+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5447248



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 240

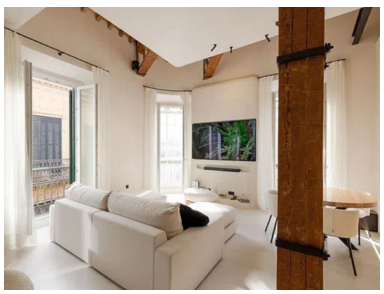
Precio: 1.260.000 €

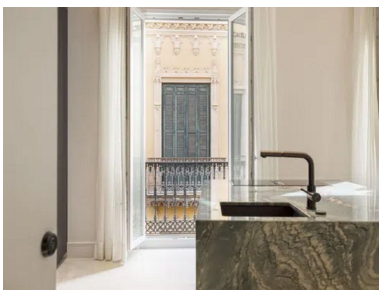
Estado: Venta

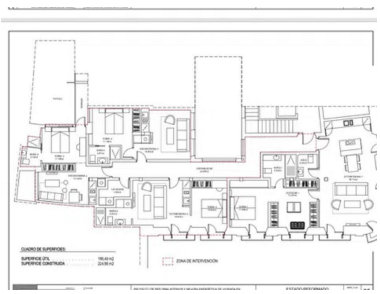
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








CLUB
GOLD





Descripción:

En el vibrante corazón de Málaga, joya del sur de España y epicentro de la aclamada Costa del Sol, se presenta una oportunidad de inversión y residencia inigualable. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer este conjunto exclusivo de apartamentos en la tercera planta de un edificio emblemático, una pieza de historia y arquitectura en el centro cultural de la ciudad. Adquirir una propiedad aquí es sumergirse en el alma de Málaga, donde tradición milenaria se fusiona con sofisticación contemporánea.

Esta majestuosa planta, con una superficie construida de 240 m², se ubica en un inmueble de carácter distintivo, combinando elegancia clásica con comodidades modernas. La propuesta incluye un proyecto para desarrollar cuatro apartamentos de lujo, ofreciendo flexibilidad excepcional para inversores. Uno de estos ha sido completado con reforma integral y acabados de alta calidad, listo para disfrute inmediato o para generar ingresos, sirviendo como muestra del potencial que aguarda a las demás unidades.

Para los tres apartamentos restantes, un proyecto de renovación detallado permite al futuro propietario personalización exhaustiva. Esta configuración facilita la creación de hasta 4 dormitorios y 4 baños distribuidos estratégicamente, adaptándose a diversas necesidades, desde maximizar el retorno de inversión hasta diseñar un espacio residencial grandioso. La capacidad de transformación convierte cada unidad en un lienzo en blanco para la sofisticación, garantizando su atractivo en el mercado de alquiler turístico de lujo o como residencias permanentes exclusivas.

La rentabilidad de esta inversión está fuertemente respaldada por la valiosa licencia turística de la propiedad. Este atributo es crucial en una de las ciudades más visitadas de España, asegurando un flujo de ingresos constante y significativo a través del alquiler vacacional. La demanda de alojamientos de lujo en el Centro Histórico de Málaga es alta, posicionando esta propiedad como un capitalizador estrella. Generar ingresos desde la unidad ya terminada mientras se desarrollan las otras, añade una estrategia financiera atractiva para el inversor perspicaz.

El edificio fusiona grandiosidad histórica con equipamiento moderno de primera línea. Los residentes disfrutarán de ascensor para acceso cómodo, armarios empotrados que optimizan el espacio, y doble acristalamiento para aislamiento superior. La cocina del apartamento terminado está completamente equipada, con provisiones para instalar cocinas de alta gama en las unidades a reformar. Incluye un trastero y, privilegio excepcional en el centro urbano, parking privado, ofreciendo seguridad y accesibilidad inigualables. La excelente conexión con el transporte público asegura movilidad sin esfuerzo.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos pasos se encuentran los emblemas culturales de Málaga: la Catedral, el Teatro Romano, la Alcazaba y el afamado Museo Picasso. Sus pintorescas calles invitan a explorar boutiques, galerías de arte y una gastronomía diversa. La proximidad al vibrante Muelle Uno y a las playas urbanas de La Malagueta enriquece la experiencia, combinando la vida cultural con el ocio costero. Este emplazamiento estratégico maximiza el atractivo para inquilinos de alto poder adquisitivo, asegurando una ocupación premium.

Esta excepcional oferta representa una oportunidad exclusiva para el inversor o comprador de lujo que valora una combinación de ubicación privilegiada, riqueza histórica, opulencia contemporánea y rentabilidad probada en uno de los mercados más dinámicos del sur de España. Le invitamos a visualizar el video exclusivo de la propiedad para una inmersión completa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar su visita privada. Su próxima gran inversión le espera en el corazón de Málaga.

Destacado:

Ascensor, Plazas, Inversión