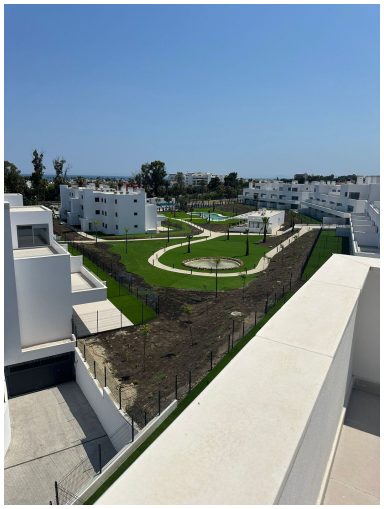
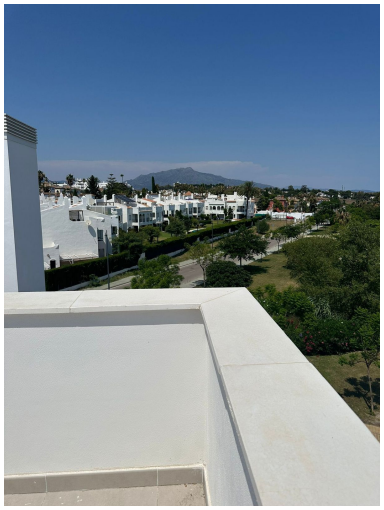
Ático en Cancelada

Referencia: R5447233



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 133	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en este espectacular apartamento, una joya arquitectónica situada en el prestigioso desarrollo residencial Acqua Gardens, en el corazón de Cancelada, Estepona. Ubicado estratégicamente en la codiciada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en un entorno de belleza inigualable en el sur de España.

Características Destacadas del Inmueble

Este apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con una distribución inteligente y espacios generosos que invitan al disfrute y la relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de elegancia y bienestar.

Su configuración incluye una generosa superficie construida total de 133 m², con una superficie habitable interna de 95.70 m², que ofrece interiores luminosos y diáfanos, perfectos para la vida familiar o el entretenimiento, con acabados de primera calidad que garantizan un confort excepcional.

El exterior no se queda atrás, con una impresionante terraza privada de 93.60 m², que se extiende como un oasis personal al aire libre. Este vasto espacio es ideal para cenas al fresco, tomar el sol, o simplemente relajarse mientras se disfruta del suave clima mediterráneo, ofreciendo una extensión perfecta de la vida interior.

Para su comodidad, el inmueble incluye una plaza de aparcamiento de 12.50 m², garantizando seguridad y facilidad de acceso para su vehículo dentro de la comunidad, y un práctico trastero de 5.50 m², proporcionando espacio adicional para almacenamiento, esencial para mantener su hogar organizado y despejado.

Ubicación Privilegiada Dentro del Residencial

Este exquisito apartamento se encuentra en la segunda planta, identificado como Apartamento B, del Bloque 4, Portal 12. Su posición elevada garantiza una mayor privacidad y, en muchos casos, vistas despejadas, sumergiendo a sus residentes en una atmósfera de serenidad y exclusividad. La distribución interior fluye armoniosamente hacia la gran terraza privada, que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un verdadero santuario para disfrutar del idílico clima andaluz.

La Envidiable Ubicación: Cancelada, Estepona, en el Corazón de la Nueva Milla de Oro

Situado en la vibrante y altamente deseada área de Cancelada, este apartamento goza de una ubicación inmejorable entre dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol: la cosmopolita Marbella y la encantadora Estepona. Cancelada ha evolucionado hasta convertirse en un enclave residencial de prestigio, famoso por su tranquilidad, su autenticidad andaluza y su proximidad a una infinidad de servicios de lujo y ocio. Esta región, conocida como la Nueva Milla de Oro, es sinónimo de exclusividad, paisajes impresionantes y un estilo de vida sofisticado.

Vivir aquí significa tener acceso inmediato a las doradas playas de la Costa del Sol, a los campos de golf más prestigiosos de Europa, a una exquisita oferta gastronómica que abarca desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo, y algunas de las mejores escuelas internacionales. La ubicación en el sur de España no solo garantiza más de 300 días de sol al año, sino también una rica cultura, una gastronomía deliciosa y un acceso incomparable a la belleza natural de Andalucía.

Acqua Gardens: Un Oasis de Modernidad y Exclusividad

Acqua Gardens es una comunidad residencial contemporánea y cerrada, concebida para ofrecer un estilo de vida de élite en Cancelada. Su diseño, una fusión magistral de arquitectura mediterránea moderna, se integra perfectamente con el entorno, creando un ambiente de calma y refinamiento. El desarrollo se distingue por su elegancia, sus acabados de altísima calidad y sus exuberantes jardines paisajísticos, que juntos configuran un entorno de vida sereno y exclusivo, ideal para el descanso y el disfrute.

Amenidades de Lujo para un Estilo de Vida Superior

Los residentes de Acqua Gardens tienen el privilegio de disfrutar de una extensa gama de servicios e instalaciones de primera clase, diseñados para satisfacer las expectativas más exigentes y enriquecer la experiencia de vida diaria:

Relájese en las impolutas piscinas exteriores, rodeadas de exuberante vegetación, un lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. Manténgase en forma y activo en el moderno gimnasio completamente equipado con la última tecnología. Aproveche los versátiles espacios de co-working y multiusos para trabajar en un ambiente profesional o socializar con vecinos. Disfrute de los extensos jardines paisajísticos y senderos que invitan a pasear y conectar con la naturaleza. La tranquilidad está garantizada con un sistema de acceso seguro y vigilado, que incluye aparcamiento subterráneo y trasteros, proporcionando paz mental a todos los residentes.

Conectividad Insuperable y Proximidad a Puntos de Interés

La ubicación estratégica de Acqua Gardens es uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a pocos minutos de las espectaculares playas y está rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf y Atalaya Golf, ofreciendo a los entusiastas del deporte opciones de primera categoría. Además, su proximidad a una variada selección de restaurantes gourmet, supermercados, exclusivas escuelas internacionales, vibrantes clubes de playa y resorts de lujo, como el renombrado Anantara Villa Padierna Palace, asegura que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Excelente Accesibilidad y Conectividad

Gracias a su fácil acceso a la autovía A-7, Acqua Gardens se beneficia de una conectividad excepcional con los principales núcleos de la Costa del Sol. Estará a tan solo 10 minutos del glamuroso Puerto Banús, a 15 minutos del vibrante centro de Marbella y a unos 20 minutos del encantador casco antiguo de Estepona. Esta conveniencia convierte a Acqua Gardens en una elección ideal tanto para una residencia permanente que combina lujo y funcionalidad, como para una lujosa casa de vacaciones donde cada día se siente como una escapada.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

En resumen, la excepcional combinación de una ubicación privilegiada en el sur de España, un diseño contemporáneo de vanguardia y un conjunto de amenidades sobresalientes, posiciona a Acqua Gardens como una oferta residencial sin parangón. Este apartamento no solo promete un estilo de vida excepcional, sino que también representa una sólida y atractiva oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. Es una invitación a vivir la vida que siempre soñó en la Costa del Sol, con el sello de calidad y exclusividad que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None