+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5446186



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 154

Precio: 749.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Este es un privilegio que Luxury Realty se complace en presentar: una joya residencial en la prestigiosa Avenida Andalucía, Málaga. Estratégicamente ubicado frente al icónico El Corte Inglés, este excepcional apartamento no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en el hogar de sus sueños, fusionando el encanto andaluz con la sofisticación urbana moderna.

La Residencia: Espacio, Luz y Oportunidad de Diseño

Sumérjase en la promesa de un estilo de vida inigualable. Este espacioso apartamento, bañado por la luz natural que inunda cada rincón, ofrece una generosa distribución que se adapta a las necesidades de la familia contemporánea. Con cuatro dormitorios meticulosamente diseñados, proporciona el espacio y la privacidad que cada miembro del hogar merece, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite, un santuario personal para el descanso y la relajación. El segundo baño completo, elegantemente equipado, atiende al resto de los dormitorios y a los invitados.

El corazón de este hogar se revela en su amplio salón-comedor, un espacio versátil y luminoso, perfecto para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de tranquilidad junto a la chimenea, que añade un toque de calidez y distinción. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza de generosas dimensiones, un verdadero oasis urbano donde podrá disfrutar de desayunos soleados al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con vistas a la vibrante Avenida Andalucía, creando recuerdos inolvidables con sus seres queridos.

La cocina, un espacio funcional con un enorme potencial, cuenta con una práctica despensa y una cómoda zona de lavandería, diseñada para optimizar las tareas del día a día y convertirse en el epicentro de la creatividad culinaria. Una característica distintiva de esta propiedad es su doble acceso: una entrada principal que asegura la privacidad y una entrada de servicio directamente a través de la cocina, ideal para la comodidad y la gestión del hogar, añadiendo un toque de exclusividad. Para culminar la oferta de comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio, eliminando cualquier preocupación sobre el aparcamiento en el centro de la ciudad y ofreciendo espacio adicional para almacenamiento, un lujo invaluable en el centro de Málaga.

Aunque esta residencia espera una renovación que la adapte a su estilo personal, esta es precisamente su mayor fortaleza: una oportunidad excepcional para crear un espacio que refleje plenamente sus gustos y preferencias, elevando cada detalle a la máxima expresión de su visión. Imagine la satisfacción de diseñar cada rincón, desde la paleta de colores hasta los acabados, transformando este lienzo en una obra maestra personalizada que encarne el lujo que usted merece.

Ubicación Privilegiada: El Latido de Málaga a sus Pies

La ubicación de este apartamento no es solo estratégica, es excepcional. Situado en la vibrante Avenida Andalucía, una de las arterias principales de Málaga, se encuentra en el epicentro de la vida urbana. Málaga, la joya de la Costa del Sol y capital de la provincia, es una ciudad que fusiona la rica historia milenaria con una efervescente modernidad. Conocida por su clima envidiable con más de 300 días de sol al año, sus playas doradas, su exquisita gastronomía mediterránea y su vibrante vida cultural, con museos de renombre mundial como el Picasso y el Thyssen, Málaga ofrece una calidad de vida incomparable en el sur de España.

Vivirá a pocos pasos de una impresionante variedad de boutiques exclusivas, supermercados, centros de salud, y una selección de los mejores restaurantes y cafeterías de la ciudad, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional. La proximidad a El Corte Inglés, justo enfrente, significa tener el lujo de las compras y servicios premium a la vuelta de la esquina, facilitando su día a día. Además, la conectividad es inmejorable: las paradas de autobús y metro están a escasos metros, facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores, incluyendo el aeropuerto internacional y la estación de tren AVE. Olvídese del coche; en esta ubicación privilegiada, todo lo que necesita está a su alcance, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida urbana sin estrés y con la máxima comodidad.

Este edificio, moderno y bien mantenido, encarna la comodidad y la seguridad, siendo la elección ideal para familias que buscan una combinación perfecta de conveniencia, accesibilidad y un estilo de vida de alta calidad en el corazón del sur de España. Es una oportunidad única para invertir en una de las ciudades con mayor proyección y dinamismo de Europa, un lugar donde el sol, la cultura y la comodidad se encuentran en perfecta armonía.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

Con una demanda constante en una de las zonas más codiciadas de Málaga, propiedades como esta no permanecen mucho tiempo en el mercado. Esta es su oportunidad de asegurar un futuro brillante en una ubicación inmejorable, personalizando cada detalle para crear un hogar que hable de usted. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y a visualizar la vida de lujo y confort que le espera.

Agende su visita personalizada hoy mismo y permítanos guiarle a través de esta excepcional oportunidad de inversión y estilo de vida. Nuestro equipo de expertos está listo para ofrecerle un servicio exclusivo y asesoramiento integral, asegurando que su experiencia de compra sea tan fluida y satisfactoria como la propiedad misma.

Por favor, tenga en cuenta que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no incurrirá en costes adicionales de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada tiene carácter orientativo, no es vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido actualizada pero no reflejada aún. Le recomendamos contactar con la empresa para obtener la información más reciente y/o verificar los detalles proporcionados.

Destacado:

None, Ascensor, None, Plazas