

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5447242



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 25

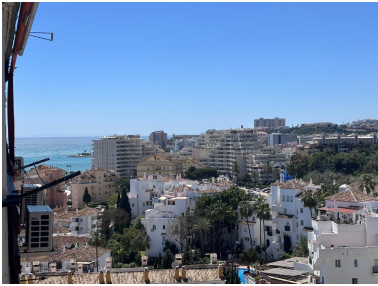
Precio: 168.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Benalmádena, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este vibrante municipio costero es sinónimo de sol, playas doradas, gastronomía exquisita y una rica vida cultural, atrayendo a visitantes y residentes de todo el mundo. Ubicado estratégicamente, este estudio en la novena planta ofrece no solo una perspectiva elevada del entorno urbano, sino también un estilo de vida mediterráneo sin igual. La altura garantiza una luminosidad excepcional, transformando cada amanecer y atardecer en un espectáculo privado.

Este acogedor estudio, con 25 m² construidos, ha sido diseñado para maximizar cada centímetro, creando un ambiente funcional y estético. Su estado `excelente` de conservación es un testimonio del cuidado recibido, listo para ser disfrutado desde el primer día sin reformas. La cocina, `completamente equipada`, ofrece todas las comodidades modernas necesarias para el día a día. Los `armarios empotrados` garantizan soluciones de almacenamiento eficientes, manteniendo el espacio ordenado y despejado, fundamental en un estudio. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda y sin complicaciones, ideal para estancias cortas o prolongadas.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la eleva a la categoría de `inversión` sobresaliente es su codiciada `licencia turística`. En el competitivo mercado de la Costa del Sol, esta licencia es una ventaja invaluable, asegurando la legalidad y viabilidad de la explotación en alquiler vacacional. Benalmádena es un destino turístico de primer nivel, con demanda constante de alojamientos de calidad durante todo el año, garantizando alta ocupación y rentabilidad. La categorización de este estudio como `reducida` en precio lo convierte en una oportunidad aún más atractiva para inversores que buscan maximizar el retorno de su capital. Una puerta de entrada inteligente al lucrativo mercado del alquiler vacacional en una de las regiones más visitadas de España.

La calidad de vida y la conveniencia son pilares fundamentales de esta oferta. El edificio cuenta con `ascensor`, facilitando el acceso a la novena planta y garantizando comodidad para todos. La ubicación estratégica del estudio `cerca de transporte` público es otro punto a favor, permitiendo a sus ocupantes moverse con facilidad por Benalmádena y sus alrededores, explorando playas o conectando con otras ciudades de la Costa del Sol. Además, las `ventanas de doble acristalamiento` no solo contribuyen a la eficiencia energética, manteniendo una temperatura agradable, sino que también aseguran un aislamiento acústico superior, ofreciendo un oasis de tranquilidad. Estas características se traducen directamente en mayor confort y atractivo para el mercado de alquiler.

Benalmádena es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Desde sus idílicas playas mediterráneas hasta su animado Puerto Marina, la oferta de ocio es inagotable. Pasear por las calles de Benalmádena Pueblo, disfrutar de sus vistas panorámicas o explorar el Sea Life son solo algunas experiencias que esperan. La excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, a pocos minutos, y la proximidad a campos de golf, centros comerciales y parques temáticos, consolidan a Benalmádena como un lugar ideal para residir o invertir. Este entorno dinámico y cosmopolita, combinado con el encanto andaluz y el clima privilegiado del sur de España, convierte cada estancia en una experiencia inolvidable, con vida vibrante diurna y nocturna para explorar la riqueza de la región.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades exclusivas. Este estudio representa una confluencia perfecta de ubicación premium, funcionalidad moderna y potencial de rentabilidad excepcional, especialmente con su licencia turística. Ya sea que busque un refugio personal en la Costa del Sol o una inversión inteligente con retorno garantizado, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Le invitamos a descubrir por qué este estudio en Benalmádena no es solo una propiedad, sino una puerta abierta a un futuro de disfrute y prosperidad. Contacte con nuestro equipo de expertos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. No deje pasar esta oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España de la mano de Luxury Realty, donde su inversión está en las mejores manos.

Destacado:

Ascensor, Inversión