+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Manilva

Referencia: R5446450



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 64
Precio: 315.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:```html

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria en la codiciada urbanización Aldea Beach, situada en el corazón de Manilva, en el sur de España. Esta encantadora villa adosada de dos dormitorios, meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y luminosidad, se erige majestuosamente a escasos 50 metros de las olas del Mediterráneo, brindando inigualables vistas frontales al mar que capturarán su alma desde el primer instante. Es una invitación a vivir el sueño costero, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día a día.

Manilva, un pintoresco municipio de la provincia de Málaga, en la vibrante Costa del Sol, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo auténtico y relajado. Estratégicamente ubicado entre las bulliciosas ciudades costeras y la tranquilidad de sus paisajes naturales, Manilva ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno rural y la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades y servicios. Sus playas de arena fina, sus viñedos con denominación de origen y su rica herencia histórica, con vestigios romanos y árabes, configuran un marco incomparable para quienes buscan un hogar o una residencia vacacional que combine lujo, confort y un profundo arraigo cultural.

La Residencia: Espacio y Confort con Vistas Insuperables

Distribuida elegantemente en dos plantas, esta villa adosada ha sido pensada para maximizar el espacio y la funcionalidad, sin sacrificar la estética. La planta baja acoge las zonas de vida, con una cocina independiente que ha sido completamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Sus acabados modernos y su diseño inteligente garantizan una experiencia culinaria placentera y eficiente. El salón, bañado por la luz natural, se conecta fluidamente con el exterior, creando un ambiente acogedor y relajante.

La propiedad cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados como santuarios personales de descanso y tranquilidad. Desde uno de ellos, las vistas al mar son un espectáculo diario, una ventana abierta a la inmensidad azul que invita a la reflexión y al sosiego. Dispone de un cuarto de baño completo con una moderna ducha, garantizando privacidad y confort, además de un aseo para invitados en la planta principal, lo que añade practicidad a la vida diaria y a la hora de recibir visitas.

Los espacios exteriores son, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Con dos terrazas estratégicamente ubicadas, podrá elegir entre disfrutar de un café matutino con el sol naciente sobre el mar o una cena al aire libre bajo las estrellas. Un patio privado añade un rincón íntimo y versátil, perfecto para crear un jardín vertical, una zona chill-out o un espacio de juegos para los más pequeños. Cada rincón ha sido concebido para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año.

Comodidades Exclusivas y Entorno Privilegiado

Esta villa se entrega completamente amueblada, permitiéndole una mudanza inmediata y sin preocupaciones. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con gusto y funcionalidad en mente, complementando a la perfección el estilo y la luminosidad de la vivienda. Además, incluye una plaza de aparcamiento exterior asignada y descubierta, un valor añadido en una zona costera con alta demanda de estacionamiento, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo.

La urbanización Aldea Beach es un oasis de bienestar, ofreciendo a sus residentes una serie de comodidades de primer nivel. Su piscina comunitaria, estratégicamente situada justo al lado de la playa, ofrece una experiencia única donde puede alternar entre las aguas cristalinas del mar y el refrescante baño en la piscina con solo unos pasos. Los exuberantes jardines mediterráneos que rodean el complejo son un remanso de paz, perfectos para paseos relajantes o simplemente para disfrutar de la belleza natural del entorno. Para los amantes del deporte, la pista de tenis privada del complejo es un incentivo adicional para mantenerse activo y socializar.

Ubicación Estratégica y Oportunidad de Inversión

Situada en una zona residencial muy tranquila, la propiedad se beneficia de un entorno natural virgen, ideal para quienes buscan escapar del bullicio y reconectar con la naturaleza. A pesar de su serenidad, su ubicación es inmejorable en términos de conectividad. A tan solo 4 minutos en coche, encontrará el encantador Puerto de la Duquesa y el animado pueblo de Sabinillas, con su amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados y servicios. La sofisticación de Sotogrande, con sus prestigiosos campos de golf y su exclusiva marina, está a solo 10 minutos, mientras que la vibrante Estepona, con su renovado casco antiguo y su famoso Orquidario, se encuentra a 15 minutos. Estas distancias cortas hacen de Manilva un punto neurálgico para explorar lo mejor de la Costa del Sol y sus alrededores.

Esta villa adosada representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad acogedora frente al mar, ideal no solo como una lujosa residencia vacacional para disfrutar de inolvidables veranos e inviernos suaves, sino también como una excelente inversión en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Su carácter 'llave en mano', su ubicación privilegiada, sus inmejorables vistas y las completas comodidades del complejo la convierten en una opción deseable tanto para uso personal como para generar atractivos ingresos por alquiler. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso en Manilva, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea.

```

---
```

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas