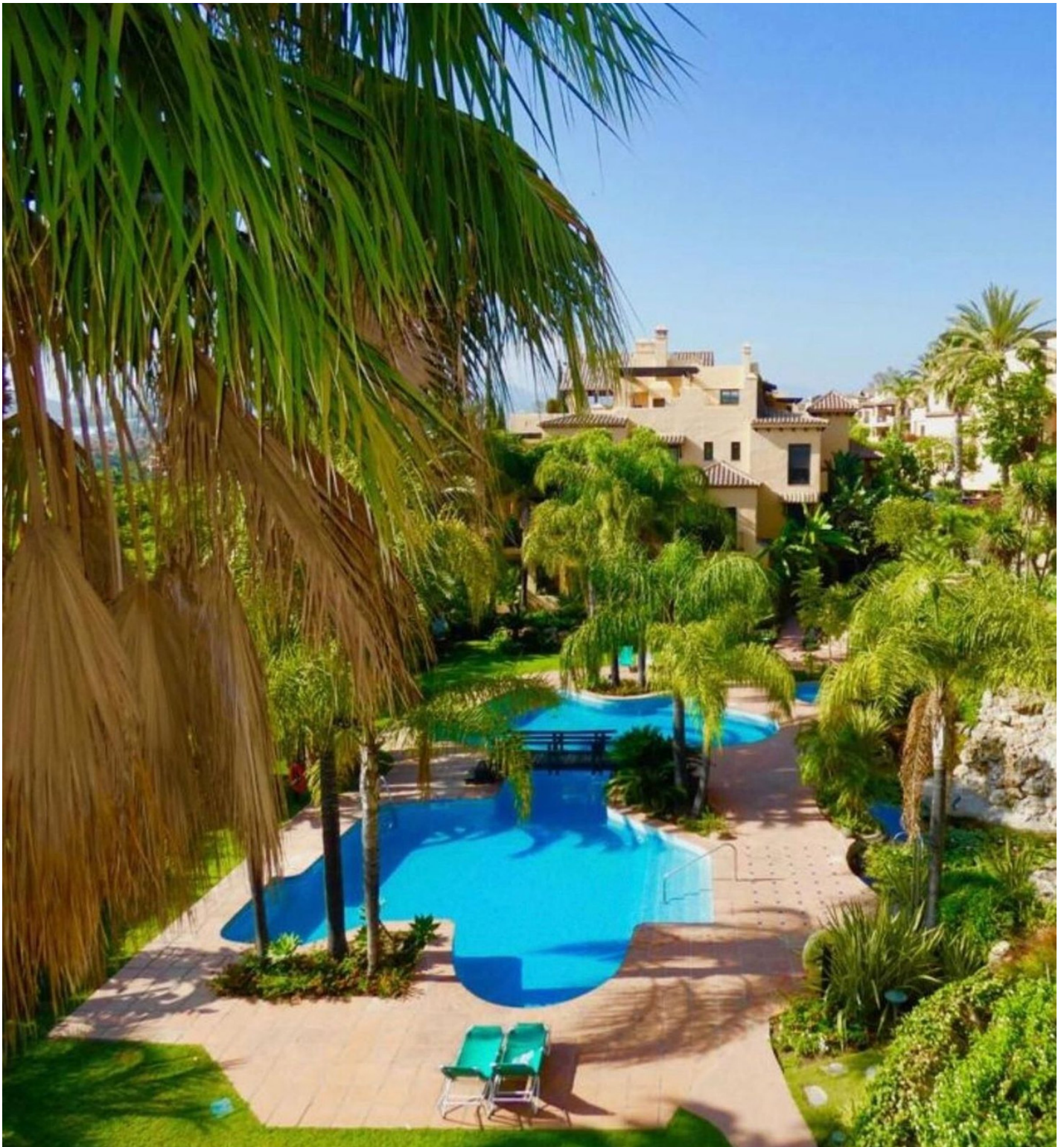


Ático en Estepona

Referencia: R5445262

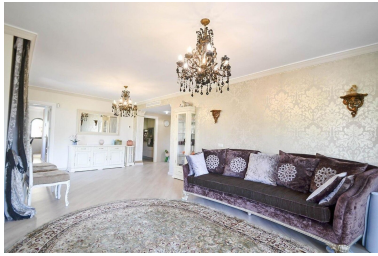


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 240
Plazas: por petición

Precio: 832.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo con este espectacular ático dúplex, una joya arquitectónica que redefine la vida de alto standing en la codiciada Nueva Milla de Oro. Ubicado en la prestigiosa urbanización El Campanario, en Nueva Atalaya, Estepona, Málaga, esta propiedad de 303 m² construidos con una impresionante terraza ofrece un santuario de paz y sofisticación. Se trata de una oportunidad inigualable para adquirir un hogar donde el diseño se fusiona con la funcionalidad, la privacidad con la conectividad, y el confort con el glamour, todo ello bajo el inconfundible sol del sur de España.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Este ático, distribuido elegantemente en dos niveles, ha sido concebido para maximizar el espacio y la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. Cada una de sus tres amplias habitaciones es un refugio personal, diseñada para ofrecer el máximo descanso y privacidad, complementadas por tres baños de exquisito diseño, equipados con acabados de primera calidad que evocan un spa privado. Los detalles, cuidadosamente seleccionados, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto, desde los materiales nobles hasta las soluciones de diseño que garantizan una experiencia de vida superior.

Sin embargo, el verdadero protagonista de esta residencia es, sin duda, su extraordinaria terraza. Más que un mero espacio exterior, es un lienzo al aire libre de proporciones generosas, diseñado para disfrutar plenamente del incomparable clima mediterráneo y de las vistas panorámicas que se extienden ante sus ojos. Imagínese amaneceres dorados con una taza de café, o noches estrelladas con una cena al fresco, rodeado por la brisa marina y el aroma de la vegetación. Este es el escenario perfecto para reuniones sociales, momentos de relajación en familia o simplemente para deleitarse con la serenidad del entorno. Su orientación asegura horas de sol, transformándola en el epicentro de la vida al aire libre, un auténtico oasis privado que complementa a la perfección los interiores de la vivienda.

El Campanario: Un Estilo de Vida Privilegiado y Servicios Exclusivos

La ubicación de esta propiedad en El Campanario no es casualidad, sino una elección deliberada para quienes buscan un estilo de vida sin igual. Esta urbanización es reconocida como uno de los complejos residenciales mejor mantenidos y equipados de toda la región. Su exclusividad se manifiesta en cada detalle, desde sus impecables jardines que invitan a paseos relajantes, hasta la seguridad las 24 horas que garantiza una tranquilidad absoluta para sus residentes. Es un entorno sereno y distinguido, alejado del bullicio pero excepcionalmente conectado, donde la privacidad y la armonía con la naturaleza son una constante.

El corazón social de la comunidad de El Campanario es su prestigioso club social, un epicentro de ocio y bienestar que eleva la experiencia de vida a nuevas cotas. Aquí, los residentes tienen acceso a un elenco de instalaciones de primer nivel. Sumérjase en sus refrescantes piscinas, tanto cubiertas como al aire libre, ideales para cualquier estación del año. Relájese y rejuvenezca en su sofisticado spa, un santuario de bienestar equipado con las últimas innovaciones en tratamientos y relax. Manténgase en forma en el moderno gimnasio, dotado de maquinaria de última generación y diseñado para satisfacer las rutinas de ejercicio más exigentes. Y para deleitar el paladar, el restaurante del club ofrece una propuesta gastronómica de alta calidad, perfecta para almuerzos informales o cenas elegantes. Estas comodidades no son solo servicios; son extensiones de su hogar, diseñadas para enriquecer cada día con oportunidades de esparcimiento, salud y socialización.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La privilegiada ubicación de este ático dúplex en Estepona, en el sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante que combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la infraestructura moderna y los servicios de una ciudad cosmopolita. Sus playas de arena dorada se extienden por kilómetros, y su pintoresco casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas rebosantes de flores, invita a perderse y descubrir sus rincones llenos de historia y sabor local.

Estar situado en la Nueva Milla de Oro, un tramo que se extiende entre Estepona y Marbella, significa estar en el epicentro del lujo y el ocio de la Costa del Sol. Esta área es famosa por sus propiedades de alto standing, sus exclusivos clubes de playa, sus campos de golf de renombre mundial y su ambiente sofisticado. La propiedad se encuentra a escasos minutos de algunas de las playas más hermosas de la región, donde el Mar Mediterráneo baña sus costas. Para los amantes del golf, la cercanía a los campos de Atalaya Golf y El Paraíso Golf es un verdadero privilegio, permitiéndoles disfrutar de su pasión en entornos espectaculares durante todo el año.

Además, la conectividad es excepcional. A un corto trayecto en coche, encontrará la efervescente vida de San Pedro de Alcántara, la opulencia y el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de diseño y su vibrante vida nocturna, y la sofisticación de Marbella, conocida por su ambiente chic y sus restaurantes con estrellas Michelin. Esta ubicación estratégica le permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol con total comodidad. Para los viajes, el Aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, se encuentra a tan solo unos 45 minutos de distancia, facilitando las conexiones con cualquier parte del mundo y haciendo de esta propiedad el lugar perfecto tanto para una residencia permanente como para una segunda vivienda de lujo.

Una Inversión en Calidad de Vida y Lujo Sin Límites

En resumen, esta magnífica propiedad representa mucho más que un simple hogar; es una inversión en un estilo de vida excepcional. Es la oportunidad de adquirir un ático espacioso y luminoso en una de las urbanizaciones más buscadas y prestigiosas de la Nueva Milla de Oro. Un lugar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, elegancia y funcionalidad, complementado por servicios exclusivos y una ubicación inmejorable. Para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer, este ático dúplex en El Campanario es una elección sin parangón. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso mediterráneo y vivir la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa