+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5446381



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 51
Precio: 199.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Apartamento luminoso con vistas panorámicas al mar en Alcorrín, Manilva. Importante: La compraventa deberá formalizarse antes del 31 de octubre de 2026. Tras la firma, el propietario actual permanecerá en la vivienda sin pagar renta hasta junio de 2027. Los derechos y obligaciones de ambas partes durante este período quedarán regulados mediante un acuerdo independiente de derecho de uso (contrato de cesión de uso), que se firmará simultáneamente con la transmisión de la propiedad. Esta fórmula convierte la vivienda en una excelente opción para compradores que planifican su residencia futura o buscan una inversión a largo plazo. Le presentamos este acogedor apartamento situado en la tranquila y pintoresca zona de Alcorrín, entre Manilva y Sotogrande. Un entorno privilegiado donde podrá disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y atractivos de la Costa del Sol. La vivienda dispone de un amplio dormitorio, un baño y una luminosa zona de salón-comedor con cocina de concepto abierto, creando un espacio cómodo y funcional. Los grandes ventanales con puertas correderas de doble hoja inundan la vivienda de luz natural y dan acceso a la amplia terraza, sin duda el gran protagonista de esta propiedad. Desde la terraza podrá disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al paisaje natural que rodea la zona. Un lugar perfecto para desayunar al aire libre, compartir largas cenas o simplemente relajarse contemplando el atardecer. A tan solo 3 minutos en coche se encuentra el animado puerto deportivo de La Duquesa, con una excelente oferta de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios. La playa se encuentra a aproximadamente 20 minutos a pie, mientras que el encantador centro de Estepona está a unos 20 minutos en coche, donde podrá disfrutar de su emblemático casco antiguo, el paseo marítimo y su agradable puerto deportivo. La vivienda está situada en una segunda planta sin ascensor, lo que le proporciona una posición elevada con vistas despejadas al mar y al entorno natural. Tanto si busca una futura residencia vacacional, una vivienda habitual o una inversión con rentabilidad inmediata, esta propiedad representa una excelente oportunidad gracias a su combinación de tranquilidad, vistas excepcionales y una ubicación estratégica cerca de algunos de los destinos más atractivos de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado