+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Comercial en La Cala de Mijas

Referencia: R5445382



Dormitorios: 5

Baños: 3

M² Construidos: 832

Precio: 5.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 1.341








ARMAND DE BRIGNAC
CHAMPAGNE





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin parangón en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este magnífico restaurante en venta se sitúa en una de las localizaciones más codiciadas de La Cala de Mijas, en la pintoresca provincia de Málaga, al sur de España. Un establecimiento que no solo promete un negocio próspero, sino un estilo de vida de ensueño, combinando la excelencia gastronómica con el incomparable telón de fondo del mar Mediterráneo.

La Cala de Mijas, antaño un idílico pueblo pesquero, se ha transformado en uno de los destinos más buscados para el turismo de lujo y la inversión inmobiliaria en toda la costa. Su encanto reside en la perfecta armonía entre su arraigada tradición andaluza y una moderna infraestructura que incluye campos de golf de renombre, boutiques exclusivas y, por supuesto, una oferta gastronómica de primer nivel. Ubicada estratégicamente entre Marbella y Fuengirola, La Cala disfruta de una excelente conectividad, con el aeropuerto de Málaga a un corto trayecto en coche, facilitando el acceso a una clientela internacional y local que busca experiencias únicas y de alta calidad.

Este excepcional inmueble abarca una impresionante superficie construida de 832 m², asentada sobre una extensa parcela de 1.341 m². Estas dimensiones extraordinarias ofrecen un potencial ilimitado para el desarrollo y la expansión de un concepto de restauración de gran envergadura. La presencia de 5 habitaciones y 3 baños dentro de la propiedad añade una versatilidad considerable, permitiendo la posibilidad de incorporar alojamientos privados para el propietario o la gerencia, confortables áreas para el personal, o incluso la visión de un concepto híbrido que combine la restauración con servicios de hospitalidad boutique, elevando aún más su atractivo y valor.

---

La lista de características de este restaurante es un testamento a su exclusividad y funcionalidad. La joya de la corona es, sin duda, su inigualable ubicación en primera línea de playa. Imagínese a sus comensales disfrutando de una experiencia culinaria mientras la brisa marina acaricia su rostro y el sonido de las olas crea una sinfonía relajante de fondo. Este privilegio de tener acceso directo al mar no solo garantiza vistas panorámicas espectaculares, sino que también ofrece un ambiente difícil de replicar, convirtiéndolo en el escenario perfecto para eventos especiales, bodas o simplemente una cena inolvidable bajo las estrellas. Las vistas al mar son una constante desde múltiples puntos de la propiedad, asegurando que la belleza del Mediterráneo sea siempre parte de la experiencia.

El interior del establecimiento no se queda atrás. Ha sido diseñado y mantenido en excelente estado, lo que significa que la inversión inicial para su puesta en marcha será mínima, permitiendo una transición fluida hacia la operación. La cocina, totalmente equipada y amueblada, es un sueño para cualquier chef profesional, dispuesta para crear desde los platos más tradicionales hasta las propuestas gastronómicas más innovadoras. Además, cuenta con aire acondicionado en todas sus áreas, garantizando el máximo confort para clientes y personal durante todo el año, un factor crucial en el clima cálido del sur de España.

La seguridad es una prioridad, y por ello el inmueble cuenta con un sistema de alarma robusto, proporcionando tranquilidad y protección para el negocio y sus activos. Para aquellos que aprecian la cocina al aire libre, una zona de barbacoa estratégicamente situada permite ofrecer una experiencia gastronómica diversa y atractiva, ideal para grupos o eventos privados.

---

Las áreas al aire libre y las terrazas son un activo invaluable. La terraza cubierta ofrece un espacio versátil para disfrutar de comidas al aire libre independientemente de las condiciones climáticas, mientras que la espectacular azotea brinda una oportunidad única para crear un lounge bar con vistas 360 grados, ideal para cócteles al atardecer o eventos nocturnos. Desde las diferentes terrazas se disfrutan de variadas perspectivas, desde vistas al jardín cuidadosamente mantenido hasta una pintoresca vista a la calle, conectando el establecimiento con la vida animada de La Cala. Las modernas puertas de cristal no solo inundan el interior con luz natural, sino que también crean una conexión fluida y elegante entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la sensación de amplitud y el disfrute del entorno.

La estratégica ubicación de este restaurante asegura la proximidad a todas las comodidades y servicios necesarios, desde hoteles de lujo y comercios hasta residencias de alto nivel, garantizando un flujo constante de clientela potencial. La Cala de Mijas es sinónimo de calidad de vida y de inversión segura en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento. Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio llave en mano con un potencial de crecimiento exponencial en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en primera línea de mar, un activo que promete no solo rentabilidad, sino también prestigio y la realización de un sueño empresarial.

Para más información o para concertar una visita privada a este excepcional restaurante, no dude en contactar con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle en cada paso del camino.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma