+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5446570



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 127
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

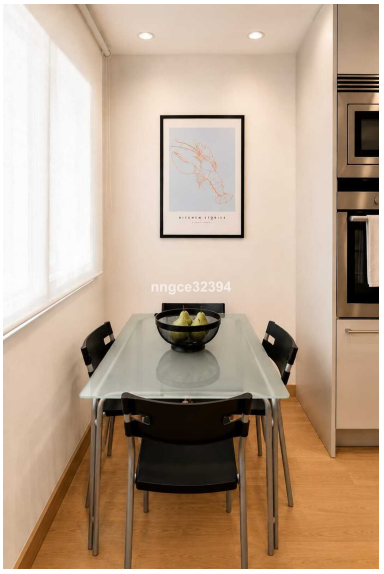












Descripción:

Exclusivo Apartamento de Lujo en Planta Superior con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Marina

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad que redefine el concepto de vivir junto al mar. Este no es simplemente un apartamento con vistas al mar; es un santuario donde el azul infinito del Mediterráneo se convierte en el epicentro de su vida diaria. Ubicado estratégicamente en la vibrante Estepona, en el corazón del sur de España, este inmueble ofrece una de las experiencias de vida más codiciadas de la Costa del Sol.

Ubicación Inigualable: El Corazón de Estepona

La ubicación de esta residencia es, sencillamente, excepcional. A tan solo 4 minutos a pie (aproximadamente 300 metros), se encuentra la idílica Playa del Cristo, con sus aguas tranquilas y ambiente familiar, junto con la animada Marina de Estepona, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes frente al mar, cafés con encanto y exclusivos beach clubs. La comodidad es absoluta; un supermercado Carrefour y otras tiendas de primera necesidad están prácticamente a la vuelta de la esquina, haciendo que el uso del automóvil sea casi una opción y no una necesidad para su día a día.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en una ciudad cosmopolita que mantiene su encanto andaluz, ofreciendo un clima envidiable durante todo el año, una gastronomía de primer nivel y una oferta cultural y de ocio incesante. Vivir aquí significa sumergirse en un estilo de vida que equilibra a la perfección la tranquilidad costera con la vibrante vida urbana. La proximidad a Puerto Banús, Marbella y Sotogrande, además de excelentes conexiones con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, subraya aún más el atractivo estratégico de esta propiedad.

Una Vista Panorámica que Cautiva los Sentidos

Ubicado en una de las posiciones más elevadas del edificio, un nivel por debajo de los áticos, este apartamento reformado de 3 dormitorios y 2 baños ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas que quitan el aliento. Su mirada se perderá en la inmensidad del Mar Mediterráneo, abarcando la pintoresca Marina de Estepona, la serena Playa del Cristo, la exclusiva Playa Seghers y la costa más allá, con el Peñón de Gibraltar y, en días claros, la silueta de la costa africana en el horizonte.

Desde el primer rayo de sol que tiñe el cielo al amanecer hasta los espectaculares atardeceres dorados de la Costa del Sol, el paisaje en constante cambio se convierte en su telón de fondo personal. Observe el ballet de veleros deslizándose por la bahía y sienta la suave brisa marina que fluye naturalmente por todo el hogar, creando un ambiente de frescura y conexión con la naturaleza. La privacidad excepcional que ofrece esta planta superior asegura un refugio de paz y contemplación.

Diseño y Reforma de Lujo Contemporáneo

Completamente renovado con los más altos estándares de calidad, este apartamento fusiona la elegancia contemporánea con la inmejorable ubicación costera. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear espacios fluidos y luminosos, donde el diseño moderno se encuentra con la funcionalidad. Las amplias ventanas, estratégicamente ubicadas, enmarcan las vistas espectaculares desde los principales espacios de vida, creando una conexión inmediata e inmersiva entre el interior y la majestuosidad del mar.

Los acabados de lujo, la cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama y los baños modernos con elementos premium, realzan el carácter exclusivo de esta propiedad. Lleno de luz natural y ventilado por la constante brisa marina, el apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y ofrecer una experiencia de vida sofisticada y relajada.

Un Estilo de Vida Que Pocos Pueden Igualar

Ya sea disfrutando de un desayuno con vistas al Mediterráneo, observando los yates llegar a la marina, o despidiendo el día con los espectaculares atardeceres sobre el agua, esta es una propiedad que ofrece una experiencia y un estilo de vida que pocos apartamentos pueden igualar. Es la materialización de un sueño, un refugio de paz y belleza que se adapta perfectamente a sus deseos.

Perfecto como una lujosa residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una inversión premium en una de las ubicaciones frente al mar más codiciadas de Estepona, su valor está destinado a crecer en este mercado en auge. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya única en la Costa del Sol.

Características Destacadas:

• Apartamento en planta superior (un nivel por debajo de los áticos), garantizando máxima privacidad.

• Completamente renovado con los más altos estándares de calidad y diseño.

• Tres amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño.

• Espectaculares vistas panorámicas ininterrumpidas al Mar Mediterráneo.

• Vistas a la Marina de Estepona, Playa del Cristo y Playa Seghers.

• Excepcional privacidad, sin obstáculos visuales.

• Lleno de luz natural y refrescantes brisas marinas.

• A solo 300 metros de la playa y la marina.

• Acceso a pie (1-2 minutos) a Carrefour y servicios diarios.

• Corta distancia a pie de restaurantes, cafés, tiendas y el Puerto de Estepona.

• Una propiedad con un estilo de vida verdaderamente excepcional en la Costa del Sol.

*Algunas imágenes han sido profesionalmente escenificadas para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad (terrazas).

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa