+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5445388



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 565.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento de planta baja, una verdadera joya inmobiliaria situada en una ubicación inmejorable en la prestigiosa Marbella. Enclavado en el afamado corazón de Nueva Andalucía, específicamente en la codiciada zona de Aloha - Las Brisas y dentro de la reconocida "Super Manzana H", esta propiedad representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Ha sido objeto de una meticulosa y completa reforma recientemente, transformándola en un hogar moderno, sofisticado y funcional, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes y garantizar el máximo confort a sus residentes.

Este luminoso apartamento esquinero, parte de una exclusiva comunidad cerrada que garantiza privacidad y seguridad, ofrece una distribución inteligente y espacios generosos que invitan a la relajación. Consta de tres amplios dormitorios, todos ellos concebidos como santuarios de tranquilidad, y dos baños elegantemente diseñados, donde uno de ellos es en suite, dotando al dormitorio principal de una exclusividad y confort superiores. La reforma integral ha utilizado materiales de alta calidad y acabados de lujo, desde los suelos hasta los detalles en carpintería, creando una atmósfera de sofisticación contemporánea. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor, bañado en luz natural gracias a su orientación y diseño, que se convierte en el lugar ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La calidez de su chimenea, un detalle encantador, añade un toque de distinción y crea un ambiente acogedor para las noches más frescas.

La cocina, de generosas dimensiones y con un diseño moderno e independiente, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, satisfaciendo las exigencias de cualquier entusiasta culinario y facilitando la preparación de exquisitas comidas. Desde el salón, se accede directamente a una encantadora terraza privada. Este espacio al aire libre es el lugar idóneo para disfrutar de desayunos soleados al aire libre, cenas tranquilas bajo el cielo estrellado o simplemente relajarse con una copa de vino, todo ello con apacibles vistas a los exuberantes y cuidados jardines comunitarios que rodean la propiedad, creando un oasis de paz. La vivienda asegura un confort óptimo durante todo el año gracias a su sistema de aire acondicionado centralizado, inteligentemente distribuido en todas las estancias para mantener una temperatura ideal. Además, la comodidad se extiende con una práctica plaza de aparcamiento numerada y descubierta, ubicada convenientemente dentro del complejo, garantizando seguridad y facilidad de acceso para su vehículo.

La excepcional ubicación de esta urbanización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su valor. Enclavada en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Nueva Andalucía, se encuentra estratégicamente posicionada entre dos de los campos de golf más renombrados de la región y de toda la Costa del Sol: Las Brisas Golf y Aloha Golf, lo que le confiere el privilegio de formar parte del afamado "Valle del Golf". A escasos dos minutos, la vibrante y animada Plaza de Aloha ofrece una selección incomparable de restaurantes gourmet, cafeterías de moda, tiendas exclusivas, supermercados y todo tipo de servicios, facilitando un estilo de vida sin igual donde todo lo necesario está a su alcance. El glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, sus yates de lujo de talla mundial y su efervescente vida nocturna, está a solo cinco minutos en coche, ofreciendo lo mejor de la Riviera del Sol a su disposición.

Nueva Andalucía, un enclave distinguido en el sur de España, es mundialmente famosa por su ambiente cosmopolita y su incomparable oferta de ocio y servicios de lujo. Es un destino predilecto para aquellos que buscan combinar la tranquilidad y la exclusividad de un entorno residencial de alta gama con la cercanía a las vibrantes opciones de ocio, cultura y gastronomía que ofrece Marbella. La región se beneficia de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus magníficas playas, sus campos de golf de élite y un sinfín de actividades al aire libre durante casi todo el año. Elegir una propiedad aquí no es solo adquirir una vivienda; es invertir en un estilo de vida de privilegio, bienestar y disfrute que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

Este apartamento no es simplemente una vivienda; es una declaración de intenciones, una oportunidad para abrazar una vida de lujo y comodidad. Una propiedad práctica, elegante y perfecta tanto para familias como para parejas, ubicada en un punto estratégico que ofrece lo mejor de Marbella: golf, gastronomía de primer nivel, compras exclusivas y entretenimiento vibrante, todo al alcance de la mano. Representa una oportunidad inigualable para vivir la vida que siempre ha soñado en uno de los destinos más codiciados y prestigiosos del mundo. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya recién reformada en Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas