+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5447110



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 180
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:

Adentrándose en el corazón de la idílica Costa del Sol, se descubre una propiedad que trasciende el concepto de villa: un testimonio vivo de la historia andaluza, fusionado con el confort contemporáneo más exigente. Enclavada en una impresionante finca de 13.000 m², esta excepcional villa rústica goza de vistas panorámicas inigualables que se extienden a lo largo del valle hasta el resplandeciente Mar Mediterráneo. Ofrece una amalgama rara y exquisita de encanto histórico, privacidad absoluta y lujo moderno, todo ello en Estepona, uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Con orígenes en 1850, esta finca es considerada la casa original de Los Reales, un lugar impregnado de historia andaluza. Los lugareños la apodaron “Casa de la Panzona” por la matriarca que crió a sus once hijos allí, un detalle que subraya su carácter genuino y familiar. Restaurada con dedicación y mantenida con esmero, la villa conserva su auténtico carácter, integrando a la perfección conveniencias contemporáneas sin desvirtuar su alma original. Cada elemento arquitectónico habla de un pasado noble y una preservación impecable.

Al cruzar el umbral, un magnífico salón da la bienvenida, un espacio donde calidez y distinción se entrelazan. Vigas de madera originales a la vista y una imponente chimenea de piedra crean una atmósfera acogedora y grandiosa, acentuada por sus generosas proporciones y la luz natural. Desde aquí, el hogar fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor formal y una cocina de estilo rústico, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Una tradicional puerta de establo conduce directamente a una espaciosa terraza que se extiende a lo largo de la propiedad, ofreciendo un escenario idílico para cenas al aire libre, reuniones o simplemente para deleitarse con las espectaculares vistas panorámicas.

La planta baja alberga un dormitorio para invitados cuidadosamente diseñado, que ofrece privacidad y confort, junto a un baño familiar completo con acabados de primera calidad. Cada detalle armoniza funcionalidad y estética rural-chic.

Ascendiendo, la impresionante suite principal se revela como un santuario de tranquilidad y sofisticación. Este retiro privado cuenta con un vestidor tipo walk-in, un baño en-suite de diseño moderno con ducha efecto lluvia y bañera, y un despacho privado, ideal para trabajar o leer con vistas inspiradoras. Despertar aquí es sumergirse en la serenidad, con el paisaje montañoso y el Mediterráneo de telón de fondo. Un dormitorio de invitados adicional completa esta planta, garantizando confort y privacidad. Los materiales nobles se combinan con la tecnología y el diseño contemporáneo, creando un ambiente de lujo atemporal.

En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis de ocio y contemplación. La piscina climatizada, estratégicamente ubicada, captura las impresionantes vistas abiertas sobre el valle y el Mediterráneo, creando un remanso de paz para la relajación durante todo el año. El jardín principal, meticulosamente ajardinado y vallado, abarca aproximadamente 2.000 m², donde la flora mediterránea y senderos serpenteantes invitan al paseo. Una parcela separada añade 11.000 m² adicionales de terreno. Parcialmente vallada y bordeada por un riachuelo natural, esta vasta extensión ofrece privacidad excepcional, infinitas posibilidades para proyectos personales como huertos, viñedos o infraestructuras ecuestres, y un potencial significativo para futuras inversiones.

La ubicación de esta finca es uno de sus mayores activos. Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”, se ha consolidado como un destino codiciado del sur de España. Célebre por su encantador Casco Antiguo con calles floridas, su pintoresco puerto deportivo, playas doradas, gastronomía excepcional, boutiques y un estilo de vida al aire libre durante todo el año. Campos de golf de renombre, escuelas internacionales, clubes de playa de lujo y servicios de primera clase se encuentran a pocos minutos, ofreciendo lo mejor de la paz del campo y la vibrante vida de la costa.

Esta finca única representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la tranquilidad y la amplitud de una tradicional propiedad rural andaluza sin sacrificar la comodidad ni el acceso a servicios de lujo. Ya sea como residencia permanente, un elegante refugio de vacaciones, o una inversión inteligente en una de las ubicaciones más solicitadas del sur de España, esta propiedad une historia, naturaleza y vida moderna en perfecta armonía, creando un estilo de vida inigualable. Le invitamos a descubrir un legado, un hogar y un paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa