+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5446702



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 298
Precio: 949.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en este impresionante ático dúplex, meticulosamente diseñado y recientemente renovado, que Luxury Realty se complace en presentarle. Ubicado en la hermosa Estepona, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta residencia excepcional es un testimonio de la fusión perfecta entre la sofisticación de las líneas limpias y la calidez envolvente de las texturas naturales. Cada rincón de este elegante hogar ha sido concebido con una estética minimalista refinada, donde suaves tonos neutros se armonizan con elegantes detalles arquitectónicos curvos y espacios cuidadosamente seleccionados, evocando una profunda sensación de serenidad y exclusividad inigualable.

Con una generosa superficie construida total de 289 m², este ático dúplex de ensueño dispone de 3 amplios dormitorios y 3 lujosos baños, cada uno meticulosamente concebido para maximizar el confort, la funcionalidad y una sofisticación inigualable. Es un testimonio de un diseño inteligente y una atención impecable al detalle, creando un santuario personal donde cada elemento ha sido elegido para deleitar los sentidos y ofrecer la máxima calidad de vida. Este espacio no es solo un hogar, es una experiencia vital diseñada para aquellos que aprecian lo extraordinario y buscan un refugio de paz con todas las comodidades modernas.

Desde el momento en que cruza el umbral, será recibido por elegantes arcos y una profusión de luz natural que inunda cada espacio, infundiendo una inmediata sensación de calma, amplitud y bienvenida. Una escalera de diseño vanguardista conecta ambas plantas, funcionando no solo como un elemento funcional esencial, sino también como una pieza escultórica que añade un carácter distintivo y una elegancia innegable al interior, garantizando una fluidez impecable y un movimiento sin esfuerzo en toda la residencia. Para su máximo bienestar en cualquier estación del año, el sistema de aire acondicionado integral asegura una temperatura ideal, proporcionando un confort constante y absoluto, invitándole a disfrutar de cada momento en su nuevo hogar.

Las áreas de salón y comedor son a la vez modernas y excepcionalmente acogedoras, presentando acabados de la más alta calidad y una conexión armoniosa con la cocina. Esta última, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es realzada por una espectacular isla central que no solo es práctica, sino que se convierte en el epicentro de la vida social. Este espacio culinario y de entretenimiento es perfecto tanto para la vida cotidiana familiar como para la organización de cenas elegantes o reuniones sociales inolvidables con amigos y seres queridos. Los amplios ventanales no solo enmarcan vistas idílicas a los jardines meticulosamente cuidados de la comunidad, sino que también ofrecen atisbos relajantes del majestuoso mar Mediterráneo, amplificando la atmósfera luminosa, diáfana y maravillosamente aireada que define cada rincón de este hogar excepcional.

Los dormitorios han sido concebidos como serenos refugios privados, donde los suaves acabados y una exquisita decoración evocan la atmósfera de un hotel boutique de cinco estrellas. Cada habitación es un santuario diseñado para el descanso y la relajación profunda. La distribución inteligente de los espacios no solo maximiza la luz y el aire, sino que también asegura una privacidad óptima y una funcionalidad excepcional, satisfaciendo las necesidades tanto de la familia como de sus invitados con un confort inigualable y una sensación de lujo discreto. Son espacios donde el bienestar y la tranquilidad son la prioridad.

En el exterior, la propiedad alcanza una dimensión verdaderamente excepcional, transformando su entorno privado en un oasis de ocio y disfrute. Un fabuloso área de barbacoa de leña, complementado con una elegante barra de bar y agua corriente, se convierte en el escenario idílico para inolvidables reuniones familiares y con amigos, todo ello bajo el cálido y envidiable sol del ambiente mediterráneo. Una ducha exterior adicional añade un toque de lujo y practicidad, perfecta para refrescarse después de un día de natación en la piscina o de un relajante día de sol, elevando la experiencia de vida al aire libre a un nivel superior de confort y sofisticación. Es el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos.

Estratégicamente ubicado en Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este exclusivo ático se encuentra a solo 10 minutos de los vibrantes centros de Puerto Banús, el encanto natural de Benahavís y la elegancia de Guadalmina. La Costa del Sol, en el sur de España, es famosa mundialmente por su clima excepcional, sus más de 320 días de sol al año y su estilo de vida envidiable. La exclusiva comunidad cerrada en la que se enclava el inmueble está rodeada de prestigiosos campos de golf de renombre internacional y ofrece a sus residentes exuberantes jardines paisajísticos, tres magníficas piscinas comunitarias y modernas pistas de tenis y pádel. Todo ello garantiza un estilo de vida de élite, que equilibra a la perfección el ocio, la relajación y la actividad física, asegurando que cada día sea una aventura.

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento exterior privada designada, una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero independiente. Estos extras esenciales brindan una comodidad inigualable y un valioso espacio de almacenamiento adicional, asegurando que cada detalle de su vida diaria sea tan sencillo como lujoso. Desde la seguridad de su vehículo hasta la organización de sus pertenencias, todo está previsto para su máxima tranquilidad.

Fusionando a la perfección seguridad, máximo confort y un diseño contemporáneo de vanguardia, esta residencia excepcional es el hogar ideal para aquellos que buscan una propiedad sofisticada con idílicas vistas a los jardines y al mar en uno de los entornos más prestigiosos y demandados de Estepona. A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, esta ubicación privilegiada en el sur de España promete una calidad de vida sin parangón, ofreciendo lo mejor de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que espera a su próximo propietario, invitándole a vivir el sueño mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None