

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5445340

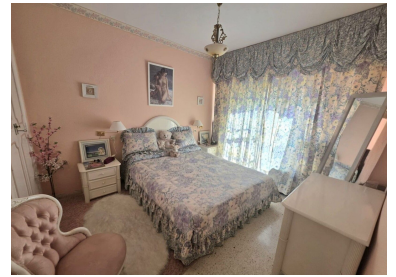
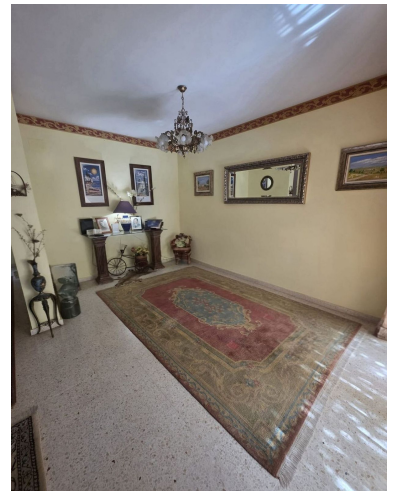


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 120
Plazas: por petición

Precio: 344.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada urbanización Bel-Air, un enclave de prestigio en la vibrante Nueva Milla de Oro, Estepona, en el sur de España. Este encantador adosado, con una superficie construida de 120 m², se presenta como el lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños. Con 3 luminosas habitaciones y 2 baños, distribuidos con inteligencia en varias plantas, esta propiedad irradia una calidez y un encanto intemporal. Sus amplios espacios exteriores, que incluyen una generosa terraza y un cuidado jardín privado, son ideales para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, ofreciendo un santuario de tranquilidad. Una oportunidad única de personalizar y modernizar un hogar con un potencial inigualable en una de las ubicaciones más deseadas.

Diseño Interior con Luz Natural y Potencial Infinito

Al adentrarse en esta residencia, será recibido por una atmósfera de luminosidad y bienestar. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan a la relajación. La distribución en diferentes niveles no solo añade un carácter distintivo y una sensación de fluidez, sino que también permite separar las zonas de día de las de noche, optimizando la funcionalidad para la vida moderna. Las tres habitaciones, generosamente proporcionadas, ofrecen privacidad y un confort óptimo, perfectas para el descanso, mientras que los dos baños completan la comodidad del día a día, con un diseño práctico y funcional.

Aunque la propiedad conserva su encanto original y un estado de conservación impecable, su estructura sólida y su excelente ubicación la convierten en una base excepcional para una renovación integral. Imagine transformar estos espacios con acabados de lujo, cocinas de diseño de vanguardia y baños modernos, adaptándolos por completo a la vanguardia de las tendencias actuales y a su gusto personal. Esta es una oportunidad fabulosa para imprimir su sello distintivo, crear un hogar que refleje su estilo de vida y aspiraciones, añadiendo valor y sofisticación a una propiedad ya de por sí atractiva y bien posicionada en el mercado de lujo.

Un Entorno Exterior Privilegiado para el Disfrute Mediterráneo

Más allá de sus muros, este adosado se abre a un mundo de posibilidades en sus espacios exteriores, diseñados para el disfrute y la vida al aire libre. La terraza, un lugar idílico para desayunos al sol con el aroma del Mediterráneo o cenas bajo las estrellas en las cálidas noches de verano, ofrece un refugio perfecto para el esparcimiento, la socialización y momentos inolvidables con familiares y amigos. El jardín privado, un oasis verde cuidadosamente diseñado, es el escenario ideal para que los niños jueguen con seguridad, para cultivar un pequeño huerto urbano con productos frescos o simplemente para relajarse en un entorno de paz y absoluta privacidad, lejos del bullicio.

Estos espacios al aire libre son un verdadero tesoro en la Nueva Milla de Oro, proporcionando la atmósfera perfecta para disfrutar plenamente del envidiable estilo de vida mediterráneo, con sus largas jornadas de sol y temperaturas agradables durante la mayor parte del año. Para familias que valoran la naturaleza, el aire libre y buscan un lugar donde crear recuerdos, este adosado ofrece el equilibrio perfecto entre un hogar confortable y un entorno idílico que invita a vivir cada día como unas vacaciones permanentes.

Ubicación Estratégica: Bel-Air y la Nueva Milla de Oro de Estepona

La urbanización Bel-Air es sinónimo de exclusividad, conveniencia y un estilo de vida de alta calidad. Situada estratégicamente en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España, este enclave residencial goza de una reputación inigualable y es altamente codiciado por compradores internacionales. Bel-Air se encuentra en un punto geográfico privilegiado, a medio camino entre la vibrante Estepona, conocida por su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y sus playas galardonadas con bandera azul, y la opulenta Marbella, con su mundialmente famoso Puerto Banús y sus exclusivas boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina.

La proximidad a la playa, a tan solo unos minutos de distancia, le permite disfrutar de relajantes paseos por la arena o refrescantes baños en las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento. Los aficionados al golf encontrarán un verdadero paraíso en los prestigiosos campos de Atalaya y El Paraíso, ambos accesibles en un breve y cómodo trayecto en coche. La vida cotidiana se simplifica con la cercanía al centro comercial Diana, que ofrece una amplia gama de tiendas, supermercados de primeras marcas, restaurantes gourmet y acogedoras cafeterías para todas las necesidades. Además, la zona cuenta con una excelente selección de colegios internacionales de renombre y servicios sanitarios de primer nivel, lo que la convierte en una opción ideal y segura para familias que buscan lo mejor.

Puerto Banús está a solo 15 minutos en coche, ofreciendo opciones de ocio nocturno, restaurantes exclusivos y un ambiente glamuroso. El aeropuerto de Málaga, la principal puerta de entrada internacional a la región, se encuentra a unos 45 minutos, garantizando una excelente conectividad aérea para viajes nacionales e internacionales. Esta ubicación excepcional en el sur de España asegura no solo una inversión sólida y de futuro, sino también un estilo de vida envidiable, lleno de confort, lujo y belleza natural.

Su Oportunidad con Luxury Realty

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad excelente y única para adquirir un adosado con jardín en una de las zonas más codiciadas y en auge de la Nueva Milla de Oro. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea, como casa de vacaciones para escapadas inolvidables o como una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante revalorización, este inmueble ofrece un valor incalculable gracias a su ubicación privilegiada, su potencial de personalización y su ambiente sereno y acogedor.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar el hogar perfecto, aquel que no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas. Le invitamos a descubrir esta magnífica propiedad y a imaginar todas las posibilidades que ofrece para crear el estilo de vida que siempre ha soñado. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su trozo de paraíso en Estepona, con la garantía y el servicio exclusivo de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas, Reventa