

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5447086



Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 72
Plazas: por petición

Precio: 280.000 €
M² Parcela:





Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada Benalmádena Costa, un vibrante epicentro turístico del sur de España. Este magnífico ático, meticulosamente reformado, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Situado a tan solo cinco minutos a pie de las doradas playas y del mundialmente famoso Puerto Marina, este hogar es la materialización del sueño mediterráneo, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una sólida inversión.

Benalmádena Costa, parte de la deslumbrante Costa del Sol, es conocida por su exquisito clima, sus infraestructuras de primer nivel y su ambiente cosmopolita. Este destino, en la soleada Andalucía, no solo ofrece un acceso privilegiado a extensas playas y calas bañadas por el Mediterráneo, sino también una rica vida social y cultural. Aquí, la promesa de días soleados y noches templadas se combina con una excelente gastronomía, campos de golf de prestigio y una conectividad excepcional, haciendo de cada día una experiencia única. Este ático se encuentra inmerso en este entorno privilegiado, rodeado de todos los servicios esenciales: restaurantes, tiendas, supermercados y una variada oferta de ocio al alcance de la mano.

Un Hogar Versátil con Encanto y Vistas

Este ático, con sus 72 m² construidos, ha sido objeto de una completa renovación que lo ha transformado en un espacio mucho más funcional y acogedor. Originalmente diseñado con un dormitorio, una inteligente reforma ha permitido la creación de un segundo dormitorio adicional, aumentando significativamente su versatilidad. Esta característica lo hace perfecto para parejas, pequeñas familias o como una atractiva propiedad para alquilar vacacional, capaz de alojar cómodamente hasta cuatro personas y garantizar una excelente rentabilidad.

La vivienda se complementa con una encantadora terraza cubierta de 6 m², un espacio íntimo y privilegiado desde donde disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar y a las majestuosas montañas circundantes. Imagínese degustando su café matutino con la brisa marina o contemplando las puestas de sol sobre el Mediterráneo. Esta terraza es un verdadero santuario para el disfrute durante todo el año, adaptándose a cualquier momento del día.

Diseño Interior y Comodidades

La distribución interior ha sido pensada para maximizar el espacio y la luz natural:

- Dos Dormitorios: Ambos espaciosos y luminosos, diseñados para el confort y la privacidad. El segundo dormitorio es fruto de una reforma inteligente.
- Un Baño Completo: Moderno, funcional y equipado con acabados de calidad.
- Salón-Comedor: Un ambiente amplio y luminoso, ideal para el relax y el entretenimiento, con acceso directo a la terraza.
- Cocina Totalmente Equipada: Con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día.
- Terraza Cubierta: Su rincón privado con espectaculares vistas al mar y la montaña.

Además, el ático se beneficia de un completo equipamiento y servicios comunitarios que elevan la calidad de vida:

- Aire Acondicionado: Para su confort en cualquier estación.
- Totalmente Amueblado: Listo para entrar a vivir o para su explotación turística.
- Ascensor: Acceso cómodo y fácil a la vivienda.
- Comunidad Cerrada: Proporciona seguridad y tranquilidad.
- Piscina Comunitaria: Un refrescante oasis para los días soleados.
- Jardines Comunitarios: Espacios verdes bien cuidados para el disfrute y el paseo.
- Aparcamiento Comunitario: Facilita el estacionamiento sin preocupaciones.
- Restaurante en el Complejo: Conveniencia adicional para sus comidas y eventos.

Ubicación Estratégica: Lo Mejor de Benalmádena a Sus Pies

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Todo lo que pueda necesitar se encuentra a poca distancia a pie:

- Playa: A 5 minutos, ideal para disfrutar del sol y el mar.
- Puerto Marina: A 5 minutos, con su galardonado puerto deportivo, restaurantes y tiendas.
- Servicios: Supermercados, tiendas, restaurantes, farmacias y transporte público a solo unos pasos.

La propiedad también se beneficia de su cercanía a varios campos de golf de prestigio, lo que la convierte en un destino ideal para los aficionados a este deporte. Las conexiones son excelentes con la vibrante ciudad de Málaga, su aeropuerto internacional (AGP) –a escasos 15-20 minutos en coche– y con el resto de la Costa del Sol, permitiéndole explorar fácilmente la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Ya sea que esté buscando la casa de sus sueños en la Costa del Sol, una residencia permanente bajo el sol mediterráneo o una sólida oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional, este ático lo ofrece todo. Su ubicación privilegiada, sus comodidades y su diseño inteligente aseguran un valor duradero y un disfrute excepcional.

En Luxury Realty, le invitamos a no perder esta fantástica oportunidad. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que este exclusivo ático en Benalmádena Costa tiene para ofrecerle. Su futuro en el paraíso le espera.

Ficha Técnica Detallada:

- Tipo de Propiedad: Ático
- Ubicación: Benalmádena Costa, Costa del Sol, Sur de España
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Superficie Construida: 72 m²
- Terraza Cubierta: 6 m²
- Entorno: Primera línea de playa (a 5 min), Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Puerto Deportivo, Urbanización.
- Orientación: Noreste.
- Estado: Buen estado.
- Piscina: Comunitaria.
- Climatización: Aire Acondicionado.
- Vistas: Mar, Montaña.
- Características Adicionales: Terraza cubierta, Ascensor, Restaurante en el complejo.
- Mobiliario: Totalmente amueblado.
- Cocina: Totalmente equipada.
- Jardín: Comunitario.
- Seguridad: Complejo cerrado.
- Aparcamiento: Comunitario.
- Categoría: Oportunidad, Vivienda Vacacional, Inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión