

Ático en Elviria

Referencia: R5445343

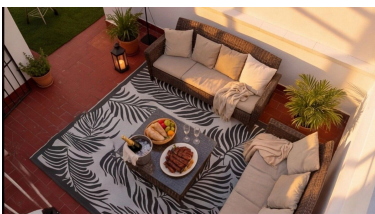


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 160
Plazas: por petición

Precio: 355.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente única en el mercado inmobiliario de Marbella: un espectacular ático diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de élite, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Ubicado en la codiciada urbanización Green Hills - Las Cumbres de Elviria, parte del exclusivo Parque Elviria en Marbella, Málaga, este inmueble representa la quintaesencia del lujo mediterráneo.

Este magnífico ático, situado en la planta superior, se distingue por su impresionante superficie construida de 160 m², complementada por un solárium de dimensiones extraordinarias que promete ser el escenario de innumerables momentos inolvidables. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y un elegante baño, distribuidos de manera que maximizan la luminosidad y la sensación de espacio en cada rincón. Cada detalle ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y privacidad, convirtiéndolo en un refugio ideal para la vida familiar o como un exquisito retiro vacacional.

Un Oasis de Luz y Vistas Panorámicas

Lo primero que cautiva al entrar en este ático es su asombrosa luminosidad. Grandes ventanales estratégicamente ubicados permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor que invita al relax. Los espacios interiores son generosos y fluidos, ofreciendo múltiples posibilidades para su decoración y adaptación a los gustos más exigentes. La distribución inteligente garantiza un aprovechamiento óptimo de cada metro cuadrado, proporcionando un hogar donde la funcionalidad se encuentra con la estética.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es su solárium. Este espacio al aire libre, de proporciones singulares, es un lienzo en blanco para la imaginación. Sus vistas abiertas, que se extienden sobre el paisaje circundante y, en días claros, permiten vislumbrar la inmensidad del mar Mediterráneo, son simplemente inigualables. Aquí, uno puede deleitarse con el sol radiante de la Costa del Sol durante todo el año, organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajarse en la privacidad de su propio paraíso personal. Imagine amaneceres vibrantes y puestas de sol de ensueño desde la comodidad de su hogar; este solárium ofrece el escenario perfecto para ello, permitiendo disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo.

El inmueble forma parte de un complejo residencial que encarna la exclusividad y el buen gusto. Green Hills - Las Cumbres de Elviria es sinónimo de tranquilidad y excelencia. La urbanización está meticulosamente mantenida, ofreciendo a sus residentes acceso a impecables piscinas comunitarias, ideales para refrescarse en los cálidos días de verano, y a extensas zonas ajardinadas que invitan a pasear y desconectar en un entorno de belleza natural.

Elviria: Un Enclave de Prestigio en el Sur de España

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Elviria, situada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, es una de las áreas más consolidadas, demandadas y prestigiosas de Marbella Este. Su reputación se debe a una combinación perfecta de infraestructura de lujo, belleza natural y una atmósfera vibrante pero relajada. Es un destino que atrae a una clientela internacional que busca lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno residencial de alto standing y la cercanía a todo tipo de servicios y ocio.

Elviria es conocida por estar junto a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Sus arenas doradas y aguas cristalinas son ideales para disfrutar de largos días bajo el sol o practicar deportes acuáticos. Además, alberga algunos de los beach clubs más exclusivos, como el icónico Nikki Beach, donde el glamour y el entretenimiento se encuentran en un ambiente sofisticado. Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso, con campos de renombre como Santa María Golf & Country Club y Greenlife Golf, que ofrecen desafíos para todos los niveles de juego en entornos paisajísticos impresionantes.

La oferta educativa en Elviria también es de primer nivel, con la presencia de prestigiosas escuelas internacionales que la convierten en una opción ideal para familias con hijos. El centro comercial de Elviria, a pocos minutos de distancia, ofrece una amplia variedad de tiendas, supermercados, restaurantes y servicios, cubriendo todas las necesidades diarias con total comodidad.

Conectividad Estratégica y Oportunidad de Inversión

La conectividad desde Elviria es inmejorable. El centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, se encuentra a tan solo unos 15 minutos en coche. El famoso Puerto Banús, epicentro del lujo y el glamour, con sus exclusivos yates, tiendas de diseño y restaurantes de alta cocina, está a unos 25 minutos. Y para aquellos que viajan con frecuencia, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los más importantes de España, se encuentra a aproximadamente 30 minutos, facilitando las conexiones nacionales e internacionales.

En resumen, esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir un ático con una terraza de dimensiones espectaculares en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Su atractivo es multifacético: es ideal como residencia principal, ofreciendo un estilo de vida de lujo y confort inigualable; como segunda residencia o casa de vacaciones, un escape perfecto para desconectar y disfrutar del sol; o como una inversión inmobiliaria inteligente, dada la constante demanda y revalorización de propiedades de alta calidad en Marbella. No solo es un hogar; es una inversión en calidad de vida y en un activo de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa