+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5445277



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 120

Precio: 520.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








A map of the world





Descripción:

En el idílico paisaje de Estepona, la joya emergente de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo. Luxury Realty tiene el honor de ofrecer este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, una verdadera expresión de sofisticación y confort moderno, ubicado en la prestigiosa urbanización de Valle Romano Golf. Con 120 m² de espacio construido y una terraza privada, esta propiedad encapsula la esencia de la vida de lujo con vistas inigualables al campo de golf y a las majestuosas montañas.

Este hogar, situado en una planta intermedia, ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. Dos amplios dormitorios y dos baños completos que combinan funcionalidad con un diseño elegante. La generosa superficie de 120 m² se distribuye de manera fluida, garantizando privacidad y confort. La terraza, un verdadero oasis personal, se convierte en el escenario perfecto para el ocio, con el verde inmaculado del campo de golf y la imponente silueta de las montañas como telón de fondo. Es un espacio ideal para el esparcimiento y la vida al aire libre.

La urbanización Valle Romano Golf no es solo una dirección, es un estilo de vida. Este complejo residencial, de diseño contemporáneo y arquitectura vanguardista, ofrece a sus residentes una experiencia de vida inigualable. Las zonas comunes son un testimonio de lujo y exclusividad: piscinas relucientes, enmarcadas por amplias terrazas para tomar el sol, y exquisitos jardines meticulosamente cuidados que invitan a la relajación. Aquí, la tranquilidad y la seguridad se entrelazan con una estética moderna, creando un ambiente perfecto para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a las comodidades de la vida actual.

Situado adyacente a uno de los campos de golf más prestigiosos de la región, el apartamento ofrece un acceso privilegiado a este deporte. Para los amantes del golf, esto significa tener un paraíso a la puerta de casa, con la posibilidad de disfrutar de rondas y con la garantía de unas instalaciones de primera clase. Valle Romano es una zona en constante evolución, reconocida por su crecimiento sostenible, su atmósfera serena y su excepcional conectividad. La combinación de la naturaleza exuberante, las vistas panorámicas al golf y la montaña, y la proximidad a servicios esenciales, lo posiciona como un enclave residencial de primera categoría en Estepona.

Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es mucho más que un destino; es una experiencia. Su vibrante centro histórico, con sus calles empedradas, plazas animadas y su exquisita oferta gastronómica, se encuentra a tan solo unos minutos. Las playas de arena fina y aguas cristalinas, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La ubicación estratégica de Valle Romano garantiza un acceso rápido y sencillo a la autovía, facilitando los desplazamientos. Estepona ha experimentado un notable crecimiento, consolidándose como una de las localidades más atractivas del sur de España para vivir e invertir, manteniendo su encanto andaluz a la vez que se moderniza con infraestructuras y servicios de primer nivel.

Desde esta ubicación privilegiada, las principales capitales del lujo y el ocio de la Costa del Sol son fácilmente accesibles: Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a solo unos 20-25 minutos en coche, ofreciendo boutiques de diseñadores y una vida nocturna vibrante. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a destinos internacionales, se encuentra a aproximadamente 50 minutos. Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, ya sea como una residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad, una lujosa segunda residencia para escapadas de ensueño, o una inversión inteligente en una de las áreas de golf más prometedoras de Estepona, con un alto potencial de revalorización y rentabilidad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa