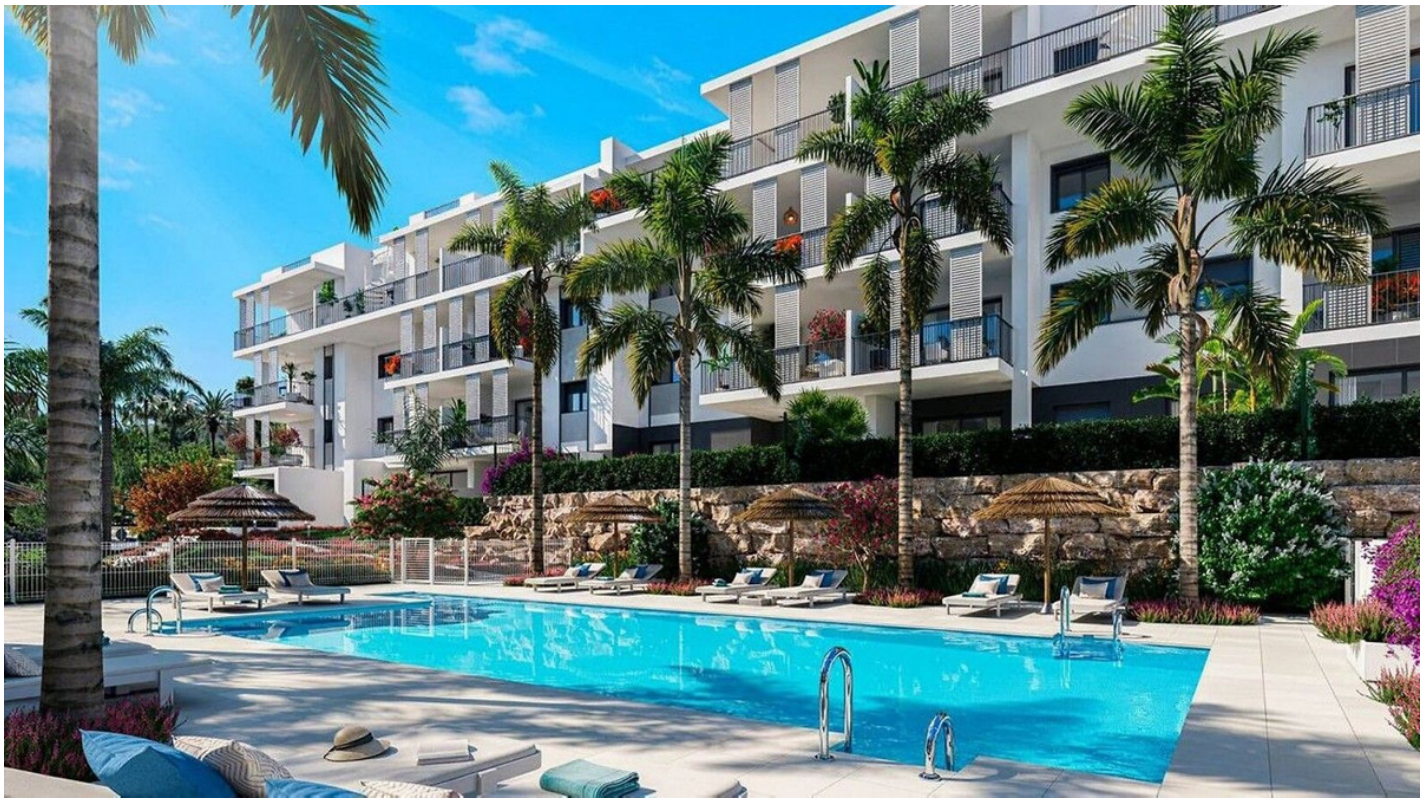
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5445271



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 103

Precio: 614.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

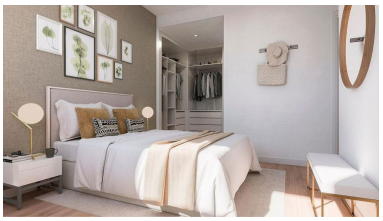
M² Parcela:

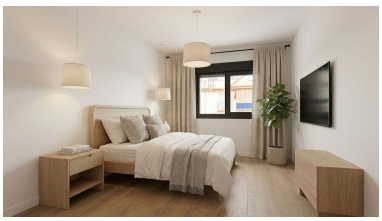












Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, con una generosa superficie construida de 103 m², representa la esencia de la vida mediterránea de lujo. Estratégicamente ubicado en la vibrante Calle Carlos Cano, justo al lado del prestigioso Puerto Deportivo de Estepona, este hogar no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sin igual. Su diseño en una planta intermedia asegura una luminosidad excepcional en todas sus estancias, creando ambientes amplios y acogedores que invitan al relax y al disfrute.

La terraza privada, un verdadero oasis personal, ofrece el espacio perfecto para saborear un café matutino bajo el sol andaluz o disfrutar de cenas al aire libre con la brisa marina. A escasos metros del rumor de las olas, de las doradas arenas de la playa y del pintoresco paseo marítimo, cada día se convierte en una oportunidad para conectar con el mar. El Puerto Deportivo de Estepona, con su vibrante ambiente, restaurantes y opciones de ocio, se extiende a sus pies, mientras que el cercano puerto pesquero añade un toque de autenticidad y tradición.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más extraordinarios. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', en el sur de España, ha experimentado una transformación espectacular, combinando su encanto andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Este microclima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, invita a un estilo de vida al aire libre, donde los deportes acuáticos, el golf y los paseos por la naturaleza son protagonistas. La proximidad a la Marina significa acceso inmediato a una ecléctica selección de restaurantes, desde alta cocina mediterránea hasta acogedores chiringuitos de playa que sirven pescado fresco del día. Las opciones de ocio son infinitas, con boutiques exclusivas, bares de cócteles y eventos culturales que animan la zona durante todo el año, un verdadero epicentro de vitalidad y sofisticación.

Pero la magia de Estepona no se limita a su costa. A un agradable paseo de distancia, se encuentra el cautivador centro histórico, un laberinto de calles empedradas adornadas con miles de macetas floridas, que le han valido el sobrenombre de 'Jardín de la Costa del Sol'. Cada rincón revela una sorpresa, desde los impresionantes murales artísticos que embellecen las fachadas hasta las encantadoras plazas donde el tiempo parece detenerse. La vida cultural de Estepona es rica y variada, y la ciudad ofrece una calidad de vida excepcional, con colegios de prestigio, centros de salud de vanguardia y una comunidad internacional vibrante que se ha enamorado de su autenticidad y su inigualable hospitalidad.

La accesibilidad es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, un hub internacional clave en el sur de España, se encuentra a aproximadamente 50 minutos en coche, facilitando conexiones rápidas con las principales ciudades europeas y mundiales. Para aquellos que buscan aún más lujo y glamour, Marbella y el mundialmente conocido Puerto Banús están a tan solo unos 20 minutos, ofreciendo boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y una vida nocturna exclusiva. La ubicación estratégica de Estepona la convierte en un punto de partida ideal para explorar la rica cultura andaluza y sus impresionantes paisajes.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión con un potencial excepcional. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de una vida de ensueño bajo el sol andaluz, como una exquisita segunda vivienda para escapadas de lujo, o como una inversión de alquiler de alto rendimiento en un mercado en constante crecimiento. La demanda de propiedades de calidad en ubicaciones privilegiadas como esta, adyacente al puerto deportivo de Estepona, asegura una revalorización constante y una atractiva rentabilidad. Estepona se ha consolidado como uno de los destinos más deseados en el sur de España, atrayendo a compradores e inquilinos que buscan una combinación perfecta de lujo, tradición y comodidad en un entorno inigualable.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que superan las expectativas. Este apartamento representa una oportunidad única para aquellos que buscan lo extraordinario, una vida donde cada día es una celebración del sol, el mar y la cultura andaluza. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Inversión, None, Reventa