

Ático en Estepona

Referencia: R5445274

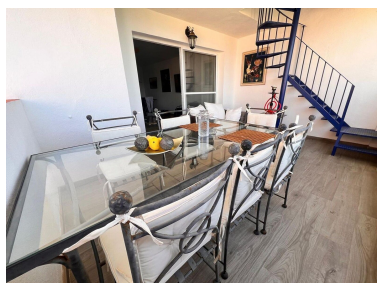
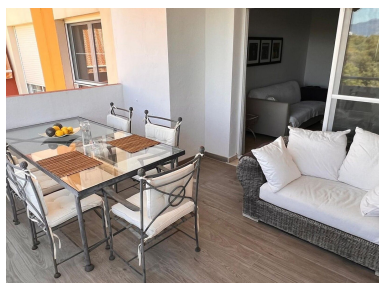


Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 135
Plazas: por petición

Precio: 515.000 €
M² Parcela:





Luxury Realty se enorgullece de presentar un exquisito ático en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Ubicado en la exclusiva urbanización Nueva Atalaya, Estepona, Málaga, en el sur de España, este magnífico inmueble de 135 m² representa una oportunidad única. Destaca por su diseño inteligente, sus luminosos espacios y una promesa de vida bañada por el sol, ideal para quienes buscan una residencia de ensueño o una inversión estratégica en la codiciada Costa del Sol.

El ático ofrece dos elegantes dormitorios y dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad que aseguran confort y estilo. Cada rincón refleja una atención meticulosa al detalle, creando un ambiente sofisticado. La distribución optimizada permite que la luz natural inunde cada estancia, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Es un hogar donde la modernidad se fusiona con la calidez, proporcionando el escenario perfecto para un estilo de vida refinado y sin preocupaciones.

El rasgo más distintivo de esta propiedad es su impresionante terraza de aproximadamente 40 m². Este oasis privado al aire libre es una extensión natural del hogar, diseñado para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo. Orientada para capturar el sol, es ideal para desayunos, momentos de relajación o inolvidables cenas con vistas serenas. Esta terraza no es solo un espacio; es una invitación a vivir la vida al aire libre, garantizando momentos memorables en un entorno de paz.

La urbanización Nueva Atalaya es sinónimo de tranquilidad, seguridad y un entorno residencial consolidado. Esta comunidad de reconocido prestigio ha sido elegida por aquellos que buscan serenidad sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Sus cuidadas zonas comunes y su atmósfera de exclusividad la convierten en un enclave perfecto. Vivir aquí significa disfrutar de la paz de un hogar privado, formando parte de un vecindario distinguido entre las vibrantes localidades de Estepona y Marbella.

Para los amantes del golf, la ubicación es inmejorable. Rodeado por prestigiosos campos como Atalaya Golf, El Paraíso y El Campanario, ofrece un estilo de vida deportivo sin igual. La conveniencia se extiende al acceso inmediato al centro comercial Diana, con supermercados y variada oferta gastronómica, y a todas las comodidades locales esenciales, todo a escasos minutos. Esta proximidad a servicios y ocio de alto nivel asegura una vida diaria cómoda y llena de posibilidades.

La estratégica posición geográfica en la Nueva Milla de Oro es uno de sus mayores atractivos. Esta franja costera de alto standing conecta Marbella y Estepona, ofreciendo exclusividad y servicios premium. Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", ha florecido con su renovado casco antiguo y vibrante puerto. Vivir aquí es abrazar la rica cultura andaluza y disfrutar de un clima excepcional que invita a la vida al aire libre en el sur de España.

La accesibilidad es otra virtud innegable. A pocos minutos en coche se encuentran destinos icónicos como San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y la cosmopolita Marbella. Para viajes lejanos, el Aeropuerto de Málaga, importante hub internacional, está a solo 45 minutos, facilitando conexiones globales. Esta ubicación estratégica ofrece máxima conveniencia para residentes y quienes buscan una escapada de lujo en la Costa del Sol.

En resumen, este ático representa una oportunidad excepcional de Luxury Realty. Con su diseño impecable, espacios luminosos, inmensa terraza privada y ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, es ideal como residencia principal o una inversión con rentabilidad asegurada. Invitamos a los compradores más exigentes a descubrir la belleza de este inmueble único, una joya en Estepona, epicentro del encanto del sur de España y un testimonio del estilo de vida de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa