+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5445268



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 56

Precio: 290.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional con Luxury Realty para adquirir un espléndido apartamento en Estepona, la encantadora "Jardín de la Costa del Sol", ubicada en el idílico sur de España. Este inmueble no es solo un hogar, sino una inversión estratégica, perfectamente registrado para alquileres vacacionales con una rentabilidad óptima. Disfrute de un estilo de vida mediterráneo privilegiado en un complejo residencial tranquilo y bien cuidado, que combina a la perfección la serenidad con la accesibilidad a todos los servicios. Este apartamento en planta media es la opción ideal para quienes buscan una residencia, una escapada vacacional o una fuente de ingresos pasivos en uno de los destinos más codiciados.

Diseño y Confort: Un Interior Pensado para Disfrutar

Este acogedor apartamento se distingue por su diseño inteligente y luminoso. Al entrar, le recibe un salón-comedor versátil, ideal para el relax y el entretenimiento. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y eficiencia. El dormitorio doble, diseñado para la tranquilidad, cuenta con prácticos armarios empotrados que optimizan el espacio. Un baño completo, con acabados de calidad, complementa las estancias. Uno de los grandes atractivos es su terraza privada de 6 m², un rincón perfecto para disfrutar del aire libre y los atardeceres. Además, la propiedad incluye un trastero, proporcionando un valioso espacio adicional para almacenamiento y manteniendo el hogar organizado.

Comodidades de Primera y Acabados de Calidad en un Entorno Seguro

La comunidad residencial realza la experiencia de vida con excelentes comodidades. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria y cuidados jardines, ideales para momentos de ocio. El apartamento, en excelente estado, cuenta con elegantes suelos de mármol y doble acristalamiento para un aislamiento superior. La comodidad está asegurada con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La seguridad es una prioridad, gracias al complejo cerrado que ofrece tranquilidad y privacidad. Además, el inmueble se entrega totalmente amueblado y con la cocina completamente equipada, listo para habitar. Incluye WiFi, fibra óptica y está cerca de transporte público, incluso un autobús de cortesía, garantizando una conectividad inmejorable y un estilo de vida sin preocupaciones.

Estepona: Un Entorno Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La estratégica ubicación de este apartamento en Estepona es insuperable. Se sitúa en una zona tranquila pero con acceso central, cerca de escuelas, supermercados y todos los servicios esenciales. A solo cinco minutos, la vibrante Marina de Estepona y sus hermosas playas invitan a disfrutar del mar y la gastronomía local. Estepona, en el sur de España, es famosa por su ambiente relajado, sus calles floridas y su compromiso con la calidad de vida. La facilidad de aparcamiento en la zona es un beneficio añadido, un aspecto muy valorado en la Costa del Sol. Este entorno favorece tanto la vida residencial diaria como el potencial de alquiler vacacional, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad y la vitalidad de la costa.

Inversión Inteligente: Rentabilidad Comprobada en el Mercado Vacacional

Para el inversor, este apartamento es una oportunidad de oro. Oficialmente registrado para alquileres de corta duración, ofrece una rentabilidad óptima y demostrable. Su atractivo de bajo mantenimiento y su ubicación deseable aseguran una alta demanda turística y un flujo de ingresos constante. El mercado de alquiler vacacional en Estepona experimenta un crecimiento sostenido, impulsado por su clima, sus playas y su variada oferta de ocio. Adquiera una propiedad que no solo le proporcionará un refugio personal, sino que también funcionará como un activo generador de ingresos pasivos, garantizando un retorno sobre la inversión atractivo y seguro en uno de los destinos más populares de Europa.

Resumen Detallado de la Propiedad

Tipo de Propiedad: Apartamento en Planta Media

Ubicación: Estepona, Costa del Sol

Dormitorios: 1

Baños: 1

Superficie Construida: 56 m²

Superficie de Terraza: 6 m²

Orientación: Oeste

Estado: Excelente

Piscina: Comunitaria

Vistas: Jardín

Mobiliario: Totalmente Amueblado

Cocina: Totalmente Equipada

Seguridad: Complejo Cerrado

Parking: En la calle

Categoría: Reventa

Características Adicionales Destacadas

Ascensor, Armarios empotrados, Trastero, Terraza cubierta y privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de mármol, Doble acristalamiento, Proximidad a transporte (incluye autobús de cortesía), Fibra óptica.

No deje escapar esta excepcional oportunidad de adquirir un versátil apartamento en Estepona con Luxury Realty. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso, ayudándole a asegurar su próxima propiedad de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa