+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5446951



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 65

Precio: 325.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria que encapsula la esencia del disfrute mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este encantador apartamento de un dormitorio, con su luminosa terraza privada y la inestimable conveniencia de tener absolutamente todo a poca distancia, representa la oportunidad perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado y sofisticado.

Situado estratégicamente en una exclusiva comunidad cerrada, a escasos pasos de la vibrante Marina de Estepona, en el sur de España, este inmueble no es solo un hogar, sino una invitación a vivir plenamente. Ofrece una opción eminentemente práctica y atractiva tanto para una residencia permanente durante todo el año, como para unas idílicas vacaciones, o como una sólida inversión de alquiler en una de las áreas residenciales más consolidadas y de mayor prestigio de Estepona.

Diseño Interior y Espacios al Aire Libre con Encanto

Adentrándose en esta propiedad, encontrará 65 m² de espacio construido, meticulosamente diseñado con una distribución luminosa y funcional que optimiza cada rincón para el máximo confort. El salón-comedor, un espacio acogedor y elegante, ha sido concebido para el descanso y la socialización, fluyendo de manera natural hacia el exterior.

La joya de la corona es, sin duda, su impresionante terraza privada de 15 m². Este santuario al aire libre, con vistas panorámicas a los exuberantes jardines comunitarios y a las refrescantes piscinas, se convierte naturalmente en el epicentro de la vida cotidiana. Es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos soleados con el suave rumor de la brisa marina, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. La conexión fluida entre el interior y el exterior maximiza la sensación de amplitud y bienestar, invitando a la vida al aire libre.

El apartamento ha sido dotado con todo lo necesario para garantizar un confort sin igual. Dispone de un dormitorio doble que promete un descanso reparador, un cuarto de baño completo con acabados de calidad superior y una cocina totalmente equipada que invita a la creatividad culinaria. Los suelos de mármol pulido no solo añaden un toque de distinción y elegancia atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable en el interior. A esto se suma el eficiente sistema de aire acondicionado, garantizando un ambiente perfecto durante todo el año, sin importar la estación.

Un Estilo de Vida Privilegiado con Servicios Exclusivos

La experiencia de residir en esta propiedad se extiende mucho más allá de las paredes del apartamento, ofreciendo un estilo de vida de resort. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una serie de servicios y comodidades que elevan la calidad de vida. Disfrute de cuidados jardines paisajísticos que son un deleite para los sentidos, dos impresionantes piscinas comunitarias para adultos donde refrescarse y relajarse, y una piscina infantil separada, perfecta para el disfrute seguro de los más pequeños.

La seguridad y la exclusividad están garantizadas por un eficiente servicio de conserjería y la privacidad inherente a una comunidad cerrada, lo que le proporcionará una tranquilidad absoluta. Además, un detalle de incalculable valor en esta codiciada zona es la disponibilidad de aparcamiento dentro del propio desarrollo, una característica que se vuelve cada vez más preciada en ubicaciones tan estratégicas y cercanas a la Marina, donde la comodidad y la accesibilidad son clave.

Ubicación Estratégica: El Corazón Vibrante de Estepona

La Marina de Estepona sigue siendo un imán y uno de los lugares más codiciados de la ciudad, y por muy buenas razones. Vivir aquí simplifica la vida diaria a un nivel excepcional, transformando las rutinas en placeres. El animado paseo marítimo, una selecta variedad de supermercados para todas sus necesidades, acogedoras cafeterías donde disfrutar de un buen café, restaurantes de primera categoría con ofertas culinarias para todos los gustos y la tentadora playa de arena fina, todo ello es accesible a pie. El encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas, plazas pintorescas y balcones engalanados con macetas floridas, está a solo un corto y agradable paseo, ofreciendo un contraste perfecto entre la modernidad del puerto y la auténtica esencia andaluza. La ubicación estratégica de este apartamento en Estepona, en el vibrante sur de España, dota a esta propiedad de un atractivo único e inigualable.

La zona cobra una vida especial y un encanto vibrante durante los meses de verano, y particularmente los fines de semana y durante los eventos locales. Esta atmósfera efervescente no es un inconveniente, sino una de las grandes atracciones que Estepona ofrece, proporcionando una rica vida social y cultural para quienes buscan la energía y el pulso del Mediterráneo. Para muchos propietarios e inversores, esta vitalidad es precisamente lo que hace a la Marina de Estepona un lugar tan deseable y una inversión con gran potencial de revalorización y rentabilidad, ideal para el lucrativo mercado de alquiler vacacional de lujo.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

En el actual y dinámico mercado inmobiliario, los apartamentos que logran combinar de manera excepcional el espacio exterior privado con una ubicación genuinamente transitable, como este, continúan atrayendo a una clientela exigente y conocedora. Representan la máxima expresión de la conveniencia, el lujo y la funcionalidad, sea cual sea el propósito de la adquisición: como una exquisita residencia permanente que promete un estilo de vida de ensueño, un idílico refugio vacacional donde desconectar del mundo o una propiedad de inversión con un rendimiento garantizado en un enclave de primer nivel.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas