+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5446441



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 170
Precio: 330.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con este magnífico ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, una propiedad excepcional que redefine el concepto de hogar de lujo. Situado en un exclusivo complejo residencial cerrado en Manilva, en el vibrante sur de España, este inmueble ofrece una combinación inigualable de confort, privacidad y una ubicación privilegiada. A solo tres minutos en coche, o un placentero paseo de aproximadamente quince minutos, se encuentran el encantador Puerto de la Duquesa, el animado centro de Sabinillas y las idílicas playas de la Costa del Sol, prometiendo un estilo de vida de ensueño al alcance de su mano.

Diseño Exquisito y Espacios Amplios en la Planta Principal

Al acceder a la planta principal de este impresionante ático, se sentirá inmediatamente envuelto por una atmósfera de luminosidad y sofisticación. El majestuoso salón, bañado en luz natural gracias a su orientación privilegiada, es un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una de las exquisitas terrazas privadas de la propiedad, un santuario personal donde podrá disfrutar de las suaves brisas marinas y de momentos inolvidables al aire libre, ya sea para un café matutino o una copa al atardecer.

Esta planta alberga también dos dormitorios dobles, concebidos como verdaderos refugios de serenidad. Ambos están equipados con armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio y la funcionalidad, y ofrecen acceso directo a otra de las terrazas, permitiendo que la luz y el aire fresco inunden estas estancias. La comodidad se eleva con dos cuartos de baño completos, con acabados de primera calidad que evocan un spa privado; uno de ellos, elegantemente integrado como suite en uno de los dormitorios, garantiza la máxima privacidad y un oasis personal de bienestar. Completando la distribución de esta planta, encontramos una espaciosa cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño funcional, que se abre a una terraza cubierta y acristalada. Este espacio versátil es ideal tanto para disfrutar de desayunos soleados como para utilizarse como una práctica zona de lavandería o un rincón adicional para el ocio.

La Cima del Lujo: Planta Superior y Solárium Espectacular

Ascendiendo a la planta superior de este dúplex, descubrirá una estancia adicional de proporciones impresionantes, un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Este espacio versátil, con la preinstalación para un tercer cuarto de baño, puede transformarse según sus necesidades en un dormitorio principal adicional, una inspiradora oficina privada, una vibrante sala de juegos para los más jóvenes o un sereno rincón de lectura donde desconectar del mundo exterior. Las posibilidades son ilimitadas, adaptándose perfectamente a cualquier estilo de vida.

Desde esta estancia, se accede a la joya de la corona de esta propiedad: un espectacular solárium privado de 84 m². Este santuario al aire libre, un verdadero mirador al cielo y al entorno, garantiza sol durante todo el día y ofrece vistas panorámicas despejadas que invitan a la contemplación y al disfrute sin límites. Es el escenario ideal para organizar memorables veladas al fresco con amigos y familiares, para tomar el sol con total privacidad en su tumbona, o simplemente para desconectar y recargar energías bajo el cálido sol andaluz. Este espacio representa la máxima expresión de la vida al aire libre, ofreciendo un oasis de tranquilidad y exclusividad.

Confort, Sostenibilidad y Servicios de Prestigio

La exquisita orientación este-oeste de esta vivienda asegura una luminosidad excepcional en cada rincón del hogar desde el amanecer hasta el atardecer, creando ambientes cálidos, acogedores y energéticamente eficientes. Esta orientación estratégica no solo maximiza la luz natural, sino que también facilita una ventilación cruzada óptima, manteniendo una temperatura agradable durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética de la propiedad, reduciendo los costes de climatización, sino que también garantizan una insonorización superior, contribuyendo a un confort interior inigualable y a un ambiente de paz y tranquilidad.

La comodidad se extiende más allá de los límites del ático. Esta magnífica propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de acceso, así como un trastero individual, ofreciendo soluciones prácticas y eficientes para el almacenamiento de sus pertenencias personales y de temporada. El complejo residencial, cerrado y meticulosamente mantenido, es un ejemplo de diseño inclusivo, siendo totalmente accesible para personas con movilidad reducida y contando con modernos ascensores que conectan directamente con todas las plantas, incluyendo el garaje subterráneo. Las zonas comunes son un oasis de esparcimiento, destacando una refrescante piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados, ideal para los calurosos días de verano y para el ocio en familia. Su enclave en una zona residencial muy tranquila y segura lo convierte en el lugar perfecto para familias que buscan un entorno apacible y un estilo de vida de calidad.

Manilva: Un Entorno Incomparable en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad exclusiva. Situado en Manilva, un pintoresco municipio del sur de España, este ático dúplex se beneficia de una combinación perfecta entre la autenticidad andaluza y la proximidad a los enclaves más cosmopolitas de la Costa del Sol. Manilva es conocida por sus viñedos, su rica historia y su ambiente relajado, ofreciendo un contraste encantador con el ajetreo de las ciudades cercanas.

A un corto trayecto de tan solo 3 minutos en coche, o un agradable paseo de unos 15 minutos, se encuentran el vibrante Puerto de la Duquesa, Sabinillas y las paradisíacas playas de la Costa del Sol. Puerto de la Duquesa, con su elegante marina, es un centro de actividad social y gastronómica, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes, bares y boutiques de alto nivel. Sabinillas, por su parte, brinda todos los servicios esenciales, desde supermercados y centros de salud hasta colegios y mercados locales, manteniendo un ambiente auténtico y acogedor. Las playas cercanas, con su arena dorada y aguas cristalinas, son ideales para el ocio, la práctica de deportes acuáticos o simplemente para disfrutar del sol y la brisa mediterránea. Además, la excelente conexión por carretera permite acceder en pocos minutos a campos de golf de renombre, como Finca Cortesín o Valderrama, y a ciudades como Estepona o la lujosa Marbella, ampliando aún más las opciones de ocio y disfrute.

En resumen, si su búsqueda se centra en un hogar excepcional que combine amplitud, luminosidad, confort de lujo y una ubicación estratégica cerca de todas las comodidades y los encantos de la Costa del Sol, este ático dúplex en Manilva es, sin lugar a dudas, la propiedad ideal para usted. Representa una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en un entorno de prestigio, diseñado para el disfrute y el bienestar familiar. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas