

Apartamento en Costalita

Referencia: R5447062



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 25

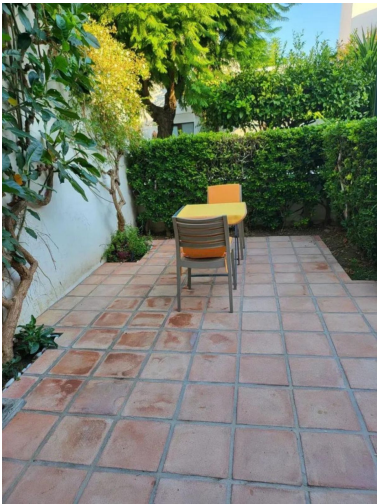
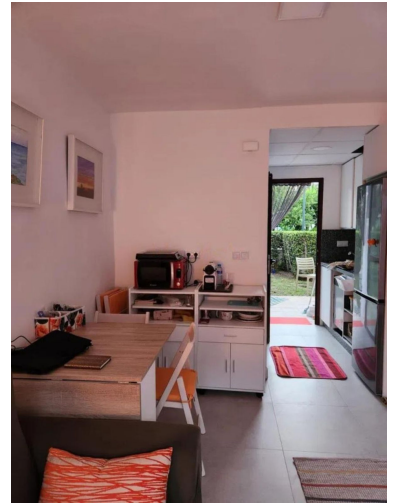
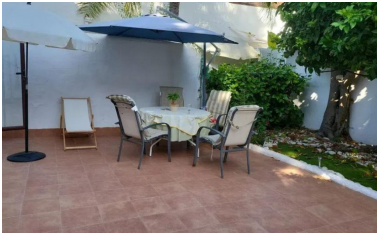
Precio: 212.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 43



Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costalita, un enclave codiciado de la Costa del Sol en el sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional. Se trata de dos estudios adyacentes en planta baja, situados en un complejo residencial de primera línea de playa. Estas propiedades encapsulan la esencia del lujo tranquilo y la conveniencia mediterránea, a pocos pasos de las doradas arenas y de todas las comodidades esenciales, ideales tanto para un estilo de vida exclusivo como para una inversión de alto rendimiento.

Oasis Privado y Flexibilidad de Diseño

Cada uno de estos luminosos estudios, con una superficie construida de 25 m², está inteligentemente diseñado para maximizar el confort y la privacidad. Su característica más distintiva son sus generosos espacios exteriores: cada estudio cuenta con dos patios privados, uno a la entrada y otro en la parte trasera, sumando aproximadamente 43 m² de jardín/parcela privada por unidad. Estos amplios espacios, que ofrecen unos 50 m² de disfrute al aire libre por estudio, son perfectos para la relajación, cenas al fresco o para disfrutar del idílico clima andaluz. La versatilidad de disponer de dos unidades contiguas es inigualable: permite desde una futura integración para crear una residencia más espaciosa, hasta su uso independiente para alojar a familiares, amigos o maximizar el potencial de alquiler vacacional.

Comunidad Exclusiva: Un Paraíso de Comodidades Frente al Mar

La comunidad donde se integran estos estudios es un verdadero santuario, diseñada para una calidad de vida superior. Su entorno es totalmente peatonal, garantizando un ambiente sereno y seguro, complementado por exuberantes zonas verdes meticulosamente mantenidas. Este complejo cerrado y vigilado cuenta con dos amplias áreas de aparcamiento comunitario, proporcionando máxima comodidad.

La oferta de ocio es excepcional con cuatro piscinas comunitarias de diseño vanguardista. Dos de ellas son climatizadas y cubiertas, ideales para disfrutar todo el año. Las otras dos se sitúan estratégicamente junto a la playa, ofreciendo vistas espectaculares y acceso directo a las arenas. Una de estas piscinas frente al mar incluye, además, un área dedicada para niños, haciendo de este lugar un destino ideal para toda la familia. La ubicación en primera línea de playa de este exclusivo complejo redefine la vida costera.

Costalita: Ubicación Privilegiada y Conectividad sin Igual

Situados en Costalita, un enclave distinguido y de alta demanda en la Costa del Sol, estos estudios gozan de una ubicación estratégica en el sur de España, con una deseable orientación sur que asegura luminosidad constante. Este prestigioso entorno ofrece conectividad excepcional: a poca distancia de reconocidos campos de golf, vibrantes centros comerciales, una variada oferta de servicios, restaurantes gourmet y colegios internacionales. La proximidad al mar es innegable, con playas vírgenes que invitan a largos paseos. La urbanización se beneficia además de excelentes conexiones de transporte, incluyendo un servicio de autobús de cortesía, y acceso a fibra óptica para una conectividad de alta velocidad. Todo ello dentro de un complejo que promete tranquilidad y exclusividad.

Interiores de Calidad Superior y una Inversión Estratégica

Cada estudio se presenta en un excelente estado de conservación, listo para ser disfrutado. Equipados con aire acondicionado (frío/calor) para un confort óptimo, armarios empotrados para una organización impecable y carpintería exterior con doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y moderna, y las propiedades se ofrecen parcialmente amuebladas, brindando flexibilidad para personalizar. Las vistas a los cuidados jardines comunitarios aportan serenidad, y la adaptabilidad para personas con movilidad reducida es una ventaja. Con características como terraza cubierta, terraza privada y Wi-Fi, cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute.

Para el inversor sagaz, estos estudios representan una oportunidad inmejorable. La comunidad permite expresamente el alquiler de corta duración, lo que, sumado a su ubicación privilegiada en primera línea de playa y la constante demanda turística de la Costa del Sol, garantiza un atractivo y constante retorno de la inversión. Adquirir dos unidades adyacentes no solo duplica este potencial, sino que también ofrece una flexibilidad única en la gestión de las rentas y la posibilidad de una futura expansión residencial. Es una inversión probada en un mercado dinámico y de alto crecimiento.

No deje pasar la oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz. Estos exclusivos estudios en Costalita no son solo propiedades; son una puerta a un estilo de vida de lujo, comodidad inigualable y una inversión segura en una de las regiones más atractivas y en auge de España. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para descubrir el potencial ilimitado de esta excepcional oferta.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Reventa