe, Estepona. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la comodidad y un acceso privilegiado a lo mejor que ofrece el sur de España.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad cautiva por su impresionante amplitud y la luminosidad que inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y sereno. La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un flujo muy confortable entre las distintas estancias. Cada uno de los tres dormitorios es un santuario privado, diseñado para el descanso, mientras que los tres baños completos garantizan la privacidad y la comodidad para residentes e invitados, algunos de ellos en suite, reflejando un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La terraza, un verdadero balcón al bienestar, invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ideal para desayunos soleados, veladas tranquilas o simplemente para relajarse con un buen libro.

El Presidente es mucho más que una urbanización; es una comunidad consolidada y reverenciada, sinónimo de calidad de vida. Este enclave residencial se distingue por sus extensas y meticulosamente cuidadas áreas verdes, que ofrecen un pulmón verde y un paisaje idílico para pasear y disfrutar. Los residentes tienen a su disposición varias piscinas comunitarias, diseñadas para el disfrute de todas las edades, donde refrescarse y socializar bajo el sol andaluz. Lo que verdaderamente eleva la exclusividad de El Presidente es su acceso directo al paseo marítimo y, por ende, a las idílicas playas de arena fina. Esta conexión ininterrumpida con el mar permite disfrutar de largos paseos junto a la orilla, deportes acuáticos o simplemente deleitarse con las impresionantes vistas del Mediterráneo al alcance de la mano, asegurando un estilo de vida costero que pocos pueden igualar.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en segunda línea de playa, los residentes se encuentran a tan solo unos pasos de la orilla, disfrutando de la brisa marina y el sonido de las olas sin renunciar a la privacidad y tranquilidad de la urbanización. Para los amantes del golf, la proximidad es un lujo: a escasos minutos se encuentran campos de renombre internacional como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club, ofreciendo experiencias de juego de primer nivel en entornos espectaculares, lo que convierte a esta propiedad en un paraíso para el golfista exigente.

Estratégicamente posicionada en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, la propiedad se sitúa a medio camino entre el vibrante centro de Estepona y la glamurosa Marbella, incluyendo joyas como San Pedro de Alcántara y el afamado Puerto Banús. Esta ubicación privilegiada ofrece un abanico inagotable de opciones de ocio, gastronomía y servicios. Desde los selectos restaurantes con estrellas Michelin hasta las boutiques de lujo, pasando por vibrantes clubs de playa y un sinfín de opciones culturales y de entretenimiento, todo está a su alcance. La comodidad se extiende a la conectividad, con el Aeropuerto de Málaga, un importante nudo de comunicaciones internacionales, a tan solo 45 minutos en coche, facilitando así los viajes y conexiones a cualquier parte del mundo.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad en plena efervescencia, que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras se proyecta hacia un futuro moderno y cosmopolita. Sus calles adornadas con flores, su pintoresco casco antiguo y su paseo marítimo invitan a ser explorados, ofreciendo una auténtica experiencia del sur de España. La riqueza cultural, la amabilidad de su gente y el inigualable clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, consolidan a Estepona como un destino de primer nivel para residir. La región en general, el sur de España, es famosa por su calidad de vida, su deliciosa gastronomía, su rica historia y su ambiente vibrante, convirtiéndola en un imán para inversores y residentes de todo el mundo.

Este apartamento representa una excelente oportunidad, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo junto al mar, como una sublime casa de vacaciones para escapar del ajetreo, o como una sólida inversión. La Nueva Milla de Oro es una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, lo que asegura una revalorización constante y un alto potencial de alquiler. La seguridad de invertir en una zona tan prestigiosa, combinada con la excepcional calidad de vida que ofrece El Presidente, hacen de esta propiedad una elección inteligente para el inversor exigente que busca no solo una propiedad, sino un futuro próspero en un entorno idílico. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo tan valioso en una de las localizaciones más buscadas y consolidadas del Mediterráneo español. Contacte con Luxury Realty para descubrir el verdadero significado de vivir con distinción.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa